



CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS Y LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN EL PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA REGULADOR DE LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA DIRECTA

En Alcobendas, a de de 2025

De una parte,

D^a. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA, como Alcaldesa-Presidenta del AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS, actuando como fedatario **D. CELESTINO OLIVARES MARTIN** en su condición de Director General de la Oficina de la Junta de Gobierno Local.

Y de otra,

D. CARLOS OSA MEDINA, como Presidente de la EUC Parque Empresarial La Moraleja, y con domicilio a los presentes efectos en Avda. de Europa nº 8 de Alcobendas

INTERVIENEN

A) Por la primera parte compareciente:

- **D^a. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA** en nombre y representación del AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS (en adelante, AYUNTAMIENTO), en su condición de Alcaldesa - Presidenta del mismo, ostentando su representación en virtud de lo dispuesto en el art. 124 de la Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el art. 41.1 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Actúa a efectos de fe pública, con los límites señalados en el final del presente documento, **D. Celestino Olivares Martín**, Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcobendas, en relación con lo establecido en la Disposición Adicional Octava, apartado d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y art. 49.3 del Reglamento Orgánico del Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Alcobendas.

Código Seguro De Verificación	3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	28/03/2025 14:17:25	
	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	27/03/2025 15:10:43	
Observaciones		Página	1/6	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==			



B) Por la otra parte compareciente:

- D. CARLOS OSA MEDINA**, en nombre y representación de la ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE LA MORALEJA (en adelante, la ENTIDAD), con domicilio en Alcobendas (Madrid), Avda. de Europa nº 8, con NIF número G79543658, Que la ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA, del término municipal de Alcobendas, con N.I.F.: G79543658 consta inscrita con fecha 8 de octubre de 1.990, en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, con el número de Inscripción 218, a los Folios 70, 70 Vuelto, 71, 71 Vuelto, 72 y 72 Vuelto del Libro 4, continuando al Folio 20 del Libro 55 y a los Asientos nº 124/2018, 32/2020, 10/2022 y 22/2024. Con fecha 07 de marzo de 2024, consta anotado Asiento nº 22/2024 relativo al acuerdo adoptado en la Asamblea General Ordinaria de la Entidad celebrada el día 15 de diciembre de 2023, que acordó la renovación de cargos del Consejo Rector siendo Presidente: D. Carlos Osa Medina. El Presidente, D. Carlos Osa Medina, está plenamente facultado para representar a la Entidad a los efectos establecidos en el art. 24 de los Estatutos de la Entidad aprobados definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Alcobendas, de fecha 26 de febrero de 1990.

Las partes se reconocen mutuamente capacidad suficiente para suscribir el presente Convenio de Colaboración y por ello,

EXPONEN

- I. Que la Entidad Urbanística de Conservación Parque Empresarial de la Moraleja, es una entidad de derecho público, de adscripción obligatoria y con personalidad y capacidad jurídica propia para el cumplimiento de sus fines, que tiene atribuida la conservación de las obras de urbanización y el mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos en los términos previstos en sus Estatutos, en el art. 137 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid y en los arts. 67 y siguientes del R.D. 3288/1978 de 25 de Agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.
- II. Que, como regla general, el ordenamiento urbanístico atribuye la conservación de las obras de urbanización y el mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos a la Administración actuante una vez que se haya efectuado la cesión de aquéllas. No obstante, el planeamiento urbanístico y, en defecto de éste, las condiciones en las que se defina el sistema de ejecución elegido para su ejecución podrán prever la obligación de los propietarios de los solares resultantes de dicha ejecución de constituirse en entidad urbanística de conservación, en cuyo caso la conservación de la urbanización corresponderá a ésta.

Código Seguro De Verificación	3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	28/03/2025 14:17:25	
	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	27/03/2025 15:10:43	
Observaciones		Página	2/6	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==			



- III. Que el art. 136.3 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, prevé que la atribución de la conservación a los propietarios agrupados en entidad urbanística de conservación comportará para el Ayuntamiento la obligación legal de subvencionar dicha entidad.
- IV. Que en el marco de colaboración mutua en que se desarrollan las relaciones del Ayuntamiento con la Entidad de Conservación y con el fin, de articular la contribución y auxilio municipales a la ejecución por la Entidad de sus competencias en cumplimiento de la obligación legal citada, las partes suscriben el presente Convenio de Colaboración de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO

El presente convenio regulador de la subvención directa nominativa a favor de la Entidad de Conservación El Parque Empresarial de la Moraleja, tiene por objeto fijar las bases y regular los compromisos que asumen el Ayuntamiento de Alcobendas y la Entidad Urbanística de Conservación Parque Empresarial de la Moraleja, a fin de articular la contribución y auxilio municipales a la ejecución por la Entidad de sus competencias de conservación de las obras de urbanización y mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES

1. El Ayuntamiento contribuirá al sostenimiento de la Entidad con una aportación dineraria en concepto de gastos corrientes y financieros, necesarios e indispensables para la gestión y tratamiento de residuos vegetales, mantenimiento de pavimentos, suministros energéticos, agua, materiales y contrataciones para el mantenimiento de pavimentos y de mobiliario urbano u otros elementos existentes en dominio público, conservación de maquinaria y medios auxiliares asociados a las obras de mantenimiento gestionadas directamente por la Entidad, previa aprobación de la Dirección de Medio Ambiente y Mantenimiento de la Ciudad. El importe máximo de la aportación municipal en el ejercicio **2025** es de veinte mil cincuenta y nueve euros con doce céntimos (**20.059,12 €**), con cargo a la partida **304 91202 48012** de "Subvención a la Entidad de Conservación" del Presupuesto General de la Corporación.
2. La Entidad de Conservación Parque Empresarial de la Moraleja se compromete a realizar las acciones de control necesarias para asegurar la mayor eficiencia en los conceptos recogidos en el punto anterior, lo que permitirá ajustar al máximo los recursos económicos que se les destinan.

