

## ACTA DE LA SESION ORDINARIA JULIO DE LA JUNTA MUNICIPAL DISTRITO URBANIZACIONES

### SEÑORES ASISTENTES

#### PRESIDENTE

D<sup>a</sup>. CRISTINA CAPDEVILA LAZA

#### VOCALES

D. FERNANDO MARTINEZ RODRIGUEZ  
(PP) (VICEPRESIDENTE)

D. CARLOS RODRIGO MEDINA (PP)

D. MARIA JOSE ORTIZ IGLESIAS DE  
USSEL (PP)

D. JORGE RODRIGUEZ BARRIENTOS  
(PSOE)

D.FERNANDO MONTENEGRO ALVAREZ  
DE TEJERA. (VOX)

D.IGNACIO GARCIA DE VINUESA

D. JUAN USSÍA MUÑOZ- SECA

Excusan su asistencia:

D<sup>a</sup> CRISTINA GIL DE LA SIERRA

D. AITOR RETOLAZA IZPIZÚA  
(FUTURO)

D. MARIO GARCIA MARTIN-  
CARNERERO (PSOE)

En la sede del Distrito Urbanizaciones sita en Avd. Bruselas s/n de Alcobendas siendo las 18:00 horas del día 9 de julio de dos mil veinticuatro, se reúnen en primera convocatoria los señores al margen citados bajo la Presidencia de D<sup>a</sup>. Cristina Capdevila Laza, en la sala de exposiciones del Centro Cívico, previa citación al efecto con objeto de celebrar la sesión ordinaria de la Junta Municipal del Distrito Urbanizaciones.

Se celebró la sesión con el siguiente Orden del Día:

#### SECRETARIO

D. ADOLFO ROYO GARCIA

Toma la palabra la Presidenta D<sup>a</sup> Cristina Capdevila Laza que manifiesta:

Buenas tardes a todos y bienvenidos:

Hoy se celebra la sesión ordinaria de la Junta municipal del Distrito Urbanizaciones, el orden del día recoge los puntos para esta sesión,

#### Parte resolutiva:

1. Aprobación acta de la Sesión ordinaria de mayo de la Junta Municipal Distrito Urbanizaciones.

La Presidenta pregunta si algún vocal quiere intervenir, no habiendo más intervenciones se aprueba por unanimidad de los presentes en la sesión.

#### Parte informativa

1. Informes de Seguridad, Vía Pública, y Fomento del empleo y comercio.

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	11/10/2024 12:07:39
Observaciones	Página	1/6
Url De Verificación		

## En Seguridad

1. Plan de Vigilancia de Espacios públicos y Parques. Con la llegada del buen tiempo, aumenta el uso de los parques y espacios públicos de nuestro municipio, la Policía debe garantizar su seguridad y a la vez fomentando las relaciones entre la Policía y el Ciudadano.

2. Plan de mejora de la Calidad Urbana (prevención de Grafitis)

3. Plan de control de terrazas. Se han inspeccionado un total de 127 terrazas de bares y restaurantes. También se ha realizado el control de apertura y cierre de las mismas.

4. Así mismo, se está llevando a cabo un Plan para el control de los Vehículos de movilidad personal (patines eléctricos) que se está desarrollando entre el 26 de junio y el 3 de julio. Hasta la fecha se han controlado a 68 patinetes denunciado a 26 conductores, 11 de ellos por conducir sobre aceras.

5. Puesta en marcha del Plan Vacaciones Seguras. Con este plan se pretende minimizar el número de delitos contra el patrimonio, en especial los robos con fuerza en viviendas y en establecimientos comerciales e industriales, mediante la presencia activa de las unidades de Policía Local y la realización de controles preventivos. Así mismo, se facilita a los ciudadanos de Alcobendas, la posibilidad de que dejen un tlf. de contacto a la Policía por si ocurriera algo en su domicilio durante su estancia fuera de su domicilio.

6. Cobertura en eventos del distrito URBANIZACIONES tales como el Milla escolar del colegio Base, Legua Nocturna, Carrera Fundación Adecco, concierto de la Bandade Getafe, etc.

Destacar durante estos 2 últimos meses del año 2024 el nº de requerimientos e intervenciones policiales en materia de tráfico por reservas de espacio, dobles filas y estacionamiento indebido en vados. En relación a la Policía Administrativa indicar que se ha intervenido en numerosas ocasiones en materia de mediación por conflictos entre vecinos.

Se han priorizado las actuaciones policiales en el distrito URBANIZACIONES en la prevención de robos en interior de viviendas, mediante la realización de controles de Seguridad en los accesos al Distrito (Carrascosa, Conde de los Gaitanes y Caléndula) y prevención de robos en interior de vehículos en los grandes Centros comerciales (Mercadona, Carrefour, etc.).

