

CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL FOMENTO DEL EMPLEO QUE PROMUEVE EL AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS.

REUNIDOS

D. Rafael Sánchez Acera, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Alcobendas, actuando como fedatario D. Celestino Olivares Martín, Director de la Oficina de la Junta de Gobierno Local

D. Valentín García García, con DNI 13073619M, y con cargo de Director General de la Moraleja de la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U.

INTERVIENEN

El primero en nombre y representación del Ayuntamiento de Alcobendas.

El segundo en nombre y representación de la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., con CIF A81228520, y domicilio en Alcobendas C/ Salvia, nº 133

Manifiesta no estar incurso en ninguna de las causas de incompatibilidad e incapacidad que determinan las disposiciones vigentes en esta materia, por lo que ambas partes reconociéndose mutuamente legal capacidad para obligarse y asumir los derechos y obligaciones que de él se derivan

Actúa a efectos de fe pública, con los límites señalados en el final del presente documento, D. Celestino Olivares Martín, Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcobendas, en relación con lo establecido en la Disposición Adicional Octava, apartado d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y art. 49.3 del Reglamento Orgánico del Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Alcobendas.

EXPONEN

PRIMERO: Que la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., está instalada en Alcobendas

SEGUNDO: La competencia para formalizar el presente Convenio corresponde al Alcalde según recoge el art. 124.,4 apartados a) y ñ) de la Ley 7/1985 de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local.

TERCERO: Que el Ayuntamiento de Alcobendas tiene entre sus objetivos incentivar la creación del empleo, priorizando entre aquellos colectivos de la población que se encuentran desfavorecidos o subrepresentados, y potenciar todas aquellas actuaciones que conduzcan a mejorar el Desarrollo Económico del municipio, competencia con fundamento

AA.Mod.0005

| Código Seguro De Verificación | NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Celestino Olivares Martin Rafael Sanchez Acera | Firmado | 05/02/2021 11:38:18 |
| Observaciones | | Firmado | 02/02/2021 12:54:39 |
| Url De Verificación | Página | | 1/7 |
| | https://verifirma.alcobendas.org/?NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | | |



legal en el art. 125 de la citada Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

CUARTO: Para el logro de estos objetivos, el Ayuntamiento pretende formalizar Convenios de Colaboración con empleadores del municipio, de conformidad con lo previsto en el art. 47 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público.

QUINTO: La Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014; publicada en el BOE el 9/11/2017 y entrada en vigor el 9/3/2018 establece en su art. 6.2: “Estarán también excluidos del ámbito de la presente Ley los convenios que celebren las entidades del sector público con personas físicas o jurídicas sujetas al derecho privado, siempre que su contenido no esté comprendido en el de los contratos regulados en esta Ley o en normas administrativas especiales”.

SEXTO: Por su parte, el art. 4 de la citada Ley 9/2017 de 8 de noviembre (LCSP) establece que “las relaciones jurídicas, negocios y contratos citados en esta sección quedan excluidos del ámbito de la presente Ley, y se regirán por sus normas especiales, aplicándose los principios de esta Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse”.

SÉPTIMO: El presente convenio tiene carácter administrativo, sometiéndose las partes en caso de existir controversias al Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo.

En virtud de lo que antecede, las partes intervinientes en este convenio colaborarán con arreglo a lo dispuesto en las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA: El objeto del presente convenio es el fomento del empleo en Alcobendas, mediante la utilización de la Bolsa de Empleo del Ayuntamiento de Alcobendas-Agencia de Colocación Municipal en las ofertas de empleo que genere la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., ante el crecimiento de su plantilla o posibles sustituciones en la misma, durante la vigencia del presente convenio.

Como medida de fomento del empleo en Alcobendas, el Ayuntamiento de Alcobendas, a través de su Agencia de Colocación, entregará a la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., información curricular de personas candidatas inscritas en dicho servicio municipal, que se ajusten a los perfiles requeridos por el empleador para la ocupación de los puestos de trabajo que genere durante la vigencia de este Convenio.

AA.Mod.0005

| Código Seguro De Verificación | NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Celestino Olivares Martin Rafael Sanchez Acera | Firmado | 05/02/2021 11:38:18 |
| Observaciones | | Firmado | 02/02/2021 12:54:39 |
| Url De Verificación | Página | | 2/7 |
| | https://verifirma.alcobendas.org/?NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | | |



Se cumplirá en todo caso por ambas partes, con lo dispuesto en la normativa sobre protección de datos de carácter personal.

SEGUNDA: La empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., utilizará las candidaturas procedentes de la Agencia de Colocación del Ayuntamiento de Alcobendas, siempre que éstas se ajusten a los requisitos necesarios para la ocupación de los puestos de trabajo, la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., deberá informar motivadamente al Ayuntamiento de Alcobendas del resultado obtenido por las referidas candidaturas.

