PROYECTO de REPARCELACIÓN

SECTOR S-1. Plan General de Ordenación Urbana

ALCOBENDAS

VOLUMEN II.- COMPLEJOS INMOBILIARIOS EN LAS MANZANAS UNIFAMILIARES RU-1 Y RU-5 (CAPITULO 8)

DOCUMENTO I.- TEXTO DE LA REPARCELACIÓN

Junio 2024

arnaizarquitectos
Méndez Álvaro, 56 - 28045 MADRID T. 914 342 280

ÍNDICE

DESCRIPCIÓN DE LOS COMPLEJOS INMOBILIARIOS DEL SECTOR S-1 CONSTITUIDOS EN LAS PARCELAS IDENTIFICADAS COMO RU-1 Y RU-5 3

8.3.3.A). Complejos Inmobiliario de la Manzana RU-1 3

1. Régimen jurídico. 3
2. Descripción general del Complejo. 4
3. Fincas que lo constituyen 5
4. Descripción de las Fincas de aprovechamiento Privativos 5
5. Descripción de elementos comunes 219
6. Cuotas de Participación en el dominio y conservación de la zona común 219
7. ESTATUTOS que rigen el Complejo Inmobiliario. 220

8.3.3.B).- Complejo Inmobiliario de la Manzana RU-5 222

1. Régimen jurídico. 222
2. Descripción general del Complejo. 222
3. Fincas que lo constituyen 223
4. Descripción de las Fincas de aprovechamiento Privativos. 223
5. Descripción de elementos comunes 378
6. Cuotas de Participación en el dominio y conservación de la zona común 378
7. ESTATUTOS que rigen el Complejo Inmobiliario 379

DESCRIPCIÓN DE LOS COMPLEJOS INMOBILIARIOS DEL SECTOR S-1 CONSTITUIDOS EN LAS PARCELAS IDENTIFICADAS COMO RU-1 Y RU-5

8.3.3.A). Complejos Inmobiliario de la Manzana RU-1

1. Régimen jurídico.

El complejo inmobiliario se ajusta a las determinaciones establecidas en la referida Ordenanza Urbanística del Plan Parcial vigente, y en las determinaciones establecidas por el Estudio de Detalle que se tramita de forma simultánea al Proyecto de Reparcelación.

Al mismo tiempo su régimen jurídico se establece:

- En los Estatutos propios del Complejo que se describen en el apartado 7 del Complejo.
- En el marco de las condiciones establecidas en el artículo 24 de la Ley 49/1960 de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.
- En el artículo 26.4. del Reglamento del Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

2. Descripción general del Complejo.

El complejo inmobiliario se desarrolla en la manzana RU-1 descrita en el apartado 8.3.3 “Fincas Lucrativas” del Texto General de la Reparcelación, cuya descripción es la siguiente:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie***:* Extensión superficial de 61.891 m² de suelo
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea curva con una longitud de arco de 87,07 metros y un radio de curva de 50,00 metros, con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle L Sur.
  - Noreste, en tres tramos quebrados en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 304,67 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea dos tramos quebrados en línea recta de 45,37 metros y otro de 182,85 metros, con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Noroeste, en tres tramos, el primero en línea recta de 26,44 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S, el segundo en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 13,97 metros y un radio de curva de 500,00 metros y el tercero en línea recta de 216,97 metros, y el cuarto en línea curva con una longitud de arco de 69,93 metros y un radio de curva de 92,00 metros, con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle O.

3. Fincas que lo constituyen

El complejo inmobiliario de la Manzana RU-1 está formado por un total de **208 fincas especiales privativas** de uso residencial unifamiliar, con una suma total de superficies de **45.157,20 m²s**, y una **zona común** destinada a usos de acceso y recreativos con una superficie de **16.734,30 m²s**.

4. Descripción de las Fincas de aprovechamiento Privativos

Las fincas privativas tienen una titularidad vinculada, constituida por una participación indivisa de la zona común en una proporción de una doscientas ocho avas partes de la superficie común, es decir, una porción de superficie de 80,45 m²s.

Estas fincas son las siguientes:

Se describen a continuación todas las fincas privativas del Complejo Inmobiliario de la Manzana RU-1:

PARCELAS	SUPERF PARCELA	SUPERF CONST. PARC	CUOTA AFECC	UAS PARCELA	CUOTA PARTICIPACIÓN CONJ INMOB
RU.01.001	413	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.002	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.003	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.004	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.005	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.006	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.007	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.008	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.009	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.010	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.011	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.012	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.013	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.014	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.015	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.016	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.017	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.018	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.019	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.020	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.021	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.022	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.023	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.024	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.025	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.026	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.027	308	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.028	319	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.029	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.030	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.031	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.032	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.033	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.034	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.035	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.036	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.037	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.038	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.039	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.040	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.041	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.042	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.043	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.044	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.045	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.046	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.047	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.048	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.049	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.050	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.051	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.052	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.053	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.054	208	180	0,0271%	197,72	0,48%

PARCELAS	SUPERF PARCELA	SUPERF CONST. PARC	CUOTA AFECC	UAS PARCELA	CUOTA PARTICIPACIÓN CONJ INMOB
RU.01.055	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.056	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.057	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.058	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.059	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.060	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.061	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.062	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.063	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.064	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.065	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.066	253	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.067	362	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.068	239	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.069	211	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.070	212	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.071	207	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.072	211	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.073	223	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.074	223	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.075	219	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.076	358	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.077	295	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.078	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.079	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.080	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.081	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.082	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.083	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.084	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.085	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.086	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.087	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.088	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.089	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.090	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.091	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.092	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.093	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.094	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.095	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.096	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.097	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.098	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.099	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.100	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.101	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.102	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.103	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.104	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.105	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.106	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.107	312	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.108	319	180	0,0271%	197,72	0,48%

PARCELAS	SUPERF PARCELA	SUPERF CONST. PARC	CUOTA AFECC	UAS PARCELA	CUOTA PARTICIPACIÓN CONJ INMOB
RU.01.109	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.110	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.111	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.112	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.113	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.114	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.115	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.116	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.117	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.118	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.119	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.120	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.121	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.122	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.123	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.124	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.125	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.126	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.127	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.128	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.129	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.130	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.131	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.132	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.133	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.134	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.135	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.136	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.137	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.138	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.139	295	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.140	291	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.141	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.142	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.143	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.144	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.145	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.146	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.147	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.148	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.149	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.150	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.151	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.152	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.153	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.154	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.155	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.156	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.157	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.158	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.159	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.160	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.161	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.162	208	180	0,0271%	197,72	0,48%

PARCELAS	SUPERF PARCELA	SUPERF CONST. PARC	CUOTA AFECC	UAS PARCELA	CUOTA PARTICIPACIÓN CONJ INMOB
RU.01.163	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.164	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.165	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.166	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.167	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.168	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.169	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.170	320	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.171	319	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.172	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.173	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.174	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.175	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.176	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.177	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.178	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.179	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.180	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.181	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.182	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.183	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.184	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.185	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.186	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.187	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.188	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.189	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.190	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.191	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.192	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.193	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.194	208	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.195	301	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.196	358	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.197	215	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.198	222	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.199	223	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.200	219	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.201	226	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.202	215	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.203	218	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.204	218	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.205	217	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.206	214	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.207	209	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01.208	268	180	0,0271%	197,72	0,48%
RU.01-ZC	16.734	4	0	(*)	
TOTAL	61.891	37.444,06	5,6441%	41.124,81	100,00%

(*)Se asigna una edificabilidad de 4 m^2e, a los elementos comunes para sus instalaciones propias imputándose las uas que le corresponden a todas y cada una de las parcelas privativas, lo que supone que la unidad de aprovechamiento por parcela privada ascienda a 197,72 como consecuencia del reparto de ese 0,48% de la edificabilidad que se asigna a los elementos comunes.