Los seguimientos realizados han sido, paralización de la obra en Camino ancho 32, paralización de la obra en Salvia 3, vigilancia para la prevención de grafitis y botellón en el Mirador de la Vega.

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	11/10/2024 12:07:39
Observaciones	Página	2/6
Url De Verificación		

Las actuaciones en materia de convivencia (contactos con comerciantes, resolución de conflictos, infracciones de ordenanzas, etc.), llevadas a cabo durante todo el año 2024, son:

Por molestias de ruidos 112 intervenciones lo que supone un 14,6 % del total en la Ciudad, por infracciones de tráfico se realizaron 263 intervenciones que suponen un 22,6%

La unidad canina realizó 18 intervenciones que suponen el 6,5 % del total.

### En Mantenimiento

Entre las actuaciones de Seromal se destaca:

- ✓ Cambiar papeleras.
- ✓ Cambiar bolardos caídos.
- ✓ Limpieza y desbroce de Parque Arroyo de la Vega.
- ✓ Cambio y arreglo de iluminación en Moraleja.
- ✓ Limpieza viaria.
- ✓ Instalación de separadores de carril bici Centro comercial Diversia.
- ✓ Limpiar y lijar bancos de Avda. Olímpica.
- ✓ Eliminar o cambiar carteles pintados o tachados.

Entre las actuaciones de las Entidades se destaca

SOTO DE LA MORALEJA:

- Señalización horizontal y vertical de reserva de espacio en calle Kerria.
- Adecuación de la señalización horizontal y vertical al nuevo espacio ocupado por la parada de taxi de la calle Azalea.
- Pintado de todos los bancos blancos de la Urbanización y barnizado de los bancos de madera de las calles Camino Nuevo y Cuesta del Cerro.
- Siembra de 3.450 plantones de flor de temporada, sunpatiens, en glorietas, rotondas y parterres de la Urbanización.

ENCINAR ALCOBENDAS:

- Reparación con asfalto en frío de numerosas grietas en calzada en Calle Camino del Cura 99 y Calle Camino del Encinar (calles pendientes de asfaltar mediante OPERACIÓN ASFALTO 2024-25). El pavimento de estos viales se está deteriorando rápidamente, por lo que las actuaciones para su reparación son, cada vez, más frecuentes.
- Reparación de aceras con loseta de canto rodado en varios tramos de Paseo de los Parques, Calle Camino del Encinar, Calle Vereda de Palacio y Calle Camino del Cura.

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	11/10/2024 12:07:39
Observaciones	Página	3/6
Url De Verificación		

- Desbroce y limpieza de hiervas en aceras y bordillos de todos los viales del Encinar.
- Limpieza de grafitis de numerosas señales de tráfico en todo el recorrido del Paseo de los Parques, Calle Camino del Encinar, Calle Vereda de Palacio y Calle Camino del Cura.
- Refuerzo de limpieza de los viales con camión-baldeadora de agua a presión de la calzada y aceras, una vez por semana, de todo el Paseo de los Parques, Calle Camino del Encinar, Calle Vereda de Palacio y Calle Camino del Cura.
- Instalación de 2 resaltes en Paseo de los Parques nº 36 para la reducción de la velocidad en el tramo mencionado, ya que existe un paso de cebra de alto riesgo.

LA MORALEJA:

- Construcción de arquetas en la entrada a la plaza, remodelación de zona de la fuente.
- Retirada de tierra y preparado de zanjas para luz y riego en la fuente de entrada a la urbanización.
- Construcción de espacios para cubos de basura en Cº Golf.
- Sembrado de olivos en la entrada a la plaza.
- Construcción de arquetas para cables de luz en la zona verde de Gaitanes con Camino Ancho.
- Realización de zanjas para pasa tubos de luz en la zona verde de Camino Ancho.
- Colocado de bomba de recirculación en la depuradora de Hoyarrasa.

Se has tramitado 119 incidencias de Alcobendas actualmente se han solucionado 57 y 26 están en ejecución.

Actuaciones que destacar en el Distrito:

- ✓ Inauguración aparcamiento de la Carrascosa junto a vecinos y alcaldía.
  - ✓ Inauguración de las nuevas rutas de autobús L1 y L2.
  - ✓ Inauguración de parque infantil en la calle Rafael Nadal.
  - ✓ Arreglos en las vallas del Talud del Soto

**En Fomento del Empleo, Comercio y Consumo.**

Se han realizado para el comercio las campañas:

Decoramos tu cierre donde 25 establecimientos han participado.

Ruta de la tapa del 28 junio al 7 de julio con 21 establecimientos participantes.