TERCERA: La empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., se compromete a tomar en consideración con carácter preferente, la contratación de trabajadores procedentes de la Agencia de Colocación municipal ajustándose a los requisitos del puesto de trabajo y, especialmente en los supuestos que afecten a la contratación de estos trabajadores cuando se encuentren dentro de los siguientes colectivos:

- a) Jóvenes menores de 25 años.*
- b) Mayores de 40 años.*
- c) Personas con discapacidad.*
- d) Parados de larga duración.*
- e) Parados que por su situación socio-profesional (cargas familiares, etc.), necesiten una inserción inmediata en el mundo laboral.*
- f) Colectivos en riesgo de exclusión social*

CUARTA: El Ayuntamiento de Alcobendas, promoverá los procesos formativos, de los trabajadores, que lleven a cabo estas empresas, permitiendo el uso de espacios adecuados para desarrollar las acciones formativas, previas a la contratación de personal, durante la vigencia del convenio, la realización de reuniones o cualquier actuación derivada del ejercicio de su actividad en materia de selección de personal.

La empresa deberá solicitar al Ayuntamiento de Alcobendas el uso del citado espacio con suficiente antelación.

QUINTA: Con el objetivo de promover la formación de los trabajadores de estas empresas, el Ayuntamiento potenciará la participación de estos trabajadores en los cursos contemplados en el Programa de Formación Empresarial de la Delegación de Economía, Empleo y Nuevas Oportunidades, siempre que los trabajadores se ajusten a los requisitos mínimos de participación en estos cursos.

SEXTA: Para el control y seguimiento del presente convenio, anualmente, la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U. deberá remitir al Ayuntamiento de Alcobendas documento emitido por la Tesorería de la Seguridad Social que acredite el número de trabajadores de la empresa.

AA.Mod.0005

| Código Seguro De Verificación | NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | Estado | Fecha y hora |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Firmado Por | Celestino Olivares Martin | Firmado | 05/02/2021 11:38:18 | |
| | Rafael Sanchez Acera | Firmado | 02/02/2021 12:54:39 | |
| Observaciones | | Página | 3/7 | |
| Url De Verificación | https://verifirma.alcobendas.org/?NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | | | |

SÉPTIMA: La empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., podrá remitir anualmente al Ayuntamiento de Alcobendas una relación con las acciones formativas que revistan interés para el desempeño de su actividad, con objeto de que el Ayuntamiento pueda valorar la incorporación de dichas materias en su Programa de Formación Empresarial.

OCTAVA: La empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., podrá solicitar al Ayuntamiento de Alcobendas, en relación con las nuevas contrataciones que realice, subvenciones por

creación de empleo, dentro de las condiciones que se establezcan en su caso en las Bases Regulatoras de la concesión de subvenciones a pequeñas y medianas empresas para la generación de empleo.

NOVENA: La empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., podrá solicitar al Ayuntamiento de Alcobendas, el uso de espacios en el Centro Municipal de Empresas, dentro de las condiciones establecidas en el pliego de condiciones regulador para acceder al Centro de Empresas.

DÉCIMA: La empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., una vez comprobado que cumple los requisitos exigidos por el Ayuntamiento de Alcobendas, como indicadores de calidad en el empleo, tendrá derecho a partir del año siguiente a la firma de este convenio a disfrutar de la bonificación establecida en la Ordenanza Fiscal vigente para este modelo de convenio, por domiciliación y aplazamiento a diciembre de los tributos municipales domiciliados, siempre que se mantengan los correspondientes recibos domiciliados en una única cuenta bancaria y se esté al corriente de pagos.*

**Conforme a lo establecido en las vigentes Ordenanzas Fiscales, salvo posteriores modificaciones que puedan producirse, que puedan resultar más beneficiosas.*

UNDÉCIMA: La empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., tendrá derecho a partir de la fecha de firma del presente Convenio, a disfrutar de la bonificación del 20% de la cuota correspondiente al IAE Municipal establecida en la Ordenanza Fiscal Vigente para este modelo de convenio, para quienes inicien el ejercicio de una actividad empresarial, durante los cinco años siguientes a la conclusión del segundo periodo impositivo de desarrollo de aquella, siempre que mantengan suscrito el presente Convenio en este periodo

DUODECIMA: La empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., tendrá derecho a partir de la fecha de firma del presente Convenio, a disfrutar de la bonificación del impuesto por generación de empleo indefinido establecida en la Ordenanza Fiscal Vigente de la cuota correspondiente al IAE Municipal, siempre que incremente su plantilla de trabajadores indefinidos durante el periodo impositivo inmediato anterior al de la aplicación de la bonificación con relación con el periodo anterior a aquel

DECIMOTERCERA: El Ayuntamiento de Alcobendas promoverá la utilización del abono deporte entre el personal de la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., que trabaje en

AA.Mod.0005

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Celestino Olivares Martin | Firmado | 05/02/2021 11:38:18 | |
| | Rafael Sanchez Acera | Firmado | 02/02/2021 12:54:39 | |
| Observaciones | | Página | 4/7 | |
| Url De Verificación | https://verifirma.alcobendas.org/?NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | | | |

Alcobendas, o en el centro de la empresa que tenga firmado convenio con el Ayuntamiento de Alcobendas, en los términos que establezca el Patronato Municipal de deportes y según se recoja, para los firmantes de esta clase de convenios para el fomento del empleo en cada ejercicio por las Ordenanzas Fiscales y de Precios Públicos del Ayuntamiento de Alcobendas.