Código Seguro De Verificación	3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	28/03/2025 14:17:25	
	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	27/03/2025 15:10:43	
Observaciones		Página	3/6	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==			



TERCERA.- PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN MUNICIPAL

1. El pago de la subvención se hará previo informe de los servicios técnicos municipales y de la Intervención Municipal, que emitirá, a la vista de las facturas que justifiquen el abono de la prestación, las oportunas órdenes de pago.
2. Se admitirá un máximo de cuatro justificaciones a lo largo del ejercicio 2025 admitiéndose facturas por servicios o suministros de la totalidad del ejercicio 2025 (del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025)
3. A los efectos de justificación de la subvención, la Entidad, antes del 10 de Diciembre, deberán presentar ante el Ayuntamiento la siguiente documentación:
 - Originales autenticados de las facturas que justifiquen los gastos efectuados por la Entidad.
 - Memoria de las actividades llevadas a cabo en cumplimiento de la transferencia a efectuar.
 - Certificado de estar al corriente de les obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, y no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.
4. Las cantidades no justificadas debidamente deberán ser reintegradas, con sujeción a lo dispuesto en los artículos 36 y siguientes de la Ley 38/03 de 17 de Noviembre, General de Subvenciones.

CUARTA.- VIGENCIA Y EXTINCIÓN DEL CONVENIO

1. El presente Convenio surtirá efectos desde la fecha de suscripción hasta la finalización del ejercicio presupuestario 2025. No obstante serán imputables al presente Convenio los gastos que respondan de manera indubitada a la naturaleza de la subvención, realizados con anterioridad a su formalización, siempre que estén debidamente justificados y se hayan realizado a partir del 1 de Enero de 2025 y dentro de este ejercicio.
2. El Convenio concluirá a la finalización del periodo de su vigencia y serán causas de resolución las fijadas con carácter general por la legislación urbanística, las establecidas en la Ley 38/2003, General de Subvenciones y demás disposiciones legales y municipales aplicables.

Código Seguro De Verificación	3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	28/03/2025 14:17:25	
	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	27/03/2025 15:10:43	
Observaciones		Página	4/6	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==			



QUINTA.- PUBLICIDAD Y DIFUSIÓN

El Ayuntamiento en el ámbito de la Ley 19/2013 de 9 de Diciembre de Transparencia, acceso de información pública y buen gobierno y como impulso a la difusión de su actividad institucional y dentro de su contribución municipal de fomento con Entidades e Instituciones colaboradoras, publicará un artículo con reportaje fotográfico tanto en la revista municipal “Siete Días” como en las redes sociales y página web municipal.

En este ámbito publicitario, se convocará al acto de la firma a los medios de comunicación y se elaborará la nota de prensa correspondiente referida al acto.

SEXTA.- NATURALEZA Y REGIMEN JURIDICO

1. El presente convenio tiene naturaleza jurídico administrativa y se regirá por lo dispuesto en sus estipulaciones y supletoriamente, por lo dispuesto en el Reglamento de Gestión Urbanística aprobado por el R.D. 3288/1978, de 25 de Agosto, Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la Ley 38/03 de 17 de Noviembre, General de Subvenciones, Real Decreto 887/2006 de 21 de Julio por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Subvenciones y en lo no dispuesto en ésta por lo señalado en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y demás legislación aplicable.

SÉPTIMA.- COMPATIBILIDAD O INCOMPATIBILIDAD CON OTRAS SUBVENCIONES, AYUDAS O RECURSO PARA LA MISMA FINALIDAD. - NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO

De la interpretación del art. 12.2 de la Ordenanza de Subvenciones Directas del Ayuntamiento de Alcobendas, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el 25/01/2006 se configura la compatibilidad con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualquier entidad pública o privada, nacional o Internacional de la Unión Europea o de organismos internacionales, con la supeditación al art. 9.f de la citada Ordenanza, de comunicar al Ayuntamiento la obtención de subvención o ayudas con la misma finalidad, cualquiera que sea su procedencia.

OCTAVA. – MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

1. Se acuerda por las partes establecer una comisión de Seguimiento formado por Guzmán Arias García Director del Área de Medio Ambiente y Mantenimiento de la Ciudad y el representante de la Entidad Urbanística de Conservación Parque Empresarial de la Moraleja
Esta comisión se reunirá al menos una vez, presencial o telemáticamente, durante la vigencia del convenio, y se dejará constancia de la misma mediante el Acta respectiva.
La comisión velará por el adecuado cumplimiento del convenio y resolverá los problemas de interpretación que puedan producirse en la ejecución del mismo.

Código Seguro De Verificación	3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	28/03/2025 14:17:25	
	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	27/03/2025 15:10:43	
Observaciones		Página	5/6	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==			



Y en prueba de CONFORMIDAD con lo expuesto y estipulado, las partes firman este acuerdo por triplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

POR EL AYUNTAMIENTO DE
ALCOBENDAS

D^a. Rocío García Alcántara
Alcaldesa-Presidenta

POR LA ENTIDAD DE CONSERVACION
PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA

51408802F Firmado
CARLOS digitalmente por
51408802F CARLOS
JAVIER OSA (R:
G79543658)
(R: Fecha: 2025.03.27
G79543658) 09:58:37 +01'00'

D. Carlos Osa Medina
Presidente Entidad

Doy fe,
D. Celestino Olivares Martín

Código Seguro De Verificación	3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	28/03/2025 14:17:25
	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	27/03/2025 15:10:43
Observaciones		Página	6/6
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?3IZ8bhgP0J4Kbi16679Utg==		