PARCELA RU.1-1

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **413,2 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 10,26 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-2.
  - Sureste, en línea recta de 15,88 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta quebrada de dos tramos, un tramo ligeramente curvo con una longitud de arco de 29,33 metros y un radio de curva de 475,00 metros y otro tramo en línea recta de 2,38 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-2

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-3.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-1.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-3

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo, suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-4.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-2.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-4

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-5.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-3.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-5

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-6.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-4.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-6

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-7.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-5.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-7

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-8.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-6.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-8

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-9.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-7.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-9

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-10.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-8.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-10

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-11.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-9.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-11

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU. 1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-12.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-10.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-12

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-13.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-11.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-13

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-14.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-12.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-14

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-15.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-13.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-15

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-16.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-14.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-16

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-17.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-15.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-17

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-18.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-16.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-18

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-19.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-17.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-19

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-20.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-18.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-20

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-21.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-19.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-21

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-22.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-20.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-22

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-23.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-21.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-23

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-24.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-22.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-24

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-25.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-23.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-25

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-26.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-24.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-26

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea curva de dos tramos, con una longitud de arco el primero de 0,31 metros y el segundo de 6,59 metros, con un radio de curva de 20,00 metros, con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 29,48 metros con la parcela de resultado RU.1-27.
  - Sureste, en línea quebrada de dos tramos, el primero de 2,30 metros y el segundo de 5,29 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 31,20 metros con la parcela de resultado RU.1-25.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-27

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **307,8 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 3,81 metros y un radio de curva de 20,00 metros, con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 24,56 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 20,96 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 29,48 metros con la parcela de resultado RU.1-26.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-28

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **319,3 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,64 metros con la parcela de resultado RU.1-29.
  - Sureste, en dos tramos, el primero en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 0,83 metros y un radio de curva de 232,50 metros y un segundo tramo en línea recta de 20,41 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle S.
  - Suroeste, en línea recta de 24,81 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 3,65 metros y un radio de curva de 20,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209** €.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-29

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-30.
  - Este, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,87 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sur, en línea recta de 31,64 metros con la parcela de resultado RU.1-28.
  - Oeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,60 metros y un radio de curva de 20,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-30

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-31.
  - Este, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sur, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-29.
  - Oeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-31

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-32.
  - Este, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sur, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-30.
  - Oeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Oeste, en línea ligeramente curva de 6,27 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.**Destino: Uso Residencial Unifamiliar.** Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-32

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-33.
  - Este, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sur, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-31.
  - Oeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-33

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-34.
  - Este, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sur, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-32.
  - Oeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-34

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-35.
  - Este, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-33.
  - Oeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-35

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-36.
  - Este, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-34.
  - Oeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-36

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-37.
  - Este, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-35.
  - Oeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-37

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-38.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-36.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-38

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-39.
  - Noreste, en línea ligeramente curva ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-37.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-39

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-40.
  - Noreste, en ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-38.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva de con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-40

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-41.
  - Noreste, en ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-39.
  - Suroeste, en con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-41

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-42.
  - Noreste, en ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-40.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-42

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-43.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-41.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-43

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-44.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-42.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-44

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-45.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-43.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-45

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-46.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-44.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-46

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-47.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-45.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-47

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-48.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-46.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-48

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-49.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-47.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-49

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-50.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-48.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-50

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-51.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-49.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-51

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-52.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-50.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-52

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-53.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-51.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-53

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-54.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-52.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se refleja en el Documento V.

PARCELA RU.1-54

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-55.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-53.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva de con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-55

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-56.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-54.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva de con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-56

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-57.
  - Noreste, línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-55.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-57

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-58.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-56.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-58

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-59.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-57.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-59

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-60.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-58.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-60

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-61.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-59.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-61

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-62.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-60.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-62

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-63.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-61.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-63

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-64.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-62.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,27 metros y un radio de curva de 201,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-64

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,68 metros con la parcela de resultado RU.1-65.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,23 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,75 metros con la parcela de resultado RU.1-63.
  - Suroeste, en línea recta de 6,28 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-65

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,30 metros con la parcela de resultado RU.1-66.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,31 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,68 metros con la parcela de resultado RU.1-64.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, el primero en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 1,40 metros y un radio de curva de 10,00 metros y otro en línea recta de 4,89 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-66

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **253,3 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno ligeramente curvo con una longitud de arco de 4,11 metros y un radio de curva de 10,00 metros y otro recto de 16,85 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 9,50 metros y un radio de curva de 232,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Sureste, en línea recta de 30,30 metros con la parcela de resultado RU.1-65.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, el primero en línea curva con una longitud de arco de 9,57 metros y un radio de curva de 10,00 metros y el segundo en línea recta de 3,80 metros, ambos con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-67

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **361,5 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Norte, en línea quebrada de dos tramos ligeramente curvos, el primero con una longitud de arco de 3,76 metros y un radio de curva de 50,00 metros y el segundo con una longitud de arco de 8,38 metros y un radio de curva de 232,50 metros, ambos con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Este, en línea quebrada de tres tramos, uno recto de 25,31 metros, otro en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 1,82 metros y un radio de curva de 10,00 metros y otro en línea recta de 4,15 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sureste, en línea de dos tramos ligeramente curvos, el primero con una longitud de arco de 10,05 metros y un radio de curva de 10,00 metros y el segundo en línea recta de 2,69 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 39,87 metros con la parcela de resultado RU.1-68.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-68

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **238,7 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 10,56 metros y un radio de curva de 50,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Este, en línea recta de 39,87 metros con la parcela de resultado RU.1-67.
  - Sureste, en línea recta de 7,01 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 34,19 metros con la parcela de resultado RU.1-69.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-69

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **211,4 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 8,61 metros y un radio de curva de 50,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Este, en línea recta de 34,19 metros con la parcela de resultado RU.1-68.
  - Sureste, en línea recta de 7,01 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 31,18 metros con la parcela de resultado RU.1-70.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-70

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **212,3 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 8,20 metros y un radio de curva de 50,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Este, en línea recta de 31,18 metros con la parcela de resultado RU.1-69.
  - Sureste, en línea recta de 7,55 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 29,75 metros con la parcela de resultado RU.1-71.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-71

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,4 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,57 metros y un radio de curva de 50,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Este, en línea recta de 29,75 metros con la parcela de resultado RU.1-70.
  - Sureste, en línea recta de 7,55 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 29,71 metros con la parcela de resultado RU.1-72.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-72

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **211,2 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,21 metros y un radio de curva de 50,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Este, en línea recta de 29,71 metros con la parcela de resultado RU.1-71.
  - Sureste, en línea recta de 7,55 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 30,81 metros con la parcela de resultado RU.1-73.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **182 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-73

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de 222,6 **m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,04 metros y un radio de curva de 50,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Este, en línea recta de 30,81 metros con la parcela de resultado RU.1-72.
  - Sureste, en línea recta de 7,55 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 32,95 metros con la parcela de resultado RU.1-74.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **182 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-74

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de 222,8 **m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 0,87 metros y un radio de curva de 67,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Norte, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 5,82 metros y un radio de curva de 50,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle P.
  - Este, en línea recta de 32,95 metros con la parcela de resultado RU.1-73.
  - Sureste, en línea recta de 7,01 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 35,21 metros con la parcela de resultado RU.1-75.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-75

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **219,30 m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 8,73 metros y un radio de curva de 67,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Este, en línea recta de 35,21 metros con la parcela de resultado RU.1-74.
  - Sureste, en línea recta de 7,01 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 32.01 metros con la parcela de resultado RU.1-76.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-76

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de 358,3 **m²** de suelo y una cuota de participación sobre las superficies comunes del 0,48%
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea curva con una longitud de arco de 38,00 metros y un radio de curva de 67,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Este, en línea recta de 32,01 metros con la parcela de resultado RU.1-75.
  - Sureste, en línea quebrada de dos tramos, el primero en línea recta de 1,61 metros y el segundo en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 2,30 metros y un radio de curva de 6,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 13,96 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-77

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **295,4 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 25,74 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea curva con una longitud de arco de 9,42 metros y un radio de curva de 6,00 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Este, en línea recta de 3,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-78.
  - Oeste, en línea quebrada de dos tramos, el primero en línea recta de 4,16 metros y el segundo en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 5,35 metros y un radio de curva de 67,00 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-78

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-77.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-79.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-79

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-78.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-80.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-80

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-79.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-81.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-81

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-80.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-82.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-82

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-81.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-83.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-83

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-82.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-84.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-84

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-83.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-85.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-85

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-84.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-86.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-86

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-85.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-87.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-87

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-86.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-88.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-88

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-87.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-89.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-89

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-88.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-90.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-90

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-89.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-91.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-91

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-90.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-92.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-92

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-91.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU12-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-93.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-93

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-92.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-94.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-94

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-93.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-95.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-95

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-94.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-96.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-96

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-95.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-97.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización. 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-97

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-96.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-98.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-98

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-97.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-99.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se refleja en el Documento V.

