



CRÓNICA DEL PLENO

Sesión ordinaria del 30 de enero de 2025



En su última sesión ordinaria, celebrada el jueves 30 de enero, el Pleno de la Corporación aprobó por mayoría –votaron a favor PP y Futuro Alcobendas; en contra, Más Madrid, y se abstuvieron PSOE y Vox, la cesión de dos parcelas municipales a la Comunidad de Madrid para construir 700 viviendas de alquiler a precios reducidos en el marco del *Plan VIVE Solución Joven*.

Se trata de las parcelas D2, en la Avenida de Camilo José Cela, 28, en el Distrito Norte, con casi 12.000 metros cuadrados, y de la parcela EG7 resto, en la Avenida Olímpica, 6, casi en el límite del Distrito Urbanizaciones con el Distrito Centro, con casi 20.000 metros cuadrados.

Antes del debate, la alcaldesa de Alcobendas, Ro-

cío García Alcántara, quiso “poner en valor el paso histórico que hoy puede dar nuestra ciudad, impulsando la construcción de casi 700 nuevas viviendas de alquiler a precios asequibles y de las mejores calidades”. Alcobendas era el único municipio de la zona norte sin una promoción del *Plan VIVE*, porque el anterior Gobierno no cedió parcelas a este programa regional.

El concejal de Vivienda, Jesús Montero, explicó que son “viviendas de calidad, en urbanizaciones cerradas, vigilancia 24 horas, con piscina, garaje, terraza, zonas verdes y áreas infantiles, en las que tendrán prioridad los vecinos empadronados en Alcobendas y los trabajadores en nuestra ciudad con más de tres años de antigüedad”.

Ambas administraciones han acordado la ubicación, el número aproximado de viviendas y los plazos de ejecución para que puedan ser sorteadas antes de finalizar 2027. Estos pisos tendrán una renta un 40% por debajo del precio de mercado y se aceleran los plazos de construcción en un 30%.

Ordenanza de huertos

Asimismo, con el voto a favor de PP, Vox y Futuro Alcobendas y la abstención de PSOE y Más Madrid, se aprobó inicialmente la nueva ordenanza reguladora del uso de los huertos urbanos y familiares en la ciudad, que promueve valores como la sostenibilidad, la educación ambiental y el ocio saludable. La nueva norma actualiza la aprobada en 2012 a las necesidades actuales. “Fomenta la participación ciudadana en el desarrollo sostenible, promueve la educación ambiental y las relaciones intergeneracionales, incentiva la producción local y los hábitos saludables”, subrayó como objetivos de esta nueva ordenanza el concejal de Medio Ambiente, Jesús Montero.

El texto delimita claramente los derechos y obligaciones tanto de los usuarios como del propio Ayuntamiento e incluye un régimen sancionador. El procedimiento de adjudicación de las parcelas será el de concurrencia pública, dando prioridad a los colectivos de jubilados y desempleados, por un periodo de tres años, prorrogable por uno más.

Plaza Abogados de Atocha

Los grupos municipales dieron luz verde a una moción presentada por Más Madrid –a la que se sumaron PSOE y Futuro Alcobendas, mientras que PP y Vox se abstuvieron– que pide rehabilitar el mural en memoria de los abogados del despacho laboralista de la calle Atocha asesinados en 1977, que se encuentra deteriorado, según esta formación. La moción pide dignificar a las víctimas colocando en la



Plaza Abogados de Atocha o junto al mural una placa con los nombres de los asesinados.

La Corporación ha cedido dos parcelas a la Comunidad de Madrid para construir 700 viviendas de calidad en régimen de alquiler del 'Plan VIVE Solución Joven'

Parque Forestal

La Corporación también aprobó el cambio de financiación en la inversión que precisará el Parque Forestal Nodo de Hábitats por razones de eficiencia en la gestión presupuestaria municipal. Cuatro millones de euros, la mayoría provenientes de bajas en numerosos contratos y licitaciones municipales, se destinarán a la renaturalización del antiguo vertedero de residuos inertes.