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	11/10/2024 12:07:39
Observaciones	Página	4/6
Url De Verificación		

Se ha desarrollado como parte del **programa de formación comercial** “Tik tok business” un curso con 10 asistentes, siendo el próximo curso programado el 9 de septiembre “Edición de fotografías y Micro vídeos para Redes”

Respecto al trabajo realizado con empresas y emprendedores:

En el programa de formación se ha realizado dos cursos con un número de 35 asistentes. Los próximos cursos para realizarse serán ya en septiembre.

Dentro del programa Alcobendas emprende se han realizado 6 talleres en mayo y junio para emprendedores con asistencia de más de 54 emprendedores.

Además, en junio se han celebrado una sesión de innovación abierta el 13 de junio con 11 startups participantes.

El 20 de junio se celebró el Demoday de los programas de aceleración de Alcobendas emprende, las startups galardonados fueron, Calmtag, Mental, y Etrivium.

En fomento del empleo se han realizado 5 sesiones del club de empleo con aproximadamente 44 asistentes.

En el centro de nuevas tecnologías conecta se han realizado en el periodo 3 cursos presenciales con 49 asistentes y 3 talleres en los colegios con 221 asistentes.

#### **Turno de intervención de los vocales**

Sr. Ussía, agradece las respuestas de la presidenta, pero le gustaría saber cuántos árboles el número exacto de árboles que se han cortado.

Sr. García de Vinuesa, hay una obra de una casa particular en Conde de los Gaitanes que han puesto un contenedor anulando parte de la acera en su opinión no hace falta y se podía facilitar mejor el paso.

Sr. Montenegro, ha ido a carrascosa y ha visto el parking disuasorio, es un espacio de arena cerrado y van a ser más de 700 viviendas más los vehículos de La Moraleja, se va a aumentar por lo menos 150% de los vehículos, más de 1400 vehículos, coches que no tienen una salida directa hacia Madrid, no entiende las declaraciones de la alcaldesa.

Respecto a la residencia de mayores tienen noticias de que una asociación ha presentado un recurso de alzada sobre el proyecto ¿cómo está, esta tramitación?

Consideran que es necesario que para reactivar la economía de la ciudad hay que agilizar la concesión de las licencias, pero no hay técnicos suficientes y algunas licencias duran más de 3 años. Es verdad que se paga el mínimo de IBI pero se va a incorporar una tasa de basuras cómo se va a compensar a los vecinos de esta barbaridad.

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	11/10/2024 12:07:39
Observaciones	Página	5/6
Url De Verificación		

Presidenta, con relación a los árboles que se han cortado no tiene el dato exacto se está haciendo un estudio de El impacto de la actuación y cómo reponer en toda la ciudad

respondiendo al Sr. García de Vinuesa, ella pasa por esta obra todos los días y han hecho ya el muro nuevo y está terminado hoy y en unos días quitarán la valla que impide el paso por la acera.

Para la carrascosa se ha hecho todo lo que se podía el parking es para más de 50 vehículos lo que es una ayuda y se pondrá grava y se acondicionará mejor la salida hacia Madrid depende del Ayuntamiento de Madrid y se está negociando y agilizando los trámites.

Respecto al recurso que se ha presentado en camino sur no se puede decir nada porque corresponde al departamento de licencias es una tramitación reglada.

Respecto a la tasa de basura hay que aplicar la ley viene de la Unión Europea donde ya se lleva pagando más de 10 años

Sr. Ussía, la tasa se quitó en el 2007 porque la economía nos permitía quitarla. Pregunta sobre las sanciones que se han impuesto por el uso de parquímetros qué número de tarjetas se han entregado y la proporción de vecinos que lo han solicitado. Solicita también que se precise las fechas en las que se realizará el asfaltado.

Sr. Montenegro, hay que hacer lo necesario no lo posible, en licencias necesitamos más técnicos es un problema grave.

Sr. García de Vinuesa, el PP suprimió la tasa de basuras, pero la Unión Europea en su momento estableció una fecha que para cambiar el procedimiento y el nuevo procedimiento tiene un coste brutal. El PSOE se negó a la incineración que era un proceso más barato y por tanto ahora hay que pagar.

Sr Rodríguez, quiere comentar y felicitar a la presidenta por su exposición y quiere dar las gracias a Sr. García que se jubila y es su última Junta y le vamos a echar mucho de menos

Ruegos y preguntas

No hay más ruegos.

No existiendo más intervenciones y no habiendo más asuntos que tratar por la Sra. Presidenta se levantó la sesión siendo las dieciocho horas y treinta minutos del día reseñado, extendiéndose por mí el Secretario, la presente acta, en la que se da fe de todo lo actuado.

VºBº

SECRETARIO DE LA JUNTA MUNICIPAL

PRESIDENTA            DISTRITO  
URBANIZACIONES

Fdo. Adolfo Royo García

Fdo. Cristina Capdevila laza

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	11/10/2024 12:07:39
Observaciones	Página	6/6
Url De Verificación		