Así mismo podrán hacer uso del servicio de apertura de los colegios públicos en los días laborables no lectivos, en las mismas condiciones que los empadronados en Alcobendas, aun cuando no lo fueran los trabajadores de la empresa, y en los términos que se recogen para los firmantes de esta clase de convenios para el fomento del empleo en cada ejercicio por las Ordenanzas Fiscales y Precios Públicos del Ayuntamiento de Alcobendas.

Los beneficios reconocidos en el presente convenio para la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., estarán condicionados a que se acredite fehacientemente con carácter anual la utilización por parte de la empresa del servicio de la Bolsa de Empleo – Agencia de Colocación Municipal en las ofertas de empleo que genere ante el crecimiento de su plantilla o posibles sustituciones en la misma.

DECIMOCUARTA: El Ayuntamiento de Alcobendas, a través de la Concejalía de Economía y Nuevas Oportunidades, realizará el procedimiento de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y de los compromisos adquiridos por la empresa CASER RESIDENCIAL, S.A.U., según recoge el art. 49 f) de la Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público, mecanismo que resolverá los problemas de interpretación y cumplimiento que pueda plantearse respecto al mismo.

Ambas partes ajustarán sus relaciones derivadas de este convenio a los principios de buena fe, información mutua y coordinación.

Su incumplimiento dará lugar a la denuncia del vigente convenio.

DECIMOQUINTA: El Ayuntamiento de Alcobendas, como medida de difusión de su actividad institucional, publicará un artículo en la revista “Sietedías” con motivo de la formalización de este convenio de colaboración entre las partes.

DECIMOSEXTA: A tenor de lo establecido en el art. 49h) de la Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público, el presente Convenio tendrá una duración de 4 años a partir de la fecha de su firma.

En cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto, los firmantes del convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción.

Será causa de denuncia de este convenio la no utilización de la Agencia de Colocación Municipal como fuente de reclutamiento para las ofertas de empleo previstas por la empresa

AA.Mod.0005

| Código Seguro De Verificación | NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|--|---------|---------------------|
| Firmado Por | Celestino Olivares Martin | | Firmado | 05/02/2021 11:38:18 |
| | Rafael Sanchez Acera | | Firmado | 02/02/2021 12:54:39 |
| Observaciones | | | Página | 5/7 |
| Url De Verificación | https://verifirma.alcobendas.org/?NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | | | |



DECIMOSÉPTIMA: Para la modificación del presente convenio se requerirá acuerdo unánime de las partes, según señala el art. 49 g) de la Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público.

DECIMOCTAVA: La firma del presente Convenio no supone gasto alguno para ninguna de las partes.

Una vez firmado, se remitirá copia del mismo a la Oficina de la Junta de Gobierno Local.

Por parte del Titular del Órgano de Apoyo se hace constar, dado que no existe unidad de acto al realizarse la firma del documento por medios electrónicos conforme a lo establecido en la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la LCSP, que la función de fe pública se limita a comprobar la identidad del adjudicatario a través del documento de identidad que obra en el expediente así como, y a través de los recursos tecnológicos disponibles en el terminal informático del fedatario, que las firmas electrónicas obrantes en el documento son válidas, los certificados de los firmantes no se han revocado, no ha habido modificaciones en el documento y la hora de las firmas procede de los equipos de los firmantes.

En prueba de conformidad con cuanto antecede, se firma el presente convenio

Alcobendas, a 26 de enero de 2021

*Por el Ayuntamiento de Alcobendas
Fdo.: D. Rafael Sánchez Acera,
Alcalde-Presidente Ayuntamiento
Alcobendas*

*Por CASER RESIDENCIAL, S.A.U.
Fdo.: D. Valentín García García
Director General de Caser Residencial
La Moraleja*

13073619M

VALENTIN GARCIA
(R: A81228520)

Firmado digitalmente por
13073619M VALENTIN
GARCIA (R: A81228520)
Fecha: 2021.01.28 08:29:41
+01'00'

AA.Mod.0005

| Código Seguro De Verificación | NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|--|---------|---------------------|
| Firmado Por | Celestino Olivares Martin | | Firmado | 05/02/2021 11:38:18 |
| | Rafael Sanchez Acera | | Firmado | 02/02/2021 12:54:39 |
| Observaciones | | | Página | 6/7 |
| Url De Verificación | https://verifirma.alcobendas.org/?NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | | | |



*Doy fé,
Fdo.: D. Celestino Olivares Martín,
Director General de la Oficina de la Junta de Gobierno Local*

AA.Mod.0005

| Código Seguro De Verificación | NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Celestino Olivares Martin | Firmado | 05/02/2021 11:38:18 |
| | Rafael Sanchez Acera | Firmado | 02/02/2021 12:54:39 |
| Observaciones | | Página | 77 |
| Url De Verificación | https://verifirma.alcobendas.org/?NqofCi+ZCaXThf/RXAFA8A== | | |