PARCELA RU.1-99

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-98.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-100.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-100

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-99.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-101.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-101

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-100.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-102.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-102

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-101.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-103.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-103

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-102.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-104.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-104

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-103.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-105.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-105

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-104.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-106.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-106

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-105.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-107.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-107

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **311,5 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-106.
  - Este, en línea recta de 1,67 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sureste, en línea curva con una longitud de arco de 8,18 metros y un radio de curva de 6,00 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 27,78 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 13,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-108

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **319,0 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-109.
  - Este, en línea recta de 7,02 metros con la parcela de resultado RU.1.170
  - Sur, en línea recta de 25,26 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Suroeste, en línea curva con una longitud de arco de 10,67 metros y un radio de curva de 6,00 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 6,33 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-109

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-110.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.170
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.108
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-110

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-111.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.169
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.109
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-111

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-112.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.168
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.110
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-112

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-113.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.167
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.111
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-113

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-114.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.166
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.112
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-114

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-115.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.165
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.113
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-115

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-116.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.164
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.114
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-116

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-117.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.163
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.115
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-117

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-118.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.162
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.116
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-118

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-119.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.161
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.117.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-119

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-120.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.160.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.118.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-120

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-121.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.159
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.119
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-121

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-122.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.158.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.120.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-122

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-123.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.157.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.121.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-123

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-124.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.156
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.122.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-124

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-125.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.155
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.123.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se refleja en el Documento V.

PARCELA RU.1-125

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-126
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.154
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.124
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se refleja en el Documento V.

PARCELA RU.1-126

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-127.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.153
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.125.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

B) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

C) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

D) Nuevas cargas:

No se establecen.

E) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-127

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-128.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.152.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.126.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-128

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-129.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.151.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.127.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-129

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-130.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.150.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.128.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-130

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-131.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.149.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.129.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-131

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-132.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.148.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.130.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-132

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-133.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.147.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.131.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-133

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-134.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.146.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.132.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-134

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-135.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.145.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.133.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-135

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-136.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.144.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.134.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-136

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-137.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.143.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.135.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-137

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-138.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.142.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.136.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-138

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,92 metros con la parcela de resultado RU.1-139.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.141.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.137.
  - Oeste, en dos tramos, el primero en línea recta de 5,96 y el segundo en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 0,54 metros y un radio de curva de 5,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-139

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **295 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 26,46 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU1-ZC.
  - Noreste, en línea de tres tramos, el primero curvo con una longitud de arco de 5,86 metros y un radio de curva de 3,00 metros, y otro en línea recta de 1,94 metros, ambos con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC y un tercer tramo en línea recta de 9,50 metros con la parcela de resultado RU.1-140.
  - Sureste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-138.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 5,69 metros y un radio de curva de 5,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-140

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **291 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 26,53 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU1-ZC.
  - Noreste, en línea de dos tramos, el primero ligeramente curvo con una longitud de arco de 3,95 metros y un radio de curva de 193,25 metros, y el segundo curvo con una longitud de arco de 5,43 metros y un radio de curva de 6,00 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Este, en línea recta de 2,38 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-141.
  - Oeste, en línea recta de 9,50 metros con la parcela de resultado RU.1-139.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-141

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-140.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-142.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-138.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-142

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-141.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-143.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-137.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-143

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-142.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-144.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-136.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-144

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-143.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-145.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-135.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-145

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-144.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-146.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-134.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-146

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-145.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-147.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-133.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-147

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-146.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-148.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-132.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-148

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-147.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-149.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-131.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-149

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-147.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-149.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-130.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-150

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-148.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-150.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-129.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-151

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-150.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-152.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-128.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-152

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-150.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-152.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-127.
  - Suroeste, en línea recta de 8,00 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-153

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-152.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-154.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-126.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-154

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-153.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-155.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-125.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-155

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-154.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-156.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-124.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-156

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-155.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-157.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-123.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-157

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-156.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-158.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-122.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-158

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-157.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-159.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-121.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-159

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-158.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-160.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-120.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se refleja en el Documento V.

PARCELA RU.1-160

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-159.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-161.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-119

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-161

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-162.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-163.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-118

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-162

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-161.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-163.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-117

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-163

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-162.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-164.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-116

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-164

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-163.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-165.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-115

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-165

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-164.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-166.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-114

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-166

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-165.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-167.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-113

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-167

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-166.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-168.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-112

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-168

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-167.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-169.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-111

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-169

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-168.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-170.
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-110

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-170

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **320 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Norte, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-169.
  - Este, en línea recta de 1,94 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sureste, en dos tramos, el primero en línea curva con una longitud de arco de 8,18 metros y un radio de curva de 6,00 metros y el segundo en línea recta de 27,78 metros con la parcela de destinada a la zona común denominada RU.1-ZC..
  - Oeste, en línea recta de dos tramos, el primero de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1-109, y el segundo de 7,02 metros con la parcela de resultado RU.1-108.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-171

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **319,0 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-172.
  - Este, en línea recta de 7,02 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 25,26 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Suroeste, en línea curva con una longitud de arco de 10,67 metros y un radio de curva de 6,00 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de 6,33 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-172

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-173.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.208
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.171
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-173

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-174.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 3,50 metros con la parcela de resultado RU.1.207 y el segundo de 3,00 metros con la parcela de resultado RU.1.208
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.172
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-174

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-175.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 3,00 metros con la parcela de resultado RU.1.206 y el segundo de 3,50 metros con la parcela de resultado RU.1.207
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.173
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-175

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-176.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 2,50 metros con la parcela de resultado RU.1.205 y el segundo de 4,00 metros con la parcela de resultado RU.1.206
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.174
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-176

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-177.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 2,00 metros con la parcela de resultado RU.1.204 y el segundo de 4,50 metros con la parcela de resultado RU.1.205
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.175
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-177

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-178.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 1,50 metros con la parcela de resultado RU.1.203 y el segundo de 5,00 metros con la parcela de resultado RU.1.204
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.176
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-178

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-179.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 1,00 metros con la parcela de resultado RU.1.202 y el segundo de 5,50 metros con la parcela de resultado RU.1.203
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.177
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-179

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-180.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 0,50 metros con la parcela de resultado RU.1.201 y el segundo de 6,00 metros con la parcela de resultado RU.1.202
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.178
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-180

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-181.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.201
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.179
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-181

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-182.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 6,00 metros con la parcela de resultado RU.1.200 y el segundo de 0,50 metros con la parcela de resultado RU.1.201
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.180
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-182

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-183.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 5,00 metros con la parcela de resultado RU.1.199 y el segundo de 1,50 metros con la parcela de resultado RU.1.200
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.181
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-183

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-184.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 3,50 metros con la parcela de resultado RU.1.198 y el segundo de 3,00 metros con la parcela de resultado RU.1.199
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.182
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-184

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-185.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 1,50 metros con la parcela de resultado RU.1.197 y el segundo de 5,00 metros con la parcela de resultado RU.1.198
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.183
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-185

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-186.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.197
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.184
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-186

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-187.
  - Este, en línea recta de dos tramos, el primero de 5,50 metros con la parcela de resultado RU.1.196 y el segundo de 1,00 metros con la parcela de resultado RU.1.197
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.185
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-187

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-188.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.196
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.186
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-188

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-189.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.1.196
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.187
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-189

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-190.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.188
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-190

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-191.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.189
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-191

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-192.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.190
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-192

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1-193.
  - Este, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.191
  - Oeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-193

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 29,99 metros con la parcela de resultado RU.1-194.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 3,54 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Este, en línea recta de 3,64 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,95 metros con la parcela de resultado RU.1.192
  - Oeste, en línea recta de 6,59 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-194

