

ACTA DE LA SESION ORDINARIA NOVIEMBRE DE LA JUNTA MUNICIPAL DISTRITO URBANIZACIONES

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D^a. CRISTINA CAPDEVILA LAZA

VOCALES

D. FERNANDO MARTINEZ RODRIGUEZ (PP) (VICEPRESIDENTE)

D. CARLOS RODRIGO MEDINA (PP)

D. CONCHA VILLALON (PP)

D. JORGE RODRIGUEZ BARRIENTOS (PSOE)

D. MARIO GARCIA MARTIN-CARNERERO (PSOE)

D. AITOR RETOLAZA IZPIZÚA (FUTURO)

D.MIGUEL GUADALFAJARA. (VOX)

D.IGNACIO GARCIA DE VINUESA

D. JUAN USSÍA MUÑOZ- SECA

D^a CRISTINA GIL DE LA SIERRA

En la sede del Distrito Urbanizaciones sita en Avd. Bruselas s/n de Alcobendas siendo las 19:00 horas del día 26 de noviembre de dos mil veinticuatro, se reúnen en primera convocatoria los señores al margen citados bajo la Presidencia de D^a. Cristina Capdevila Laza, en la sala de exposiciones del Centro Cívico, previa citación al efecto con objeto de celebrar la sesión ordinaria de la Junta Municipal del Distrito Urbanizaciones.

Se celebró la sesión con el siguiente Orden del Día:

SECRETARIO

D. ADOLFO ROYO GARCIA

Toma la palabra la Presidenta D^a Cristina Capdevila Laza que manifiesta:

Buenas tardes a todos y bienvenidos:

Hoy se celebra la sesión ordinaria de la Junta municipal del Distrito Urbanizaciones, el orden del día recoge los puntos para esta sesión,

Parte resolutive:

1. Aprobación acta de la Sesión ordinaria de octubre de la Junta Municipal Distrito Urbanizaciones.

La Presidenta pregunta si algún vocal quiere intervenir, no habiendo más intervenciones se aprueba por unanimidad de los presentes en la sesión.

2. Aprobación del calendario de sesiones, se aprueba el calendario de sesiones 2025 por unanimidad, quedando por tanto establecido:

- 11 febrero • 25 marzo • 20 mayo
- 8 Julio • 7 octubre • 2 diciembre

Parte informativa

1. Informes de Seguridad, Vía Pública, y Fomento del empleo y comercio.

| Código Seguro De Verificación | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por | Firmado | 17/03/2025 13:58:51 |
| Observaciones | Página | 1/8 |
| Url De Verificación | | |



En Seguridad

Durante los meses de septiembre a noviembre de 2024 la actividad de la Policía Local de Alcobendas se ha centrado en los siguientes objetivos:

1. La Jefatura de la policía Local de Alcobendas ha reorganizado su estructura organizativa en el Distrito Urbanizaciones con el objeto de que unidades como los PUMA, Unidad canina, Drones y la Policía de Distrito vean reforzadas sus actuaciones.
2. En el mes de septiembre se ha retomado la cobertura de entrada y salida de escolares por parte de la policía a los centros educativos, realizándose varias modificaciones en la ordenación del tráfico tendentes a la mejora de la seguridad de los escolares. La calle Salvia ha sido remodelada la zona de estacionamiento y se ha modificado el sentido de la circulación en la Avd. de Bruselas en horario de entrada y salida de escolares resultando muy positivas las medidas adoptadas.
3. Implementación del servicio SEMURA, consistente en el despliegue de tres ambulancias, tres vehículos de Intervención Rápida y tres vehículos de apoyo, que cuentan con la tecnología más avanzada en equipamiento sanitario y con el objetivo de garantizar la mayor rapidez y la mejor calidad en la atención y resolución asistencial sanitaria de otro tipo de emergencias a los vecinos de Alcobendas.
4. En estos meses al detectarse excesos de velocidades puntuales en determinadas calles del distrito, se ha intensificado la vigilancia mediante la realización de controles de velocidad (radar) en vías como Rafael Nadal, C/ Begonia, Camino Sur o Camino Viejo. Así mismo se ha reforzado con bolardos las aceras de Vereda Norte.
5. Se ha realizado un operativo conjunto con la vigilancia de las entidades de la Moraleja, Soto y Encinar de los Reyes en las fiestas de Halloween, no registrándose ninguna incidencia.
6. Cobertura en eventos del distrito URBANIZACIONES tales como el Campeonato de Madrid y España de Ponys, la Carrera Memorial de Bomberos, Halloween, día de todos los Santos, etc.

