

Marzo de 2025

Trabajos Seromal Ayuntamiento más relevantes

Se han realizado los siguientes encargos por parte de Seromal durante este período en el distrito Urbanizaciones:

- 2 luces de farolas altas fundidas entorno Avenida de la Ermita junto a marquesina de autobús y junto a puente del arroyo sentido ida.
- Puntos de luz apagados: P.º del Conde de los Gaitanes, Av. de Fernando Alonso, Av. de Rafael Nadal
- Farola baja fundida junto al parking d Alcampo en Avenida Olímpica
- Farola baja fundida en acera de Avenida Olímpica a la altura del parque infantil del invernadero
- Aviso de reten de farola golpeada por vehículo. Cam. de la Fuente, 22
- Torre que no funciona en rotonda gimnasio Zagros. Av. Olímpica, 4
- Banco roto Av. de la Vega, 16
- Tres tapas de pozo juntos, todos hundidos. Blvr. de Salvador Allende, 24
- Eliminación de banco e instalación en el edificio de enfrente, debido al mal uso y queja vecinal. Av. de Bruselas, 21
- Buscar y reparar avería en red de riego. Av. de Bruselas, 37
- Procesionaria. Cam. de los Escobares, 71
- Agarre de columpio roto. C. de Anabel Segura

Actuaciones Entidades de Conservación (entre otras)

SOTO DE LA MORALEJA: además de las actividades diarias de mantenimiento, reparación y limpieza, destacamos las siguientes actuaciones:

- ✓ Ampliación en 28 m² de la superficie acolchada en el parque infantil de Azalea e instalación de un Castillo de Juegos modelo Klingo.
- ✓ Tala de 2 pinos secos por plaga de Tomicus en el parque de la manzana XVII.
- ✓ Retirada de 15 tocones y plantación de 10 perales de flor y 3 acacias.
- ✓ Comienzo de la campaña de limpieza de calles con máquina de agua caliente a presión, con especial atención en la retirada de excrementos de palomas, grafitis, mobiliario urbano y señales.
- ✓ Sellado de baches con asfalto en frío, 2 pallets - 2.400 Kg.
- ✓ Acondicionamiento de jardinera en calle Hiedra esquina Jazmín: Replantación e instalación de valla metálica protectora modelo "Camarena".
- ✓ Instalación de 2 antenas repetidoras adicionales para completar la red de telegestión del riego.
- ✓ Instalación de 150 m² de césped artificial en calle Azalea a la altura del 76-92.

LA MORALEJA:

EL ENCINAR-ALCOBENDAS: Debido a las insistentes lluvias que se han producido desde mediados del mes de febrero hasta la fecha, se han tenido que posponer muchas reparaciones en calzada y aceras e intervenciones en jardines y zonas verdes, realizando intervenciones de urgencia para el perfecto mantenimiento de todas las zonas de actuación de la Entidad de Conservación.

Las actuaciones realizadas desde el 5 de febrero al 19 marzo de 2025 han sido las siguientes:

- ✓ Revisión visual de todo el alcantarillado de los viales del Encinar con motivo de las intensas lluvias, para evitar inundaciones.
- ✓ Realizamos nuevamente reclamación a VODAFONE para la reparación de varias tapas en calzada que están muy deterioradas y hacen mucho ruido. Pendiente de reparación.
- ✓ Reparación y subsanación de las leves deficiencias en la Parque Infantil del Encinar, pendiente de reparación el suelo de caucho.
- ✓ Reparación de aceras con loseta de canto rodado en varios tramos de Paseo de los Parques, Calle Camino del Encinar, Calle Vereda de Palacio y Calle Camino del Cura.
- ✓ Reparación y sustitución de postes y señales de tráfico por golpes con vehículos.
- ✓ Desbroce y limpieza de hiervas en aceras y bordillos de todos los viales del Encinar.
- ✓ Limpieza de grafitis de numerosas señales de tráfico en todo el recorrido del Paseo de los Parques, Calle Camino del Encinar, Calle Vereda de Palacio y Calle Camino del Cura.
- ✓ Desratización y desinsectación de todas las zonas públicas del Encinar-Alcobendas con fecha 24/02/2025.
- ✓ Comunicación insistente a ECOVIDRIO de la recogida de los contenedores de vidrio que están constantemente llenos. Comunicación insistente a CARPA para la recogida de los contenedores de cartón que también están constantemente llenos. Esto significa que en El Encinar-Alcobendas cada vez es mayor el reciclaje por parte de los vecinos.
- ✓ Publicación en RRSS (X @EceaEncinar) de actuaciones realizadas por la Entidad para información de los vecinos.

JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO

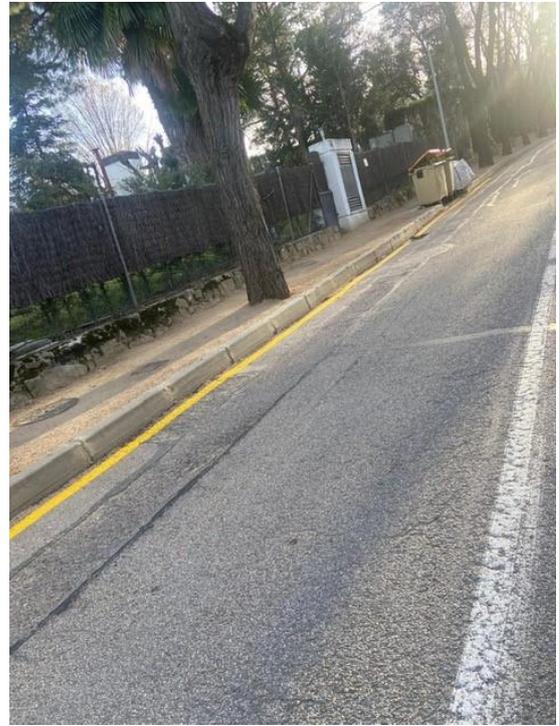
Marzo de 2025

ACTUACIONES (FOTOS ANTES Y DESPUÉS):

ANTES



DESPUÉS



✓ Camino Alto

ANTES



DESPUÉS



✓ Avda. de la Transición

ANTES

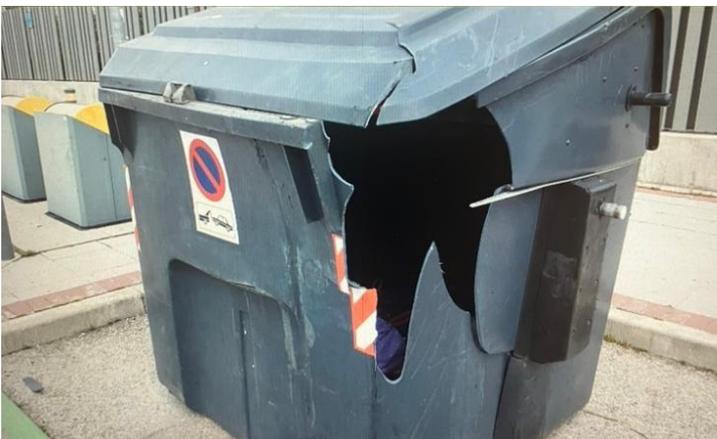


DESPUÉS



✓

ANTES



DESPUÉS



✓

JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO

Marzo de 2025



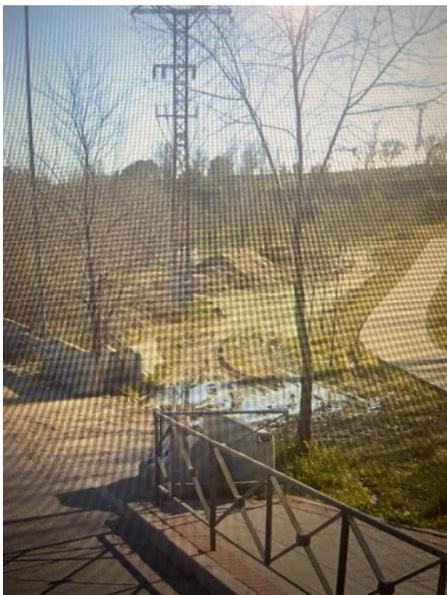
ANTES

DESPUÉS



ANTES

DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



✓ Parada Autobús 155

ANTES



DESPUÉS



✓

JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO

Marzo de 2025

ANTES



DESPUÉS



✓

ANTES



DESPUÉS



✓

ANTES



DESPUÉS



✓

Hitos de la Concejalía del Distrito Urbanizaciones:

- Operación Asfalto:
 - Primera fase, Primavera
 - ✓ Cuestablanca
 - ✓ Azalea
 - ✓ Dalia
 - ✓ Hiedra
 - ✓ Espliego
 - ✓ Conde de los Gaitanes

- ✓ Camino del Golf

-Segunda fase, a partir de Septiembre:

- ✓ Camino Ancho
- ✓ Paseo Antonio García Fernández
- ✓ Pensamiento
- ✓ Nardo
- ✓ Forsitia
- ✓ Paseo de Alcobendas (2 tramos)
- ✓ Caléndula