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 24,59 metros con la parcela de resultado RU.1-195.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 9,33 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 29,99 metros con la parcela de resultado RU.1.193
  - Oeste, en línea recta de 7,60 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-195

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **301 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 10,26 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 22,25 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 24,59 metros con la parcela de resultado RU.1.194
  - Oeste, en línea recta de 17,00 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-196

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **357,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 15,77 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 19,71 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 22,54 metros con la parcela de resultado RU.1.197
  - Oeste, en línea recta de tres tramos de 6,50, de 6,50 y de 5,50 metros con las parcelas de resultado RU.1.188, RU.1.187 y RU.1.186 respectivamente.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-197

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **214,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 22,54 metros con la parcela de resultado RU.1.196
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 9,35 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 25,09 metros con la parcela de resultado RU.1.198
  - Oeste, en línea recta de tres tramos de 1,00, de 6,50 y de 1,50 metros con las parcelas de resultado RU.1.186, RU.1.185 y RU.1.184 respectivamente.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-198

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **222 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 25,09 metros con la parcela de resultado RU.1.197
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 8,73 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 22,07 metros con la parcela de resultado RU.1.199
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 5,00 y de 3,50 metros con las parcelas de resultado RU.1.184 y RU.1.183 respectivamente.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-199

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **222,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 27,07 metros con la parcela de resultado RU.1.198
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 8,14 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 28,57 metros con la parcela de resultado RU.1.200
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 3,00 y de 5,50 metros con las parcelas de resultado RU.1.183 y RU.1.182 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-200

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **218,6 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 28,57 metros con la parcela de resultado RU.1.199
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 7,58 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 29,66 metros con la parcela de resultado RU.1.201
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 1,50 y de 6,00 metros con las parcelas de resultado RU.1.182 y RU.1.181 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-201

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **225,6 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 29,66 metros con la parcela de resultado RU.1.200
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 7,54 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 30,46 metros con la parcela de resultado RU.1.202
  - Oeste, en línea recta de tres tramos de 0,50 metros, de 6,50 y de 0,50 metros con las parcelas de resultado RU.1.181, RU.1.180 y RU.1.179 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-202

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **215 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,46 metros con la parcela de resultado RU.1.201
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 7,02 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 30,93 metros con la parcela de resultado RU.1.203
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 6,00 y de 1,00 metros con las parcelas de resultado de RU.1.179 y RU.1.178 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-203

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **217,5 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,93 metros con la parcela de resultado RU.1.202
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 7,00 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,16 metros con la parcela de resultado RU.1.204
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 5,50 y de 1,50 metros con las parcelas de resultado de RU.1.178 y RU.1.177 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-204

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **218,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,16 metros con la parcela de resultado RU.1.203
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 7,00 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 31,12 metros con la parcela de resultado RU.1.205
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 5,00 y de 2,00 metros con las parcelas de resultado de RU.1.177 y RU.1.176 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-205

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **217,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,12 metros con la parcela de resultado RU.1.204
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 7,01 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 30,84 metros con la parcela de resultado RU.1.206
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 4,50 y de 2,50 metros con las parcelas de resultado de RU.1.176 y RU.1.175 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-206

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **214,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,84 metros con la parcela de resultado RU.1.205
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 7,02 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 30,30 metros con la parcela de resultado RU.1.207
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 4,00 y de 3,00 metros con las parcelas de resultado de RU.1.175 y RU.1.174 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-207

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cinco lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **209,04 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,30 metros con la parcela de resultado RU.1.206
  - Este, en línea curva con una longitud de arco de 7,05 metros y un radio de curva de 193,25 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 29,50 metros con la parcela de resultado RU.1.208
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 3,50 y de 3,50 metros con las parcelas de resultado de RU.1.174 y RU.1.173 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.1-208

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **267,08 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 29,50 metros con la parcela de resultado RU.1.207
  - Este, en línea de dos tramos curvos, el primero con una longitud de arco de 2,37 metros y un radio de curva de 193,25 metros y otro curvo con una longitud de arco de 8,26 metros y un radio de curva de 12,00 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Sur, en línea recta de 25,37 metros con la parcela de resultado destinada a la zona común denominada RU.1-ZC.
  - Oeste, en línea recta de dos tramos de 3,00 y de 6,50 metros con las parcelas de resultado de RU.1.173 y RU.1.172 respectivamente

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0271 %, equivalente a **40.209 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

5. Descripción de elementos comunes

La titularidad de esta zona común se establece con carácter instrumental a modo de vinculación propter rem a favor de quienes ostenten en cada momento la titularidad de las Fincas Especiales Privativas que conforman el Complejo Inmobiliario en función de la Cuota de Participación que a cada una se le asigna, que resulta de considerar que cada finca privativa tiene una cuota de 0,48 %, es decir una doscientas ocho avas partes del complejo, en la medida que la edificabilidad de todas las fincas tienen la misma superficie construible.

Su descripción es la siguiente

- **Forma:** Terreno de forma de polígono irregular
- **Superficie***:* Extensión superficial de 16.734,30 m² de suelo
- **Linderos:** Con los frentes de fachada de cada una de las fincas especiales privativas y calles P, calle L Sur y calle S; por el oeste colindante con el perímetro de la manzana que da frente a la parcela de resultado destinada a red viaria denominada Calle O.
- **Destino:** Accesos de las fincas especiales privativa y zona destinada al uso recreativo.
- **Edificabilidad**: Se le asigna una edificabilidad de 4 m^2e.
- **Cargas:** No se establecen.
- **Fichas coordenadas georreferenciada:** La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V

6. Cuotas de Participación en el dominio y conservación de la zona común

La Cuota de Participación que a cada una de las fincas especiales privativas se le asigna en el dominio y conservación de la zona común es de 0,48 %, es decir, una doscientas ocho avas partes del complejo en la medida que edificabilidad de todas las fincas tienen la misma superficie construible (180 m^2e)

7. ESTATUTOS que rigen el Complejo Inmobiliario.

El complejo inmobiliario se rige por los presentes Estatutos y, con carácter subsidiario, para todo aquello que no contemple en los mismos, se estará a lo dispuesto en la Ley 49/1960 de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal.

Artículo 1.- El complejo inmobiliario se regirá por el complejo de reglas estatutarias y por el Reglamento de Régimen Interior que se aprueben con posterioridad, en su caso.

Artículo 2.- Las fincas especiales privativas podrán ser objeto de agrupación a instancias de los titulares de las mismas, sin necesidad de consentimiento del resto de propietarios del Complejo inmobiliario, incluidas en este caso las soluciones de subcomplejo inmobiliarios en el caso de efectuar garajes comunes y siempre que las fincas resultantes cumplan con los parámetros de ordenación que se regulan como regla estatutaria derivada del Estudio de Detalle que apruebe el Ayuntamiento.

Artículo 3.- En estos casos de agrupaciones y nuevas parcelaciones la cuota de participación de las fincas especiales resultantes será igual a la que tuviesen preexistente con anterioridad a cualquier cambio de la parcelación.

Artículo 4.- El dominio de la superficie definida como zona común tendrá carácter inseparable en calidad de titularidad propter rem a quién resulte titular de las fincas privativas especiales, en la proporción de participación que se refleja en este Complejo.

Artículo 5.- Los gastos generales del complejo inmobiliario para la conservación de la zona común serán satisfechos por los titulares de las fincas privativas especiales en las proporciones establecidas en el apartado anterior, con la realización de un presupuesto anual y con un procedimiento de gobierno en los términos que contempla la Ley de Propiedad Horizontal, que se desarrollará con un Reglamento de Régimen Interior que aprueben una proporción superior a dos tercios (2/3) de las cuotas del Complejo.

Artículo 6.- Las edificaciones que se realicen sobre las fincas especiales privativas se ajustaran a las características establecidas en el Estudio de Detalle con un cómputo de edificabilidad ajustado a las determinaciones del Plan Parcial de Ordenación aprobado y vigente en cada momento en tanto no se modifiquen las condiciones del Estudio de Detalle.

