



**CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS Y LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE
CONSERVACIÓN EL PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA REGULADOR DE LA CONCESIÓN DE
LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA DIRECTA**

En Alcobendas, a 27 de julio de 2023

De una parte,

D^a. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA, como Alcaldesa-Presidenta del AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS, actuando como fedatario **D. CELESTINO OLIVARES MARTIN** en su condición de Director General de la Oficina de la Junta de Gobierno Local.

Y de otra,

D. CARLOS OSA MEDINA, mayor de edad con NIF 51.408.802F, y con domicilio a los presentes efectos en Avda. de Europa nº 8 de Alcobendas.

INTERVIENEN

A) Por la primera parte compareciente:

- **D^a. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA** en nombre y representación del AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS (en adelante, AYUNTAMIENTO), en su condición de Alcaldesa - Presidenta del mismo, ostentando su representación en virtud de lo dispuesto en el art. 124 de la Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el art. 41.1 del R.D. 2568/1986, de 28 denoviembre, por el que se aprueba del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Código Seguro De Verificación	h2+1h8cr7c7dplVvHQ8LaA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	28/07/2023 13:42:11	
Observaciones		Página	1/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?h2+1h8cr7c7dplVvHQ8LaA==			

Código Seguro De Verificación	Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	02/08/2023 13:56:32	
Observaciones		Página	1/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==			



- **D. CELESTINO OLIVARES MARTIN** en su condición de Director General de la Oficina de la Junta de Gobierno Local, dando fe de este acto.

B) Por la otra parte compareciente:

- **D. CARLOS OSA MEDINA**, en nombre y representación de la ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE LA MORALEJA (en adelante, la ENTIDAD), con domicilio en Alcobendas (Madrid), Avda. de Europa nº 8, con NIF número G79543658, inscrita por resolución del Ayuntamiento de Alcobendas en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras con el número 49.007/90 M-6 y D-50, fecha 15 de Octubre de 1.990, actuando en su condición de Presidente de la misma, elegido como miembro del Consejo Rector en reunión celebrada en Asamblea General Ordinaria el día 17 de diciembre de 2021.

Las partes se reconocen mutuamente capacidad suficiente para suscribir el presente Convenio de Colaboración y por ello,

EXPONEN

- I. Que la Entidad Urbanística de Conservación Parque Empresarial de la Moraleja, es una entidad de derecho público, de adscripción obligatoria y con personalidad y capacidad jurídica propia para el cumplimiento de sus fines, que tiene atribuida la conservación de las obras de urbanización y el mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos en los términos previstos en sus Estatutos, en el art. 137 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid y en los arts. 67 y siguientes del R.D. 3288/1978 de 25 de Agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.
- II. Que, como regla general, el ordenamiento urbanístico atribuye la conservación de las obras de urbanización y el mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos a la Administración actuante una vez que se haya efectuado la cesión de aquéllas. No obstante, el planeamiento urbanístico y, en defecto de éste, las condiciones en las que se defina el sistema de ejecución elegido para su

Código Seguro De Verificación	h2+1h8cr7c7dplVvHQ8LaA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	28/07/2023 13:42:11	
Observaciones		Página	2/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?h2+1h8cr7c7dplVvHQ8LaA==			

Código Seguro De Verificación	Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	02/08/2023 13:56:32	
Observaciones		Página	2/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==			



ejecución podrán prever la obligación de los propietarios de los solares resultantes de dicha ejecución de constituirse en entidad urbanística de conservación, en cuyo caso la conservación de la urbanización corresponderá a ésta.

- III. Que el art. 136.3 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, prevé que la atribución de la conservación a los propietarios agrupados en entidad urbanística de conservación comportará para el Ayuntamiento la obligación legal de subvencionar dicha entidad.
- IV. Que en el marco de colaboración mutua en que se desarrollan las relaciones del Ayuntamiento con la Entidad de Conservación y con el fin, de articular la contribución y auxilio municipales a la ejecución por la Entidad de sus competencias en cumplimiento de la obligación legal citada, las partes suscriben el presente Convenio de Colaboración de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO

El presente convenio regulador de la subvención directa nominativa a favor de la Entidad de Conservación El Parque Empresarial de la Moraleja, tiene por objeto fijar las bases y regular los compromisos que asumen el Ayuntamiento de Alcobendas y la Entidad Urbanística de Conservación Parque Empresarial de la Moraleja, a fin de articular la contribución y auxilio municipales a la ejecución por la Entidad de sus competencias de conservación de las obras de urbanización y mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES

1. El Ayuntamiento contribuirá al sostenimiento de la Entidad con una aportación dineraria en concepto de gastos corrientes y financieros, necesarios e indispensables para la gestión y tratamiento de residuos vegetales, mantenimiento de pavimentos, suministros energéticos, agua, materiales y contrata para el mantenimiento de pavimentos y de mobiliario urbano u otros elementos existentes en dominio público, conservación de maquinaria y medios auxiliares asociados a las obras de mantenimiento gestionadas directamente por la Entidad, previa aprobación de la Dirección de Medio Ambiente y Mantenimiento de la Ciudad. El importe máximo de la aportación municipal en el ejercicio **2023** es de **18.281,26 euros**, con cargo a la partida

Código Seguro De Verificación	h2+1h8cr7c7dp1VvHQ8LaA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	28/07/2023 13:42:11	
Observaciones		Página	3/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?h2+1h8cr7c7dp1VvHQ8LaA==			

Código Seguro De Verificación	Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	02/08/2023 13:56:32	
Observaciones		Página	3/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==			



411 91202 48012 de "Subvención a la Entidad de Conservación" del Presupuesto General de la Corporación.

