



**ACTA Nº 65 DE LA SESIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA
ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DEL "PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA"
DEL POLIGONO 18 DE ALCOBENDAS
CELEBRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2020**

I.- CONSTITUCION DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.

En Alcobendas, a 21 de diciembre de 2020, en el Edificio de la Entidad de Conservación del Parque Empresarial La Moraleja siendo la 10:30 horas, se celebra, en segunda convocatoria, la Asamblea General Ordinaria, de conformidad con la convocatoria cursada.

Asisten a la Asamblea los miembros de la Junta de Gobierno:

Presidente	D. José María Lázaro García
Secretario	D. Carlos Osa Medina
Vocal	D. Pelayo Moreno González
Vocal	D. Santiago Neira Sarmiento
Vocal	D. Rogelio Mallorquín García.
	Asiste vía telemática

Asiste vía telemática Don Roberto Fraile Herrera, como representante del Órgano de Tutela.

Asiste D. Javier Poole Derqui, Gerente de la Entidad.



Lista de propietarios asistentes o representados:

- D.Pelayo Moreno González, en representación de PARQUE COMERCIAL GUADALHORCE SLU. Parcelas C-1, C-2 Y C-3.
Cuota de participación 23,4645 %.
- Doña Paloma Menéndez Pamplona, en representación de Arcano, Sociedad Operativa Inmobiliaria II, S.L. Parcelas H-1, H-1' y H-1".
Cuota de participación: 3,6597 %
- D. Carlos Osa Medina, en representación de GOLF PARK ENTERTAINMENT S.A., Parcela D-1.
Cuota de participación: 1,1949 %.
- D. Rogelio Mallorquín García, en representación del Ayuntamiento de Alcobendas, Parcelas T-2 y T-5B.
Cuota de participación: 9,2285 %. Participa telemáticamente.
- D. José María Lázaro García, en representación de PFIZER SLU, Parcela T-5 A-1.
Cuota de participación: 5,0863 %.
- D. Alfonso Lucendo Reneses, en representación de OTERO INVERSIONES SA // INVERSIONES GOBE SA // INVERSIONES GOSO SA, Parcela T-9.
Cuota de participación: 3,5331 %.

La Mercantil ARACORP PARTICIPACIONES SL, propietaria de la parcela T-17, ha comunicado formalmente la delegación de su representación y voto a D. José María Lázaro García, Presidente de la Entidad.
Cuota de participación: 1,2206 %.

D^a Concepción Martín Consuegra, en representación de A DE EUROPA INV,19, S.L.U., Parcela T-1
Cuota de participación: 11,2847 %.

La Mercantil Lucky Town S.L. propietaria de la parcela T5-A2 ha comunicado formalmente la delegación de su representación y voto a D. José María Lázaro García, Presidente de la Entidad.
Cuota de participación 2,5482 %

D. Santiago Neira Sarmiento, en representación de MERLIN PROPERTIES SOCIMI S.A., Parcela T-12 a T-16
Cuota de participación: 12,2257 %.



De la lista de asistencia anterior resulta que todos los miembros de la Entidad presentes en la Asamblea lo hacen por representación, siendo los documentos acreditados de las representaciones ajustados a los criterios exigidos para ello y comunicados a todos los miembros de la Entidad con la convocatoria de la Asamblea.

Tras el recuento de los miembros asistentes y representados de la Entidad que representan un 73,4462 % del total de las cuotas, acuerdan constituirse en Asamblea General Ordinaria, siendo las 10 horas y 30 minutos.

II.- ORDEN DEL DÍA.

El Presidente agradece en primer lugar a los presentes su asistencia a la Asamblea de la Entidad para tratar todos aquellos asuntos del Orden del Día que les son de interés.

A continuación, procede a dar lectura al Orden del Día tal y como se cursó en la convocatoria:

1. Propuesta de presupuesto para el ejercicio 2021.
2. Dar cuenta del proceso de disolución de la Entidad.
3. Ruegos y preguntas.

III.- ASUNTOS TRATADOS Y ACUERDOS ADOPTADOS.

1. Propuesta de presupuesto para el ejercicio 2021.

El presidente revisa la evolución de gastos e ingresos producidos en los diferentes ejercicios desde el año 2013 hasta 2020, (COMPARATIVOS GASTOS REALES - INGRESOS REALES DIFERENTES EJERCICIOS), donde se ve una reducción del gasto pasando de 434.504,55 € en el año 2013 a un gasto previsto de 259.208,52 € previsto en el año 2020, que supone una reducción de gastos del 40,34 %.

El Presidente presenta a continuación la propuesta de presupuesto para el ejercicio 2021 para su aprobación en la Asamblea General según los documentos:

PROPUESTA DE PRESUPUESTO ENTIDAD EJERCICIO 2021.
COMPARATIVOS PRESUPUESTOS EJERCICIOS 2020/2021 POR CAPITULOS.



Se revisa el presupuesto ordinario de gasto para el año 2021 por el importe de 258.558,79€, con un cargo por Cuotas de 188.335,42 € y un cargo a reservas de Tesorería por importe de 70.223,37 € y es aprobado por unanimidad.

3. Dar cuenta del proceso de disolución de la Entidad

El Presidente informa de del proceso de disolución de la Entidad y de la solicitud a realizar al Ayuntamiento, para, según lo previsto en los estatutos, establecer un acuerdo entre la Entidad y el Ayuntamiento junto con un programa de transferencias específico para cada servicio hasta la completa disolución de la Entidad.

D. Roberto Fraile indica que es voluntad del Ayuntamiento abordar el proceso, pero que no es posible establecer un calendario hasta no conocer el impacto económico, que el proceso se debe iniciar con la solicitud formal por parte de la Entidad y posteriormente, a la vista de los informes internos el Ayuntamiento y la Entidad acordarán un calendario.

A modo de ejemplo indica que con la Entidad de Conservación de Arroyo de la Vega existe un protocolo o acuerdo que fija la transferencia escalonada de estos servicios.

La Entidad presentará este escrito de solicitud al Ayuntamiento.

3. Ruegos y preguntas.

Doña Concepción Martín Consuegra pregunta por el criterio y la tendencia del estado del saldo de tesorería de la Entidad.

El presidente responde que la Junta pretende mantenerlo en las cifras previstas para el final de 2021, aproximadamente 340.000 €.

D. Javier Poole informa de las gestiones realizadas ante el Ayuntamiento para la renovación de los cubos de basura, dado el estado de los mismos, D. Roberto Fraile indica solicitará información al respecto para proceder a su renovación.



Al no existir cuestiones pendientes por los asistentes, el Presidente solicita entre los mismos, la disponibilidad de dos propietarios para que, junto con el Secretario y él mismo, firmen el Acta de la sesión, ofreciéndose para ello D. Pelayo Moreno González y D. Alfonso Lucendo Reneses y da por finalizada la Asamblea y levanta la sesión, siendo las 11,30 horas.

Vº Bº

Fdo. D. José María Lázaro
Presidente

D. Carlos Osa Medina
Secretario

Miembros asistentes a la sesión:

Fdo. D. Alfonso Lucendo Reneses

Fdo. D. Pelayo Moreno González