Artículo 7.- Las actuaciones que se realicen sobre la zona común se pondrán a disposición de la totalidad de los titulares de parcelas especiales privativas del complejo inmobiliario. Estas actuaciones se deberán aprobar por cuotas de dos tercios (2/3) de la totalidad el complejo, estableciéndose las características de inversión y de los servicios a realizar, así como su explotación, las condiciones de uso y la concesión a terceros, en su caso, con las especificaciones que resulten pertinentes a través de Reglamento de Régimen Interior.

Artículo 8.- La urbanización interior del Complejo Inmobiliario se efectuará de forma simultánea a la urbanización general del Sector, definiéndose en el Proyecto de Urbanización general sus características, correspondiendo a las fincas especiales privativas las obligaciones e imputaciones económicas a las cargas generales que se fijan en el Proyecto de Reparcelación en razón de sus aprovechamiento edificatorios, y en base a los criterios que se aprueben por la Asamblea General de la Junta de Compensación para diferenciar las obligaciones de urbanización de todos los espacios públicos a los que se hace alusión en la cuenta de liquidación provisional, con respecto a las imputaciones de los complejos inmobiliarios en razón de las titularidades que corresponden a dichos Complejos.

Artículo 9.- Los ajustes de unidades de aprovechamiento que corresponden dentro de este complejo inmobiliario, por asignación de edificabilidades iguales en todas las parcelas, se describen con una cuenta específica de compensaciones del apartado 11.2, con la aplicación de la cuantía económica de las unidades de aprovechamiento compensadas que se incorporan al Proyecto de Reparcelación en el apartado 11.4.1, de tal manera que los incrementos de valor o las reducciones de valor se aplicarán con su liquidación correspondiente dentro de la carga que suponga la urbanización del Sector.

8.3.3.B).- Complejo Inmobiliario de la Manzana RU-5

1. Régimen jurídico.

El complejo inmobiliario se ajusta a las determinaciones establecidas en la referida Ordenanza Urbanística del Plan Parcial vigente, y en las determinaciones establecidas por el Estudio de Detalle que se tramita de forma simultánea al Proyecto de Reparcelación.

Al mismo tiempo su régimen jurídico se establece:

- En los Estatutos propios del Complejo que se describen en el apartado 7 del Complejo.
- En el marco de las condiciones establecidas en el artículo 24 de la Ley 49/1960 de 21 de julio, de Propiedad Horizontal,
- En el artículo 26.4. del Reglamento del Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

2. Descripción general del Complejo.

El complejo inmobiliario se desarrolla en la manzana RU-5 descrita en el apartado 8.3.3 “Fincas Lucrativas” del Texto General de la Reparcelación, cuya descripción es la siguiente:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie***:* Extensión superficial de 44.715 m² de suelo
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea quebrada de tres tramos en línea recta, el primero de 28,84 metros, el segundo de 91,38 metros y el tercero de 29,69 metros, con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en dos tramos en línea recta de 251,17 metros, y otro en línea curva con una longitud de arco de 19,26 metros y un radio de curva de 32,50 metros, ambos con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea quebrada de tres tramos, el primero en línea curva con una longitud de arco de 37,06 metros y un radio de curva de 32,50 metros, el segundo en línea recta de 59,27 metros y el tercero en línea curva con una longitud de arco de 23,95 metros y un radio de curva de 32,50 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle Q.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva de dos tramos, el primero con una longitud de arco de 268,37 metros y un radio de curva de 242,50 metros de 260,40 metros, y el segundo con una longitud de arco de 14,48 metros y un radio de curva de 130,00 metros, ambos con la parcela de resultado correspondiente a red viaria denominada Calle Q.

3. Fincas que lo constituyen

El complejo inmobiliario de la Manzana RU-5 está formado por un total de **150 fincas especiales privativas** de uso residencial unifamiliar, con una suma total de superficies de **31.659,53 m²s**, y una **zona común** destinada a usos de acceso y recreativos con una superficie de **13.055,47 m²s**.

4. Descripción de las Fincas de aprovechamiento Privativos.

Las fincas privativas tienen una titularidad vinculada, constituida por una participación indivisa de la zona común en una proporción de una ciento cincuenta avas partes de la superficie común, es decir, una porción de superficie de 87,03 m²s.

Estas fincas son las siguientes:

PARCELAS	SUPERF PARCELA	SUPERF CONST. PARC	CUOTA AFECC	UAS PARCELA	CUOTA PARTICIPACIÓN CONJ. INMOB.
RU.05.001	288	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.002	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.003	201	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.004	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.005	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.006	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.007	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.008	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.009	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.010	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.011	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.012	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.013	200	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.014	272	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.015	289	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.016	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.017	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.018	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.019	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.020	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.021	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.022	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.023	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.024	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.025	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.026	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.027	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.028	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.029	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.030	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.031	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.032	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.033	218	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.034	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.035	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.036	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.037	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.038	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.039	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.040	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.041	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.042	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.043	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.044	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.045	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.046	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.047	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.048	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.049	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.050	205	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.051	208	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.052	353	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.053	244	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.054	278	180	0,0272%	198,08	0,67%

PARCELAS	SUPERF PARCELA	SUPERF CONST. PARC	CUOTA AFECC	UAS PARCELA	CUOTA PARTICIPACIÓN CONJ. INMOB.
RU.05.055	283	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.056	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.057	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.058	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.059	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.060	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.061	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.062	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.063	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.064	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.065	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.066	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.067	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.068	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.069	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.070	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.071	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.072	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.073	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.074	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.075	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.076	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.077	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.078	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.079	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.080	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.081	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.082	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.083	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.084	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.085	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.086	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.087	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.088	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.089	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.090	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.091	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.092	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.093	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.094	284	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.095	293	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.096	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.097	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.098	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.099	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.100	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.101	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.102	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.103	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.104	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.105	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.106	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.107	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.108	203	180	0,0272%	198,08	0,67%

PARCELAS	SUPERF PARCELA	SUPERF CONST. PARC	CUOTA AFECC	UAS PARCELA	CUOTA PARTICIPACIÓN CONJ. INMOB.
RU.05.109	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.110	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.111	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.112	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.113	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.114	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.115	216	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.116	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.117	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.118	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.119	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.120	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.121	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.122	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.123	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.124	203	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.125	208	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.126	207	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.127	215	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.128	257	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.129	206	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.130	211	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.131	208	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.132	209	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.133	206	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.134	214	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.135	221	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.136	226	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.137	229	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.138	231	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.139	232	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.140	231	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.141	228	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.142	224	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.143	218	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.144	211	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.145	202	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.146	206	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.147	204	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.148	208	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.149	205	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05.150	274	180	0,0272%	198,08	0,67%
RU.05-ZC	13.055	53	0,0000%	(*)	0,00%
TOTAL	44.715	27.053	4,0778%	29.711,84	100,00%

(*) Se asigna una edificabilidad de 53 m^2e, a los elementos comunes para sus instalaciones propias imputándose las uas que le corresponden a todas y cada una de las parcelas privativas, lo que supone que la unidad de aprovechamiento por parcela privada ascienda a 198,08 como consecuencia del reparto de ese 0,67% de la edificabilidad que se asigna a los elementos comunes.

