



Alcobendas cede dos parcelas a la Comunidad de Madrid para construir 700 viviendas de alquiler

La Corporación, además, ha aprobado inicialmente la nueva ordenanza reguladora del uso de los huertos urbanos

jueves 30 de enero de 2025

El Pleno de la Corporación ha aprobado esta mañana definitivamente la cesión de dos parcelas municipales a la Comunidad de Madrid para construir 700 viviendas de alquiler a precios reducidos, en el marco del Plan VIVE Solución Joven.

Rocío García Alcántara, Alcaldesa: Paso Histórico

Antes del debate de este punto, la Alcaldesa de Alcobendas, Rocío García Alcántara, ha querido “poner en valor el paso histórico que hoy puede dar nuestra ciudad, impulsando la construcción de casi 700 nuevas viviendas de alquiler a precios asequibles y de las mejores calidades”.

Las Parcelas

Se trata de las parcelas D2, en la calle Camilo José Cela, 28, en el Distrito Norte, con casi 12.000 metros cuadrados, y de la parcela EG7 resto, en la Avda. Olímpica, 6, casi en el límite del Distrito Urbanizaciones y el Distrito Centro, con casi 20.000 metros cuadrados. Han apoyado la cesión el PP y Futuro Alcobendas, mientras que PSOE y Vox se han abstenido y Más Madrid Alcobendas se ha opuesto.

Plan VIVE Solución Joven de la Comunidad de Madrid

La cesión es el resultado de las negociaciones que ha llevado a cabo el actual equipo de gobierno para incluir a Alcobendas en el Plan VIVE Solución Joven de la Comunidad de Madrid y que ya anunció la presidenta madrileña, Isabel Díaz Ayuso, tras el Consejo de Gobierno extraordinario celebrado en nuestra ciudad el 10 de abril de 2024. Alcobendas era el único municipio del entorno sin una promoción del Plan VIVE porque el anterior gobierno no cedió parcelas a este programa regional.

Jesús Montero, Concejal de Vivienda

Ambas administraciones han acordado la ubicación, el número aproximado de viviendas y los plazos de ejecución, para que puedan ser sorteadas antes de finalizar 2027. Estos pisos tendrán una renta un 40% por debajo del precio de mercado y los tiempos de construcción se acortarán en un 30%. El Concejal de Vivienda, Jesús Montero, ha explicado que son “viviendas de calidad, en urbanizaciones cerradas, vigilancia 24 horas, con piscina, garaje, terraza, zonas verdes y áreas infantiles, en las que tendrán prioridad los vecinos empadronados en Alcobendas y los trabajadores con más de tres años de antigüedad”.

Nueva ordenanza de huertos urbanos

Con el voto a favor del PP, Vox y Futuro Alcobendas -PSOE y Más Madrid Alcobendas se han abstenido-, se ha aprobado inicialmente la nueva ordenanza reguladora del uso de los huertos urbanos y familiares en la ciudad, que quieren promover valores como la sostenibilidad, la educación ambiental y el ocio saludable. La nueva norma actualiza la aprobada en 2012 a las necesidades actuales. “Fomenta la participación ciudadana en el desarrollo sostenible, promueve la educación ambiental y las relaciones intergeneracionales, incentivar la producción local y los hábitos saludables”, son los objetivos de esta nueva ordenanza de huertos urbanos. Delimita claramente los derechos y obligaciones, tanto de los usuarios como del propio Ayuntamiento, e incluye un régimen sancionador. El procedimiento de adjudicación de las parcelas es el de concurrencia pública, dando prioridad a los colectivos de jubilados y desempleados, por un periodo de tres años, prorrogable por uno más.

Moción mural de los Abogados de Atocha

Los grupos municipales han dado luz verde esta mañana a una moción presentada por Más Madrid Alcobendas – a la que se han sumado PSOE y Futuro Alcobendas, mientras que PP y Vox se han abstenido- que pide rehabilitar el mural en memoria de los Abogados de Atocha, que se encuentra deteriorado según esta formación.

El mural recuerda el atentado perpetrado por miembros de la extrema derecha contra un despacho de abogados laboristas en el centro de Madrid, en la calle Atocha, 55, con el balance de cinco personas asesinadas y cuatro heridas.

La moción pide dignificar a las víctimas colocando una placa con los nombres de los asesinados en la plaza Abogados de Atocha o junto al mural.

¿Te ha parecido interesante esta noticia?  Si (0)  No(0)