2. La Entidad de Conservación Parque Empresarial de la Moraleja se compromete a realizar las acciones de control necesarias para asegurar la mayor eficiencia en los conceptos recogidos en el punto anterior, lo que permitirá ajustar al máximo los recursos económicos que se les destinan.

TERCERA.- PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN MUNICIPAL

1. El pago de la subvención se hará previo informe de los servicios técnicos municipales y de la Intervención Municipal, que emitirá, a la vista de las facturas que justifiquen el abono de la prestación, las oportunas órdenes de pago.
2. Se admitirá un máximo de cuatro justificaciones a lo largo del ejercicio 2023, admitiéndose facturas por servicios o suministros de la totalidad del ejercicio 2023 (del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023).
3. A los efectos de justificación de la subvención, la Entidad, antes del 10 de Diciembre, deberán presentar ante el Ayuntamiento la siguiente documentación:
 - Originales autenticados de las facturas que justifiquen los gastos efectuados por la Entidad.
 - Memoria de las actividades llevadas a cabo en cumplimiento de la transferencia a efectuar.
 - Certificado de estar al corriente de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, y no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.
4. Las cantidades no justificadas debidamente deberán ser reintegradas, con sujeción a lo dispuesto en los artículos 36 y siguientes de la Ley 38/03 de 17 de Noviembre, General de Subvenciones.

CUARTA.- VIGENCIA Y EXTINCIÓN DEL CONVENIO

1. El presente Convenio surtirá efectos desde la fecha de suscripción hasta la finalización del ejercicio presupuestario 2023. No obstante serán imputables al presente Convenio los gastos que respondan de manera indubitada a la naturaleza de la subvención, realizados con anterioridad a su formalización, siempre que estén debidamente

Código Seguro De Verificación	h2+1h8cr7c7dplVvHQ8LaA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	28/07/2023 13:42:11	
Observaciones		Página	4/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?h2+1h8cr7c7dplVvHQ8LaA==			

Código Seguro De Verificación	Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	02/08/2023 13:56:32	
Observaciones		Página	4/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==			



justificados y se hayan realizado a partir del 1 de Enero de 2023 y dentro de este ejercicio.

2. El Convenio concluirá a la finalización del periodo de su vigencia y serán causas de resolución las fijadas con carácter general por la legislación urbanística, las establecidas en la Ley 38/2003, General de Subvenciones y demás disposiciones legales y municipales aplicables.

QUINTA.- SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DEL CONVENIO

La Entidad y el Ayuntamiento acuerdan mantener las reuniones que estimen oportunas para la resolución de las cuestiones e incidencias que puedan plantearse en la aplicación del presente Convenio, así como los problemas de interpretación y cumplimiento del mismo.

SEXTA.- PUBLICIDAD Y DIFUSIÓN

El Ayuntamiento en el ámbito de la Ley 19/2013 de 9 de Diciembre de Transparencia, acceso de información pública y buen gobierno y como impulso a la difusión de su actividad institucional y dentro de su contribución municipal de fomento con Entidades e Instituciones colaboradoras, publicará un artículo con reportaje fotográfico tanto en la revista municipal "Siete Días" como en las redes sociales y página web municipal.

En este ámbito publicitario, se convocará al acto de la firma a los medios de comunicación y se elaborará la nota de prensa correspondiente referida al acto.

SÉPTIMA.- NATURALEZA Y REGIMEN JURIDICO

1. El presente convenio tiene naturaleza jurídico administrativa y se regirá por lo dispuesto en sus estipulaciones y supletoriamente, por lo dispuesto en el Reglamento de Gestión Urbanística aprobado por el R.D. 3288/1978, de 25 de Agosto, Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la Ley 38/03 de 17 de Noviembre, General de Subvenciones, Real Decreto 887/2006 de 21 de Julio por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Subvenciones y en lo no dispuesto en ésta por lo señalado en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y demás legislación aplicable.

Y en prueba de CONFORMIDAD con lo expuesto y estipulado, las partes firman este acuerdo por triplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

POR EL AYUNTAMIENTO DE
ALCOBENDAS

POR LA ENTIDAD DE CONSERVACION
PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA

D^a. Rocío García Alcántara
Alcaldesa-Presidenta

D. Carlos Osa Medina
Presidente Entidad

Doy fe,
D. Celestino Olivares Martín

51408802F Firmado digitalmente
por 51408802F
CARLOS JAVIER OSA
JAVIER OSA (R: G79543658)
G79543658 Fecha: 2023.07.28
13:15:38 +02'00'

Código Seguro De Verificación	h2+1h8cr7c7dp1VvHQ8LaA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	28/07/2023 13:42:11	
Observaciones		Página	5/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?h2+1h8cr7c7dp1VvHQ8LaA==			

Código Seguro De Verificación	Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Celestino Olivares Martin	Firmado	02/08/2023 13:56:32	
Observaciones		Página	5/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?Hje0o39ulQ8B7MuckxbLlg==			