Se describe a continuación cada una de las fincas privativas del Complejo Inmobiliario de la Manzana RU-5:

PARCELA RU.5-1

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **287,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 11,91 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 24,21 metros con la parcela de resultado RU.5-2.
  - Sureste, en línea recta de 17,76 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 16,86 metros y un radio de curva de 153,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272 %, equivalente a **40.283 €**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-2

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 7,67 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 27,99 metros con la parcela de resultado RU.5-3.
  - Sur, en línea recta de 8,55 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 24,21 metros con la parcela de resultado RU.5-1.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-3

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,83 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-4.
  - Sureste, en línea recta quebrada de tres tramos, el primero en línea recta de 1,15 metros, el segundo en línea curva con una longitud de arco de 2,74 metros y un radio de curva de 6,00 metros y el tercero en línea recta de 3,37 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 27,99 metros con la parcela de resultado RU.5-2.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-4

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-5.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-3.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-5

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-6.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-4.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-6

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-7.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-5.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-7

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-8.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-6.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-8

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-9.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-7.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-9

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-10.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-8.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-10

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-11.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-9.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-11

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-12.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-10.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-12

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-13.
  - Sureste, en línea recta de 6,65 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-11.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-13

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **200,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 1,88 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada Calle O.
  - Noreste, en línea recta quebrada de dos tramos, el primero en línea recta de 7,34 metros y el segundo en línea recta de 24,94 metros con la parcela de resultado parcela de resultado RU.5-14.
  - Sureste, en línea recta de 7,10 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 30,09 metros con la parcela de resultado RU.5-12.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-14

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **272,14 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea recta de 22,35 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle O.
  - Este, en línea recta de 9,24 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 16,01 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea recta de 24,94 metros con la parcela de resultado RU.5-13.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-15

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **288,9 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 25,18 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noreste, en línea recta de 9,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-16.
  - Suroeste, en línea recta de 3,43 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea curva con una longitud de arco de 9,50 metros y un radio de curva de 6,00 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-16

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de siete lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-15.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-17.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-17

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-16.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-18.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-18

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-17.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-19.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-19

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-18.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-20.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-20

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-19.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-21.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-21

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-20.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-21.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-22

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-21.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-23.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-23

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-22.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-24.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-24

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-23.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-25.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-25

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-24.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-26.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-26

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-25.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-27.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-27

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-26.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-28.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-28

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-27.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-29.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-29

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-28.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-30.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-30

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-29.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-31.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-31

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono rectángulo de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-30.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-32.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-32

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-31.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-33.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-33

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **217,9 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-32.
  - Noreste, en línea quebrada en dos tramos, uno línea recta de 6,56 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q, y otro en línea ligeramente curva de 0,89 metros con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-34.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-34

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-33.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-35.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-35

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-34.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-36.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-36

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-35.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-37.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-37

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-36.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-38.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-38

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-37.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-39.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-39

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-38.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-40.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-40

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-39.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-41.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-41

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-40.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-42.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-42

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-41.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-43.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-43

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-42.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-44.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-44

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados**.**
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-43.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-45.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-45

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-44.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-46.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-46

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-45.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-47.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-47

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-46.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-48.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-48

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-47.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-49.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-49

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **202,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-48.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea ligeramente curva de 2,53 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q, y otro en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 3,98 metros y un radio de curva de 32,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 31,01 metros con la parcela de resultado RU.5-50.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-50

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **204,9 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,01 metros con la parcela de resultado RU.5-49.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,92 metros y un radio de curva de 32,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 29,44 metros con la parcela de resultado RU.5-51.
  - Suroeste, en línea recta de 6,75 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-51

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **208,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 29,44 metros con la parcela de resultado RU.5-50.
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 8,36 metros y un radio de curva de 32,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Sureste, en línea recta de 25,71 metros con la parcela de resultado RU.5-52.
  - Suroeste, en línea recta de 7,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-52

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de tres lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **352,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea quebrada de dos tramos, un tramo en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC, y un tramo en línea recta de 25,71 metros con la parcela de resultado RU.5-51.
  - Sureste, en línea quebrada de tres tramos, un tramo en línea curva con una longitud de arco de 31,29 metros y un radio de curva de 32,50 metros, un tramo ligeramente curvo con una longitud de arco de 3,25 metros y un radio de curva de 32,50 metros y otro en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 2,52 metros y un radio de curva de 32,50 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Suroeste, en línea recta de 14,32 metros con la parcela de resultado RU.5-53.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-53

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de tres lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **243,6 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea quebrada de cuatro tramos, el primero en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 2,67 metros y un radio de curva de 6,00 metros, otro en línea recta de 5,42 metros, el tercero en ángulo de 90 grados en línea recta de 2,00 metros, con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC y el cuarto en ángulo de 90 grados en línea recta hacia el sur de 14,32 metros con la parcela de resultado RU.5-52.
  - Sureste, en línea recta de 21,37 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q.
  - Noroeste, en línea recta de 26,48 metros con la parcela de resultado RU.5-54.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-54

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **278,4 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea quebrada de tres tramos, el primero ligeramente curvo con una longitud de arco de 3,06 metros y un radio de curva de 20,00 metros, el segundo en línea recta de de 2,46 metros y el tercero en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 4,38 metros y un radio de curva de 6,00 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC
  - Sureste, en línea recta de 26,48 metros con la parcela de resultado RU.5-53.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, el primero en línea recta de 10,06 metros con la parcela de resultado correspondiente con la red viaria denominada Calle Q y un tramo en línea recta de 1,28 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,48 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-55

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **283,4 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 9,50 metros y un radio de curva de 189,35 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta quebrada de dos tramos, el primero de 28,13 metros y el segundo con de 3,76 metros con la parcela de resultado correspondiente a la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,43 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-56.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €.**

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-56

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-55.
  - Suroeste, en línea recta ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela resultante RU.5-57.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-57

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-56.
  - Suroeste, en ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-58.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-58

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-57.
  - Suroeste, línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-59.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-59

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-58.
  - Suroeste, línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-60.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-60

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-59.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-61.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-61

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-60.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-62.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-62

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-61.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-63.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-63

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-62.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-64.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-64

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-63.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-65.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-65

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-64.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-66.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-66

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-65.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-67.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-67

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-66.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-68.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-68

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-67.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-69.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-69

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-68.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-70.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-70

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-69.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-71.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-71

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-70.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-72.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-72

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-71.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-73.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-73

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-72.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-74.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-74

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-73.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-75.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-75

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-74.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-76.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-76

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-75.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-77.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-77

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-76.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-78.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-78

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-77.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-79.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-79

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-78.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-80.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-80

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-79.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-81.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-81

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-80.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-82.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-82

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-81.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-83.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-83

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-82.
  - Suroeste, en en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-84.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283€**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-84

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-83.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-85.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-85

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-84.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-86.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-86

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-85.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-87.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-87

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-86.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-88.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-88

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-87.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-89.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-89

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-88.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-90.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-90

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-89.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-91.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-91

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-90.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,26 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-92.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-92

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-91.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva de dos tramos, el primero con una longitud de arco de 1,38 metros y un radio de curva de 219,50 metros y el segundo con una longitud de arco de 5,87 metros y un radio de curva de 219,50 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-93.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-93

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **204,20 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,26 metros y un radio de curva de 189,35 metros, todos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,15 metros con la parcela de resultado RU.5-92.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva de dos tramos, el primero con una longitud de arco de 1,34 metros y un radio de curva de 219,50 metros y el con una longitud de arco de 5,92 metros y un radio de curva de 153,00 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 30,34 metros con la parcela de resultado RU.5-94.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-94

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **284,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noreste, en línea quebrada en dos tramos, el primero en línea curva con una longitud de arco de 9,66 metros y un radio de curva de 6,00 metros; el segundo en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 3,58 metros y un radio de curva de 189,35 metros ambos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 30,34 metros con la parcela de resultado RU.5-93.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva de dos tramos, el primero con una longitud de arco de 8,29 metros y un radio de curva de 153,00 metros y el segundo con una longitud de arco de 0,92 metros y un radio de curva de 153,00 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noroeste, en línea recta de 25,14 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-95

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **292,5 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 25,32 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Noreste, en línea quebrada en dos tramos, el primero en línea curva con una longitud de arco de 9,35 metros y un radio de curva de 6,00 metros; y el segundo en línea recta de 3,48 metros, ambos con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-96.
  - Suroeste, en línea recta de 9,79 metros con la parcela de resultado RU.5-150.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-96

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros, con la parcela de resultado RU.5-95.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-97.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.5-150.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-97

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-96.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-98.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,48 metros con la parcela de resultado RU.5-150, y otro en línea recta de 2,02 metros con la parcela de resultado RU.5-149.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-98

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros, con la parcela de resultado RU.5-97.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-99.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.5-149.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-99

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-98.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-100.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 1,31 metros con la parcela de resultado RU.5-149, y otro en línea recta de 5,19 metros con la parcela de resultado RU.5-148.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-100

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-99.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-101.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 3,31 metros con la parcela de resultado RU.5-148, y otro en línea recta de 3,19 metros con la parcela de resultado RU.5-147.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-101