Destaca durante estos 3 últimos meses del año 2024 el nº de requerimientos e intervenciones policiales en materia de Policía administrativa por molestias de ruidos entre vecinos y por situaciones en materia de tráfico por reservas de espacio, dobles filas y estacionamiento indebido en vados. Se han priorizado las actuaciones policiales en el distrito URBANIZACIONES en la prevención de robos en interior de viviendas, mediante la realización de controles de Seguridad en los accesos al Distrito (Carrascosa, Conde

| Código Seguro De Verificación | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por | Firmado | 17/03/2025 13:58:51 |
| Observaciones | Página | 2/8 |
| Url De Verificación | | |

de los Gaitanes y Caléndula) y prevención de robos en interior de vehículos en los grandes Centros comerciales (Mercadona, Carrefour, etc.).

Los seguimientos realizados han sido, Control de suspensión de obras de varias viviendas (Vereda de los Álamos, Camino de la Liebre, etc.), Vigilancia por reunión de grupos juveniles de carácter violento en el Polideportivo José Caballero.

Se han priorizado las actuaciones policiales en el distrito URBANIZACIONES en la prevención de robos en domicilio en el Distrito en general y en la detección e intervención con personas dedicadas a la “siembra” en Pza. de la Moraleja y CC Los Porches. Se ha incrementado la coordinación en controles y actuaciones preventivas con los servicios de Vigilancia de las entidades de la Moraleja, soto y Encinar de los Reyes.

Las actuaciones en materia de convivencia (contactos con comerciantes, resolución de conflictos, infracciones de ordenanzas, etc.), llevadas a cabo durante todo el año 2024, son:

Por molestias de ruidos 237 actuaciones que suponen un 13,5 % del total, , por infracciones de tráfico se realizaron 249 que suponen el 25% del total

La unidad canina realizó 72 intervenciones que suponen el 16 % del total.

En Mantenimiento

Antes de presentar el informe, cede la palabra al Comisario Principal Antonio Pardo, para explicar la obra de la Plaza del Soto.

Compadece a petición propia acompañado del Inspector José Félix Gómez.

El proyecto que ahora se presenta se envió hace unas fechas a la Entidad de conservación, es un proyecto que se realiza a instancias del Servicio de carreteras del Estado que es el competente. En la actualidad el acceso a esta rotonda es uno de los accesos más conflictivos de la A1 dado que solo tiene un carril de acceso, desde carreteras se propone duplicar el acceso, es decir un carril más.

El Ayto. presento 3 alegaciones para mejorar la siguiente rotonda para mitigar el aumento de volumen de vehículos al acceder a la primera rotonda con 2 carriles. Considera que con esta actuación entraran menos vehículos a la Urbanización.

Félix Gómez explica la propuesta para la segunda rotonda.

La glorieta del Soto es una glorieta complicada porque no hay espacio físico para poder aumentar el caudal de los vehículos, se han venido haciendo pequeñas actuaciones desde el ayuntamiento para pequeñas mejoras en la glorieta y se ha intentado negociar

| Código Seguro De Verificación | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| Firmado Por | Adolfo Royo Garcia | Firmado |
| Observaciones | | 17/03/2025 13:58:51 |
| Url De Verificación | | Página |
| | | 3/8 |

con el Ministerio para conseguir lo mejor para los vecinos en esta actuación que se nos viene.

Como resumen, las actuaciones que se van a hacer son las siguientes, la calle azalea se queda igual que esta, la calle begonia queda de salida y de entrada, aunque se está todavía debatiendo a nivel técnico y si el ponerlo con los dos sentidos supone que dificulte mucho la salida de los vecinos se dejará en un solo sentido.

Para los vecinos que vengan por camino del Soto y Camino nuevo se va a mejorar el acceso.

La entrada a la calle yuca se realizará con un carril directo.

Son pequeñas actuaciones pero que consideramos que supondrán mejoras a una situación de tráfico que aquí ya conocen ustedes que es complicada.

Una vez finalizada la exposición se continua con la presentación del informe de mantenimiento de este periodo

Se ha realizado 82 encargos por parte de Seromal durante este período en el distrito Urbanizaciones.

Por orden de relevancia:

Problemas de Iluminación (farolas fundidas, problemas de encendido)

Arreglos de bancos

Reparar suelos

Cambio de Bolardos

Árboles, ramas caídas, podas.

Pintar pasos de peatones

Arreglos parques infantiles

Barrido de hojas

Respuestas a las preguntas formuladas en la anterior sesión del 1 de octubre

***Anuncio de la Plaza de Soto:** Se está estudiando por parte de Comunicación y Policía Local, así como se ve afectado por las obras que desarrollar la Junta de La Solana. En cuanto tengamos información, trasladaremos.