- Tercer carril Arroyo de la Vega y Avda. de transición
- Patrulla secreta policía Urbanizaciones.
- Reuniones solana de Valdebebas
- Aumento de paradas de autobús en Juncal, línea 155.
- Aumento de paradas de autobús en Carrascosa
- Cierre de proyecto y licitación de IRIS, Hiedra y Marquesa Viuda de Aldama.
- Línea continua para no aparcar en Calle Camino Alto.
- Cambio de arquetas de telefónica
- Nuevo Punto limpio en el Brains
- Estudio y aprobación, 2 parquímetros nuevos en el Soto Moraleja
 - Petunia esquina tomillo
 - Margarita esquina Azalea
- Estudio y aprobación, reforma de 2 pasos de peatones, Calle Begonia y Calle Azalea.
- Instalación de Camaras OCR y CCTV
 - Moraleja** 15 30 (6 emplazamientos)
 - Soto** 9 30 (6 emplazamientos)
 - Encinar** 5 5 (1 emplazamiento)

Cuestablanca 3 10 (1 emplazamiento)
Otros distrito 7

Análisis de ACTUAS más importantes

- **195 incidencias de Alcobendas Actúa** en distrito Urbanizaciones:

Cancelado	7
Devuelto	6
Pte. planificar	3
En ejecución	12
Nuevo	6
Solucionado	34

Total general	68
--------------------------	-----------

Temas:

Recogida de enseres	5
---------------------	---

Semáforos	2
-----------	---

JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO

Marzo de 2025

Medianas y glorietas	2
Motos eléctricas	1
Fuentes de beber	
Árboles de alineación (alcorques)	1
Contenedores de Residuos	9
Limpieza Bancos	1
Bancos rotos	1
Papeleras Rotas	1
Limpieza viaria	10
Calzadas o arcenes	8

Farolas	9
Ratas	3
Insectos en vía pública	3
Juegos infantiles	2
Señalización horizontal	1
Parquímetros	1
Carga y descarga	1
Vehículos abandonados	1
Cámaras	1
Bolardos	3
Ascensor	
Parques y jardines	5

Respuestas a las preguntas formuladas en la anterior sesión del 11 de Febrero de 2025

PREGUNTAS ACTA:

-Proyecto Plaza del soto: El día 17 de Marzo se presentó a todas las entidades el proyecto de las obras concernientes a la Solana.

En esa reunión se informó sobre las obras en la zona afectada, camino de los jardines y alrededores como de las obras de la PK 13 y rotonda del Soto.

Se han recogido todas las observaciones de las entidades y de los técnicos del Ayto.

- **Telefonía Movil,** desde el Ayto se ha notificado del problema de calidad de la cobertura en la mesa de actuaciones con operadoras y nos han notificado de sombras en algunas zonas. Se ha ofrecido desde el Ayto de infraestructuras municipales para la subsanación pero las empresas torreteras dedicadas a ello son las que deciden la zona a través de estudios geográficos.

- **Posibilidad de cierre de la M-50,** se ha notificado pero no está dentro de nuestras competencias.

-Proyecto Plaza del Soto, se ha presentado a todas las entidades el 17 de Marzo.

-Fecha de Plan Asfalto fase 1, El 31 de Marzo se inicia el asfaltado a nuestra urbanización.

Reuniones Concejalía

- 14/02/25 Inauguración línea 159, Juncal: con la presencia de la Alcaldesa y el Concejal de Movilidad, la Asociación de Vecinos del Juncal y la Concejal del Distrito.
- 14/02/25 Firma de carta de conexiones: con la asistencia de la Alcaldesa y de las Entidades de Conservación
- 21/02/25 Reunión con vecina en Camino de la Huerta 31
- 24/02/25 Reunión con vecina Dona Widulinska
- 04/03/25 Reunión con Lourdes Agüero. Presentación de libro
- 04/03/25 Reunión con vecino de Cuestablanca, Rafael Pastor
- 04/03/25 Reunión con vecina Tania Chávez. Parque infantil Paseo Alcobendas.
- 05/03/25 Reunión Colegio Brewster
- 05/03/25 Reunión con vecina Macarena Córdoba. Viviendas La Solana
- 18/03/25 Reunión con vecino Carlos Casanovas
- Reuniones con vecinos de Arroyo de la Vega.
- 17/03/25 Reunión con vecino Carlos Casanovas

Visitas concejalía

- Visita obras Solana Valdebebas y Carrascosa
- Visita vecinos Camino de la Huerta
- Visita obras parque Miyawaki
- Jucal, inauguración de líneas de autobús.
- 06/03/25 Visita al Paso de peatones de Paseo Alcobendas con Cuesta del Cerro con el vecino Jacobo Rey.
- 14/03/05 Desayuno en Apsuria y visita a la reforma del Heron Diversia, en compañía de la Alcaldesa.