Columna **PORTAVOZ** del **GOBIERNO**



PP **PARTIDO POPULAR**
ALCOBENDAS **Marta Martín**

Pleno histórico. La alcaldesa impulsó y logró aprobar la construcción de 700 viviendas a precios asequibles del PLAN SOLUCIÓN JOVEN de la Comunidad de Madrid. Durante los 4 años de gobierno del PSOE no se construyó ninguna vivienda pública. Cero. Igual que su adorado Pedro Sánchez, maquetas y grandes anuncios pero ninguna solución real. Con el liderazgo del

Partido Popular, Alcobendas construirá en los próximos meses 5 grandes promociones y las primeras 39 viviendas se sortean este 20 de febrero. Alcobendas crece, Alcobendas avanza y Alcobendas ofrecerá oportunidades para todos cuando construyamos las 8.600 viviendas de Los Carriles-Valgrande. Viviendas en venta y alquiler. Chalets unifamiliares y pequeños estudios. 1, 2, 3 y 4 dormitorios. De iniciativa pública y privada. Libertad de elección para una ciudad con mucho futuro para familias y jóvenes.





PSOE **PARTIDO SOCIALISTA**
Ángel Sánchez Sanguino

El deterioro de los servicios públicos en Alcobendas es una realidad que los vecinos y vecinas llevan meses denunciando. Los recortes en servicios sociales, el cierre de cursos y talleres en las Mediatecas o la saturación de algunos departamentos del Ayuntamiento son solo algunos ejemplos. Pero el golpe final de estos recortes en servicios ha sido el cierre de la Oficina Regional de Empleo, obligando a los usuarios a desplazarse a San Sebastián de los Reyes. ¿Por qué Alcobendas ha perdido este servicio? La respuesta es clara: su alcaldesa no defiende los intereses de la ciudad, sino que sigue las órdenes del PP en la Comunidad de Madrid. Sus decisiones no responden a las necesidades de los vecinos y vecinas, sino a intereses partidistas. Alcobendas merece un gobierno que la defienda, un alcalde que dé la cara por los vecinos y vecinas.



VOX
Fernando Montenegro

Por primera vez en Alcobendas se ha incrementado el paro: un 1,21% entre fin de 2023 y final de 2024. Más aún, desde junio a fin de 2024 ese incremento de parados ha sido mayor y el paro juvenil ha aumentado un 18%. Incomprensiblemente, el gobierno del Partido Popular no sólo no ha tomado medidas, sino que se ha lanzado a una campaña comunicando que “el empleo tiene cifras récord en Alcobendas” utilizando datos colaterales para esconder esa realidad. En Vox entendemos que ante datos negativos no procede disimular sino actuar. Por eso hemos propuesto dos iniciativas para apoyar la creación de empleo en nuestra ciudad que han sido rechazadas por el equipo de gobierno, más empeñado en aumentar el gasto político que invertir en empleo. Seguiremos insistiendo desde Vox en el sentido común y en priorizar el bienestar de los ciudadanos al de los políticos.



MÁS MADRID
Mariano Cañas

Solicitamos que restauren el mural de la matanza de Abogados de Atocha y pongan una placa explicativa. Se aprobó, pero algunos confundieron recordar a las personas que dieron la vida por la democracia en la transición asesinados por terroristas de ultraderecha con revanchismo. Preguntamos qué van a hacer ante la desinversión de Ayuso en Alcobendas que nos quita la oficina de Empleo y dijeron que si lo hace ella estará bien. A la vez la premiaron regalando terreno de Alcobendas por un valor de 36 millones a la Comunidad de Madrid, que a través del Plan VIVE va a cederlo a fondos buitres controlados desde las islas Caimán. (Fondos buitres gestionando vivienda pública porque todo el mundo sabe que son altruistas y piensan en el ciudadano). Empobreciendo más Alcobendas el PP aprobó vender patrimonio para bajar el endeudamiento de 20 millones que aprobó el PP para 2025.



FUTURO ALCOBENDAS
Aitor Retolaza

La estabilidad y la colaboración no son solo principios, sino necesidades urgentes para la política actual. Como concejal elegido por los vecinos de Alcobendas, me comprometo a que todas nuestras propuestas estén siempre enfocadas en el bienestar de la ciudadanía. Apoyaremos las iniciativas que prioricen a las personas, dejando de lado las que busquen réditos políticos, intereses partidistas o generen crispación innecesaria. Nuestra ciudad solo seguirá creciendo y mejorando si las administraciones trabajan juntas, con visión a largo plazo y responsabilidad. Alcobendas ha experimentado un progreso notable, pero para garantizar un futuro próspero y sostenible necesitamos soluciones basadas en principios sólidos que pongan siempre a los vecinos en el centro. Son las propuestas que recibirán nuestro apoyo, porque son las que contribuyen a una ciudad más fuerte, unida y próspera.