***Obras de la carretera de Fuencarral.** Fecha duración: En un principio sobre un mes, aunque depende luego de las pruebas de los empalmes de la línea de media tensión, y de las aprobaciones a la puesta en uso por parte de la Consejería de Industria.

| Código Seguro De Verificación | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por | Firmado | 17/03/2025 13:58:51 |
| Observaciones | Página | 4/8 |
| Url De Verificación | | |

***Limpieza del Juncal.** Según los niveles de servicios remitidos por el área de Medio Ambiente, se están recogiendo periódicamente los contenedores.

***Rafael Nadal 13.** Ante la insistencia de los vecinos en que se retire el soterramiento que tienen delante de su edificio y fechas se contesta por el área que en este año no es viable por haberse cerrado ya el año a nivel contable.

Intentaremos el año que viene en función de la capacidad presupuestaria. Se ha pintado línea continua para la no paralización de los vehículos.

***Obras del Juncal.** Hay preocupación entre los vecinos acerca de por dónde van a salir los camiones de las obras de Los Escobares. El área contesta que es asunto de Urbanismo y aún no se ha estudiado es a largo plazo.

***Calle Rafael Nadal:** Aumentar los radares y semáforos y hacer más visibles los pasos de cebra: Respuesta del Área: La calle Rafael Nadal se está comportando como lo que es, una vía colectora que cumple su doble función: es residencial en tanto da servicio a las urbanizaciones cercanas, pero a su vez canaliza y distribuye el tráfico en tres puntos muy importantes de la ciudad como son la entrada por Fernando Alonso, el enlace con San Sebastián de los Reyes y la conexión con el Arroyo de la Vega por la Glorieta de Transición Española.

la zona cuenta con la ordenación adecuada para el calmado del tráfico, pero desde la Policía Local, informan que se estudiarán nuevas medidas revisando los datos del radar pedagógico instalado en la zona. No se han registrado incidencias por accidente o atropello en esa zona.

***ORA EL Juncal:** Actualmente existen 77 autorizaciones para estacionar en la zona regulada de El Juncal, por lo que los datos indican que, aun teniendo aparcamiento dentro de los edificios, los vecinos han optado por obtener la autorización en un número superior a lo previsto. Estamos ante un contrato de Servicios que sirve a la administración para mejorar la calidad de vida de sus vecinos y en este caso, viendo el resultado de ocupación de la calle en horario de funcionamiento de la zona regulada, el objetivo se ve más que cumplimentado. Económicamente resulta equilibrado con el coste del servicio. La licitación anual de la zona regulada que da servicio a toda la ciudad, no sólo a El Juncal, es de 1.037.000

En el período desde la concejalía se han mantenido 9 reuniones con vecinos y tres con empresas de la zona Y se ha visitado el Arroyo de la Vega, visita, poda y limpieza de calles peatonales.

Juncal, estudio del cauce del arroyo y vallas que lindan el perímetro calle Rafael Nadal.

Visita Calle Francisco Chico Mendes, eliminación de pintura y visita al parque adyacente.

| Código Seguro De Verificación | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por | Firmado | 17/03/2025 13:58:51 |
| Observaciones | Página | 5/8 |
| Url De Verificación | | |

Soto, visita a las zonas deportivas, calle Salvia y Calle Azalea.

Moraleja, visita a la calle Camino de la fuente, Camino de los jardines, Camino Ancho.

Parque de la Vega, visita con Inspector del Ayuntamiento para visualizar los alcorques y estado de los árboles.

25 octubre: Visita Carrascosa.

19 noviembre: Visita Jardín de la Moraleja (Carrascosa)

20 noviembre: Inauguración con ECOVIDRIO nuevo contenedor DISNEY en Avda. de la Ermita

Por último, se han celebrado los Eventos de Concejalía y Centro Cultural

15 octubre: Presentación Libro “Bereber” de Jorge Artes

28 octubre: Inauguración nuevo centro de Formación y capacitación APAMA

En Fomento del Empleo, Comercio y Consumo.

Se han celebrado Mercados agroecológicos en el Paseo de Valdelasfuentes /C. José Hierro: 8 de septiembre, 13 de octubre, 10 de noviembre. Número de puestos por edición: 40. Fechas previstas de celebración: 8 de diciembre

Se han inscrito en el concurso de escaparates, cuyo objetivo es impulsar las ventas y atraer más clientes a las zonas comerciales durante el período navideño. 125 establecimientos

El 19 de octubre, en la calle Constitución, entre las calles Miraflores y Orense, se llevó a cabo “Los comercios mágicos” esta campaña comercial de la Comunidad de Madrid junto con el Ayto. cuyo objetivo es atraer una mayor afluencia de personas a uno de los principales ejes comerciales del municipio con gran éxito de afluencia de vecinos.