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-100.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-102.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,31 metros con la parcela de resultado RU.5-147, y otro en línea recta de 2,19 metros con la parcela de resultado RU.5-146.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-102

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-101.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-103.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-145, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-146.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-103

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-102.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-104.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-145, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-144.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-104

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-103.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-105.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-144, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-143.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-105

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-104.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-106.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-143, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-142.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-106

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-105.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-107.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-142, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-141.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-107

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-106.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-108.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-141, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-140.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-108

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-107.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-109.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-140, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-139.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-109

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-108.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-110.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-139, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-138.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-110

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-109.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-111.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-138, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-137.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-111

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-110.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-112.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-137, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-136.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-112

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-111.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-113.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-136, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-135.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-113

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-112.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-114.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-135, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-134.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-114

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-113.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-115.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-134, y otro en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-133.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-115

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **216,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-114.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 0,73 metros y otro en línea recta de 6,67 metros, con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-116.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-133, y otro en línea recta de 1,64 metros con la parcela de resultado RU.5-132.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-116

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-115.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-117.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 5,36 metros con la parcela de resultado RU.5-132, y otro en línea recta de 1,14 metros con la parcela de resultado RU.5-131.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-117

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-116.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-118.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 6,37 metros con la parcela de resultado RU.5-131, y otro en línea recta de 0,12 metros con la parcela de resultado RU.5-130.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-118

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-117.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-119.
  - Suroeste, en línea recta de 6,5 metros con la parcela de resultado RU.5-130.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-119

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-118.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-120.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 1,87 metros con la parcela de resultado RU.5-130, y otro en línea recta de 4,63 metros con la parcela de resultado RU.5-129.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-120

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-119.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-121.
  - Suroeste, en línea quebrada de dos tramos, uno en línea recta de 5,13 metros con la parcela de resultado RU.5-129, y otro en línea recta de 1,37 metros con la parcela de resultado RU.5-128.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-121

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-120.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-122.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.5-128.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-122

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-121.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-123.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.5-128.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-123

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-122.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-124.
  - Suroeste, en línea recta quebrada de dos tramos, un tramo de 3,94 metros con la parcela de resultado RU.5-128, y otro tramo de 2,56 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-124

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **203,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-123.
  - Noreste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-125.
  - Suroeste, en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-125

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **208,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,25 metros con la parcela de resultado RU.5-124.
  - Noreste, en línea recta de 6,75 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 29,16 metros con la parcela de resultado RU.5-126.
  - Suroeste, en línea recta quebrada de dos tramos, un tramo de 3,41 metros y otro tramo de 4,05 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-126

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,0 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 29,16 metros con la parcela de resultado RU.5-125.
  - Noreste, en línea recta de 8,00 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea recta de 22,46 metros con la parcela de resultado RU.5-127.
  - Suroeste, en línea recta de 10,44 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-127

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de tres lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **214,6 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 22,46 metros con la parcela de resultado RU.5-126.
  - Noreste, en línea recta de 8,24 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Sureste, en línea curva con una longitud de arco de 13,91 metros y un radio de curva de 6,00 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 17,71 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-128

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **257,4 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 18,90 metros con la parcela de resultado RU.5-129.
  - Noreste, en línea recta de cuatro tramos, el primero de 1,37 metros con la parcela de resultado RU.5-120, otro de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.5-121, otro de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.5-122 y otro de 3,94 metros con la parcela de resultado RU.5-120.
  - Sureste, en línea recta de 9,08 metros, con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 20,29 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-129

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **205,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 23,20 metros con la parcela de resultado RU.5-130.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, un tramo en línea recta de 4,63 metros con la parcela de resultado RU.5-119 y un tramo en línea recta de 5,13 metros con la parcela de resultado RU.5-120.
  - Sureste, en línea recta de 18,90 metros con la parcela de resultado RU.5-128.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 10,54 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZV.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-130

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **211,2 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 26,42 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-131.
  - Noreste, en línea quebrada de tres tramos, el primer tramo en línea recta de 0,12 metros con la parcela de resultado RU.5-117, el segundo tramo en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.5-118 y el tercer tramo en línea recta de 1,87 metros con la parcela de resultado RU.5-119.
  - Sureste, en línea recta de 23,20 metros con la parcela de resultado RU.5-129.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 9,00 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-131

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **207,6 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 28,88 metros con la parcela de resultado RU.5-132.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,14 metros con la parcela de resultado RU.5-116 y el segundo tramo en línea recta de 6,37 metros con la parcela de resultado RU.5-117.
  - Sureste, en línea recta de 26,42 metros con la parcela de resultado RU.5-130.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,83 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZV.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de 180 m²e.

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-132

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **209,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,86 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-133.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,64 metros con la parcela de resultado RU.5-115 y el segundo tramo en línea recta de 5,36 metros con la parcela de resultado RU.5-116.
  - Sureste, en línea recta de 28,88 metros con la parcela de resultado RU.5-131.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,22 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-133

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **205,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 32,38 metros con la parcela de resultado RU.5-134.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-114 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-115.
  - Sureste, en línea recta de 30,86 metros con la parcela de resultado RU.5-132.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,65 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZV.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-134

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **214,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 33,51 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-135.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-113 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-114.
  - Sureste, en línea recta de 32,38 metros con la parcela de resultado RU.5-133.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,60 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-135

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **220,9 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 34,41 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-136.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-112 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-113.
  - Sureste, en línea recta de 33,51 metros con la parcela de resultado RU.5-134.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,56 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-136

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **225,9 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 35,06 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-137.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-111 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-112.
  - Sureste, en línea recta de 34,41 metros con la parcela de resultado RU.5-135.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,53 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-137

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **229,4 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 35,47 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-138.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-110 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-111.
  - Sureste, en línea recta de 35,06 metros con la parcela de resultado RU.5-136.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,51 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-138

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **231,3 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 35,66 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-139.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-109 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-110.
  - Sureste, en línea recta de 35,47 metros con la parcela de resultado RU.5-137.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,50 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-139

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **231,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 35,6 metros con la parcela de resultado RU.5-140.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-108 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-109.
  - Sureste, en línea recta de 35,66 metros con la parcela de resultado RU.5-138.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,50 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-140

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **230,6 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 35,32 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-141.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-107 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-108.
  - Sureste, en línea recta de 35,60 metros con la parcela de resultado RU.5-139.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,51 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-141

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **228,0 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 34,80 metros con la parcela de resultado RU.5-142.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-106 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-107.
  - Sureste, en línea recta de 35,32 metros con la parcela de resultado RU.5-140.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,52 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZV.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-142

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **223,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 34,04 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-143.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-105 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-106.
  - Sureste, en línea recta de 34,80 metros con la parcela de resultado RU.5-141.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,54 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-143

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **218,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 33,04 metros con la parcela de resultado RU.5-144.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-104 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-105.
  - Sureste, en línea recta de 34,04 metros con la parcela de resultado RU.5-142.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,58 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZV.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-144

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **210,9 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 31,80 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-145.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-103 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-104.
  - Sureste, en línea recta de 33,04 metros con la parcela de resultado RU.5-143.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,62 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-145

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **202,0 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 30,31 metros con la parcela de resultado RU.5-146.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 1,69 metros con la parcela de resultado RU.5-102 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-103.
  - Sureste, en línea recta de 31,80 metros con la parcela de resultado RU.5-144.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 6,67 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZV.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-146

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **205,7 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 28,41 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-147.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 2,19 metros con la parcela de resultado RU.5-101 y el segundo tramo en línea recta de 4,81 metros con la parcela de resultado RU.5-102.
  - Sureste, en línea recta de 30,31 metros con la parcela de resultado RU.5-145.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,25 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-147

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **204,4 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 26,05 metros con la parcela de resultado RU.5-148.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 3,19 metros con la parcela de resultado RU.5-100 y el segundo tramo en línea recta de 4,31 metros con la parcela de resultado RU.5-101.
  - Sureste, en línea recta de 28,41 metros con la parcela de resultado RU.5-146.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 7,87 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZV.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-148

