

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN
PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA
Avda. de Europa, 8
28108 Alcobendas (MADRID)
Tlf.: +34 91 661 60 49
entidad@ecpelm.com



**ACTA Nº 74 DE LA SESIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA
ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DEL "PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA"
DEL POLIGONO 18 DE ALCOBENDAS
CELEBRADA EL 17 DE ENERO DE 2025**

I.- CONSTITUCION DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.

En Alcobendas, a 17 de enero de 2025, en el Edificio de la Entidad de Conservación del Parque Empresarial La Moraleja siendo las 13:00 horas, se celebra, en segunda convocatoria, la Asamblea General Extraordinaria, de conformidad con la convocatoria cursada.

Asisten a la Asamblea los miembros de la Junta de Gobierno:

Presidente	D. Carlos Osa Medina
Secretaria	Dña. María Navarro González del Tánago
Vocal	D. Santiago Neira Sarmiento.
Vocal	Dña. Cristina Capdevila Laza, como representante del Órgano de Tutela

Asiste D. Javier Poole Derqui, Gerente de la Entidad.



Lista de propietarios asistentes o representados:

- D. Manuel Menendez Gutiérrez, en representación de MORALEJA PRIME RETAIL SL Parcelas C-1, C-2 Y C-3.
Cuota de participación 23,4645 %.
- D^a Elisabeta Pérez-Ardá Precioso, en representación de COFARES CORPORACIÓN S.A.U. Parcelas H-1, H-1' y H-1".
Cuota de participación: 3,6597 %
- D. Carlos Osa Medina, en representación de GOLF PARK ENTERTAINMENT S.L., Parcela D-1.
Cuota de participación: 1,1949 %.
- Dña. Cristina Capdevila Laza, en representación del Ayuntamiento de Alcobendas, Parcelas T-2 y T-5B.
Cuota de participación: 9,2285 %.
- D^a Concepción Martín-Consuegra, en representación de A DE EUROPA INV,19, S.L.U.,Parcela T-1
Cuota de participación: 11,2847 %.
- D^a. María Navarro González del Tánago, en representación de ARACORP PARTICIPACIONES SL, Parcela T-17.
Cuota de participación: 1,2206 %.
- D. Alfonso Lucendo Reneses, en representación de OCEÁNICA DIVISION INMOBILIARIA SL // INVERSIONES GOBE SA // INVERSIONES GOSO SA, Parcela T-9.
Cuota de participación: 3,5331 %.
- D. Santiago Neira Sarmiento, en representación de MERLIN PROPERTIES SOCIMI S.A., Parcela T-12 a T-16,
Cuota de participación: 12,2257 %.
- D^a. Blanca Pazos Garaygordobil, en representación de MUTUA MADRILEÑA AUTOMOVILISTA, Parcela T-4
Cuota de participación: 7.7813%

De la lista de asistencia anterior resulta que todos los miembros de la Entidad presentes en la Asamblea lo hacen por representación, siendo los documentos acreditados de las representaciones ajustados a los criterios exigidos para ello y comunicados a todos los miembros de la Entidad con la convocatoria de la Asamblea.



Tras el recuento de los miembros asistentes y representados de la Entidad que representan un 73,59% del total de las cuotas, acuerdan constituirse en Asamblea General Extraordinaria, siendo las 13:00 horas.

II.- ORDEN DEL DÍA.

El Presidente agradece en primer lugar a los presentes su asistencia a la Asamblea de la Entidad para tratar todos aquellos asuntos del Orden del Día que les son de interés.

A continuación, procede a dar lectura al Orden del Día tal y como se cursó en la convocatoria:

1. Acuerdo de disolución y liquidación de la Entidad. En cumplimiento del escrito remitido por el Ayuntamiento de Alcobendas el pasado 10 de diciembre, someter a votación el Acuerdo de disolución y liquidación de la Entidad de Conservación Parque Empresarial La Moraleja.
2. Ruegos y preguntas

III.- ASUNTOS TRATADOS Y ACUERDOS ADOPTADOS.

1. Someter a votación el Acuerdo de disolución y liquidación de la Entidad de Conservación Parque Empresarial La Moraleja.

Se acuerda por unanimidad de la Asamblea la disolución y liquidación de la Entidad de Conservación Parque Empresarial la Moraleja.



2. Ruegos y preguntas.

Al no existir cuestiones pendientes por los asistentes, el Presidente solicita entre los mismos, la disponibilidad de dos propietarios para que, junto con la Secretaria y él mismo, firmen el Acta de la sesión, ofreciéndose para ello Dña. Elisabeta Pérez-Ardá Precioso y D. Alfonso Lucendo Reneses y da por finalizada la Asamblea y levanta la sesión, siendo las 13:30 horas.

Vº Bº

G79543658) Fecha: 2025.01.20
10:15:17 +01'00'

D. Carlos Osa Medina
Presidente

Dña. María Navarro González del Tánago
Secretaria

Miembros asistentes a la sesión:

D. Alfonso Lucendo Reneses

Dña. Elisabeta Pérez-Ardá Precioso