Premios Muy Abierto del Comercio Local, Se celebró el 9 de noviembre y se enmarca en el plan de actuaciones para apoyar, revitalizar e impulsar el comercio local del municipio.

Se presentaron 46 candidaturas, un 21% más que en 2023 y un 58% más que en la I Edición. Se otorgaron siete premios, entregados en la Gala en el Centro de Arte con 230 asistentes.

| Código Seguro De Verificación | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por | Firmado | 17/03/2025 13:58:51 |
| Observaciones | Página | 6/8 |
| Url De Verificación | | |

SEMANA DE LA HOSTELERÍA “A BOCADOS WEEK” Del 2 al 7 de octubre.

Un proyecto cuyo objetivo ha sido resaltar la oferta culinaria de la ciudad, brindando a los hosteleros la oportunidad de mostrar su talento y creatividad en la cocina, premiando aquellos establecimientos locales interesados en participar en esta iniciativa en las categorías “Mejor desayuno”, “Mejor menú del día” “Mejor menú gastronómico” y “Mención especial del jurado. Gastronomía saludable”.

Los ganadores fueron elegidos por un jurado especializado compuesto por chefs de la FACYRE (Federación de Cocineros y Reposteros de España) N° de establecimientos participantes: 84

Se celebró la GALA 1ª EDICIÓN Premios Empresariales “Alcobendas Avanza”

Celebrada el 24 de octubre. Con estos premios, el Ayuntamiento de Alcobendas reconoce el excelente trabajo realizado por las empresas de Alcobendas y su contribución a la economía local.

Programa de formación para pymes, se han realizado 2 cursos con 29 participantes.

Talleres para emprendedores de Alcobendas Emprende, 4 talleres y 63 asistentes.

Sesiones del club de empleo del mes de octubre, 4 sesiones 54 asistentes.

Formación para personas desempleadas, 2 cursos 38 asistentes.

Pacto local por el empleo, Se celebró el día 14 nov. la jornada “ia en el empleo” En colaboración con miembros del Pacto Local (AICA, CCOO y UGT).

El 21 de nov. Se firma el pacto local por el empleo con los principales agentes sociales, se comenzó en 2013, y el objetivo es trabajar para conseguir el pleno empleo y la mejora de su calidad.

Centro de nuevas tecnologías CONECT@, 77 asistentes a las diversas actividades formativas de conecta.

Respecto a algunas de las preguntas de la anterior junta, la presidenta realiza las siguientes aclaraciones:

Se dispondrá de 8 millones de euros para la operación de asfaltado.

En Rafael Nadal se ha pintado la raya amarilla para que los conductores no se detengan indebidamente para dejar las basuras en los contenedores, lo que suponía que estos se llenaran y hubiera desborde.

Se han autorizado 77 solicitudes de aparcamiento de residentes en el Juncal.

| Código Seguro De Verificación | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por | Firmado | 17/03/2025 13:58:51 |
| Observaciones | Página | 7/8 |
| Url De Verificación | | |

Respecto al Presupuesto del 2025 ya está aprobado y hay 30 millones de euros para inversiones en Alcobendas.

Turno de intervención de los vocales

Sr. García de Vinuesa, comenta que no es habitual una asistencia tan elevada de vecinos (hay más de 40) es por la inquietud que estos tienen por la obra que han explicado los Responsables Técnicos municipales, quiere pedir calma y confianza en los Técnicos municipales.

Ha sido el ministerio competente quien tomó la decisión de realizar esta obra, no suele ser lo habitual que se cuente con los municipios afectados, así que el ayuntamiento ha podido solicitar mejoras.

Sr. Retolaza, y Sr. Ussia ceden su tiempo para que los vecinos puedan intervenir antes

Sr. Rodríguez, Cree que los problemas de ahora provienen de la gestión de cuando el Sr. Vinuesa fue alcalde.

Sr. Rodrigo, no está de acuerdo con esa apreciación, pero no quiere entrar, para dejar el tiempo a los vecinos.

Ruegos y preguntas

No hay ruegos,

No existiendo más intervenciones y no habiendo más asuntos que tratar por la Sra. Presidenta se levantó la sesión siendo las diecinueve horas y cincuenta minutos del día reseñado, extendiéndose por mí el Secretario, la presente acta, en la que se da fe de todo lo actuado.

VºBº

PRESIDENTA DISTRITO
URBANIZACIONES

SECRETARIO DE LA JUNTA MUNICIPAL

Fdo. Cristina Capdevila laza

Fdo. Adolfo Royo García

| Código Seguro De Verificación | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por | Firmado | 17/03/2025 13:58:51 |
| Observaciones | Página | 8/8 |
| Url De Verificación | | |