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **208,4 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 22,92 metros ambos con la parcela de resultado RU.5-149.
  - Noreste, en línea quebrada de dos tramos, el primer tramo en línea recta de 5,19 metros con la parcela de resultado RU.5-99 y el segundo tramo en línea recta de 3,31 metros con la parcela de resultado RU.5-100.
  - Sureste, en línea recta de 26,05 metros con la parcela de resultado RU.5-147.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 9,06 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-149

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **204,8 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea recta de 18,68 metros con la parcela de resultado RU.5-150.
  - Noreste, en línea quebrada de tres tramos, el primer tramo en línea recta de 2,02 metros con la parcela de resultado RU.5-97, el segundo tramo en línea recta de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.5-98 y el tercer tramo en línea recta de 1,31 metros con la parcela de resultado RU.5-99.
  - Sureste, en línea recta de 22,92 metros con la parcela de resultado RU.5-148.
  - Suroeste, en línea ligeramente curva con una longitud de arco de 10,70 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZV.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

PARCELA RU.5-150

A) Descripción:

- **Forma**: Terreno en forma de polígono irregular de cuatro lados.
- **Superficie**: Extensión superficial de **274,1 m²** de suelo.
- **Linderos:**
  - Noroeste, en línea quebrada de dos tramos, un tramo en línea curva con una longitud de arco de 6,20 metros y un radio de curva de 6,00 metros y otro tramo en línea recta de 3,84 metros ambos con la parcela de resultado con la zona común RU.5-ZV.
  - Noreste, en línea recta de tres tramos, el primero de 9,79 metros con la parcela de resultado RU.5-95, el segundo de 6,50 metros con la parcela de resultado RU.5-96 y el tercero de 4,48 metros con la parcela de resultado RU.5-97.
  - Sureste, en línea recta de 18,68 metros con la parcela de resultado RU.5-149.
  - Suroeste, en línea semi curva con una longitud de arco de 20,40 metros y un radio de curva de 180,85 metros con la parcela de resultado correspondiente con la zona común denominada RU.5-ZC.

B) Destino: Uso Residencial Unifamiliar. Se le asigna una edificabilidad de **180 m²e.**

C) Cuota de afección de carga de urbanización: 0,0272%, equivalente a **40.283 €**.

D) Cargas de procedencia:

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 11 “Traslado de cargas” de este Proyecto.

E) Nuevas cargas:

No se establecen.

F) Fichas coordenadas georreferenciada:

La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

5. Descripción de elementos comunes

La titularidad de esta zona común se establece con carácter instrumental a modo de vinculación propter rem a favor de quienes ostenten en cada momento la titularidad de las Fincas Especiales Privativas que conforman el Complejo Inmobiliario en función de la Cuota de Participación que a cada una se le asigna, que resulta de considerar que cada finca privativa tiene una cuota de 0,67 %, es decir una ciento cincuenta avas partes del complejo, en la medida que la edificabilidad de todas las fincas tienen la misma superficie construible.

Su descripción es la siguiente

- **Forma:** Terreno de forma de polígono irregular
- **Superficie***:* Extensión superficial de 13.055,47 m² de suelo
- **Linderos:** Con los frentes de fachada de cada una de las fincas especiales privativas y por el oeste colindante con el perímetro de la manzana que da frente a la parcela de resultado destinada a red viaria denominada Calle Q y Calle O.
- **Destino:** Accesos de las fincas especiales privativa y zona destinada al uso recreativo.
- **Edificabilidad:** Se le asigna una edificabilidad de 53 m^2e.
- **Cargas:** No se establecen.
- **Fichas coordenadas georreferenciada:** La ficha que describe las características geométricas de la presente parcela se reflejan en el Documento V.

6. Cuotas de Participación en el dominio y conservación de la zona común

La Cuota de Participación que a cada una de las fincas especiales privativas se le asigna en el dominio y conservación de la zona común es de 0,67 %, es decir una ciento cincuenta avas partes del complejo en la medida que edificabilidad de todas las fincas tienen la misma superficie construible (180 m^2e).

7. ESTATUTOS que rigen el Complejo Inmobiliario

El complejo inmobiliario se rige por los presentes Estatutos y, con carácter subsidiario, para todo aquello que no contemple en los mismos, se estará a lo dispuesto en la Ley 49/1960 de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal.

Artículo 1.- El complejo inmobiliario se regirá por el complejo de reglas estatutarias y por el Reglamento de Régimen Interior que se aprueben con posterioridad, en su caso.

Artículo 2.- Las fincas especiales privativas podrán ser objeto de agrupación a instancias de los titulares de las mismas, sin necesidad de consentimiento del resto de propietarios del Complejo inmobiliario, incluidas en este caso las soluciones de subcomplejos inmobiliarios en el caso de efectuar garajes comunes y siempre que las fincas resultantes cumplan con los parámetros de ordenación que se regulan como regla estatutaria derivada del Estudio de Detalle que apruebe el Ayuntamiento.

Artículo 3.- En estos casos de agrupaciones y nuevas parcelaciones la cuota de participación de las fincas especiales resultantes será igual a la que tuviesen preexistente con anterioridad a cualquier cambio de la parcelación.

Artículo 4.- El dominio de la superficie definida como zona común tendrá carácter inseparable en calidad de titularidad propter rem a quién resulte titular de las fincas privativas especiales, en la proporción de participación que se refleja en este Complejo.

Artículo 5.- Los gastos generales del complejo inmobiliario para la conservación de la zona común serán satisfechos por los titulares de las fincas privativas especiales en las proporciones establecidas en el apartado anterior, con la realización de un presupuesto anual y con un procedimiento de gobierno en los términos que contempla la Ley de Propiedad Horizontal, que se desarrollará con un Reglamento de Régimen Interior que aprueben una proporción superior a dos tercios (2/3) de las cuotas del Complejo.

Artículo 6.- Las edificaciones que se realicen sobre las fincas especiales privativas se ajustaran a las características establecidas en el Estudio de Detalle con un cómputo de edificabilidad ajustado a las determinaciones del Plan Parcial de Ordenación aprobado y vigente en cada momento en tanto no se modifiquen las condiciones del Estudio de Detalle.

Artículo 7.- Las actuaciones que se realicen sobre la zona común se pondrán a disposición de la totalidad de los titulares de parcelas especiales privativas del complejo inmobiliario. Estas actuaciones se deberán aprobar por cuotas de dos tercios (2/3) de la totalidad el complejo, estableciéndose las características de inversión y de los servicios a realizar, así como su explotación, las condiciones de uso y la concesión a terceros, en su caso, con las especificaciones que resulten pertinentes a través de Reglamento de Régimen Interior.

Artículo 8.- La urbanización interior del Complejo Inmobiliario se efectuará de forma simultánea a la urbanización general del Sector, definiéndose en el Proyecto de Urbanización general sus características, correspondiendo a las fincas especiales privativas las obligaciones e imputaciones económicas a las cargas generales que se fijan en el Proyecto de Reparcelación en razón de sus aprovechamiento edificatorios, y en base a los criterios que se aprueben por la Asamblea General de la Junta de Compensación para diferenciar las obligaciones de urbanización de todos los espacios públicos a los que se hace alusión en la cuenta de liquidación provisional, con respecto a las imputaciones de los complejos inmobiliarios en razón de las titularidades que corresponden a dichos Complejos.

Artículo 9.- Los ajustes de unidades de aprovechamiento que corresponden dentro de este complejo inmobiliario, por asignación de edificabilidades iguales en todas las parcelas, se describen con una cuenta específica de compensaciones del apartado 11.2, con la aplicación de la cuantía económica de las unidades de aprovechamiento compensadas que se incorporan al Proyecto de Reparcelación en el apartado 11.4.1, de tal manera que los incrementos de valor o las reducciones de valor se aplicarán con su liquidación correspondiente dentro de la carga que suponga la urbanización del Sector.

En Alcobendas, junio de 2024.

Equipo redactor:
ARNAIZ ARQUITECTOS S.L.P.

La Propiedad:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR S-1

D. Luis Arnaiz Rebollo
Colegiado nº 70.146/18.940

D. Rafael Olabarri Gortázar
Presidente de la Junta de Compensación