



## **PROYECTO de REPARCELACIÓN**

### **SECTOR S-1. Plan General de Ordenación Urbana ALCOBENDAS**

### **ANEXO I AL DOCUMENTO III.- TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL**

Junio 2024

## ÍNDICE

<b>ANEXO I AL DOCUMENTO III. TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL.....</b>	<b>4</b>
<b>1. Familia Vicente Crespo.....</b>	<b>4</b>
1.1. Protocolo 1366. Escritura de Manifestación, Aceptación y Adjudicación de Herencia otorgada por los herederos de D. José Vicente Díez.....	4
1.2. Protocolo 894. Testamento abierto otorgado por D <sup>a</sup> . María Flora Vicente Díez. Finca Aportada 2. Finca Registral 985.....	5
1.3. Protocolo 1367. Escritura de Donación otorgada a favor de D <sup>a</sup> . Ángeles Crespo Balmisa. Finca Aportada 2. Finca Registral 985.....	6
1.4. Protocolo 686. Escritura de Donación otorgada a favor de D. José Vicente Crespo. Finca Aportada 2. Finca Registral 985.....	7
<b>2. Hermanos Ramos Banus.....</b>	<b>8</b>
2.1. Protocolo 190. Manifestación y Aceptación de la Herencia relicta por D <sup>a</sup> . Pilar Banus Ferre.....	8
<b>3. Familia Hernández Quiroga.....</b>	<b>9</b>
3.1. Protocolo 1660. Escritura de Liquidación de Gananciales y Manifestación y Adjudicación de Herencia al fallecimiento de D. Enrique Fernández Díez.....	9
<b>4. Menbalo, S.A.....</b>	<b>10</b>
4.1. Protocolo 2477. Escritura de Compraventa otorgada por D <sup>a</sup> . Pilar Méndez Gibaja a favor de la sociedad Menbalo, S.A.....	10
<b>5. Herederos Aguado Valdemoro.....</b>	<b>11</b>
5.1. Protocolo 1.634. Testamento otorgado por D. Victoriano Aguado Valdemoro ante el Notario de Madrid. D. Eduardo Martín Alcalde en fecha 9 de mayo de 2006.....	11
5.2. Sentencia núm. 120/2017 de fecha 28 de abril de 2017 en el procedimiento de liquidación de regímenes económicos matrimoniales 1404/2014.....	12
<b>6. Hermanas Guadalix Alonso y Hermanas Guadalix Moreno.....</b>	<b>13</b>
6.1. Protocolo 1967. Escritura de Aceptación, División y Adjudicación de los bienes quedados al fallecimiento de D. Marcial Guadalix Moreno.....	13
6.2. Protocolo 2096. Escritura de partición de herencia.....	14
6.3. Protocolo 4078. Escritura de declaración de Obra antigua construida, liquidación de sociedad de gananciales y partición de herencias.....	15
<b>7. Caballero Aguado /Sanz Gadea / Garcia Aguado.....</b>	<b>16</b>
7.1. Protocolo 2078. Escritura de Compraventa.....	16
<b>8. Hermanos Díaz Baena.....</b>	<b>17</b>
8.1. Protocolo 771. Escritura de Adición de Herencia por fallecimiento de D. Gabriel Díaz Aguado, y Aceptación y Adjudicación de Herencia por fallecimiento de D <sup>a</sup> . María Baena Valdemoro y D. Gabriel Díaz Baena.....	17
<b>9. Hermanos Caballero Aguado.....</b>	<b>18</b>
9.1. Certificado de Defunción de D <sup>a</sup> . Rita Aguado Méndez.....	18
<b>10. Safetydevice Solutions, S.L.....</b>	<b>19</b>
10.1. Protocolo 4077. Escritura de Compraventa otorgada por D <sup>a</sup> . María del Carmen Soto Casteleiro, y las sociedades Aldelapeso, S.L., Vandercliff, S.L. y Valdemarcos Europea, S.L. a favor de la entidad mercantil Safetydevice Solutions, S.L.....	19

<b>11. Herederos de D. Bernardo Guadalix Moreno.....</b>	<b>20</b>
11.1. Protocolo 3005. Acta de cierre de notoriedad para declaración de Herederos Abintestato. ....	20
<b>12. Gibaja Méndez, S.L. ....</b>	<b>21</b>
12.1. Protocolo 527. Escritura de Compraventa D <sup>a</sup> . María Aguado Méndez.....	21
<b>13. D<sup>a</sup>. María Carmen López Aguado.....</b>	<b>22</b>
13.1. Protocolo 526. Escritura de Compraventa D <sup>a</sup> . María Aguado Méndez.....	22
<b>14. Gofeinsa S.L.....</b>	<b>23</b>
14.1. Protocolo 2147. Escritura de Compraventa Hnos. Siu Perlado.....	23
<b>15. Desarrollos Inmobiliarios Valgrande 2027, S.L. ....</b>	<b>24</b>
15.1. Protocolo 1486. Escritura de Compraventa D <sup>a</sup> . Maria Paz López Aguado y D <sup>a</sup> . María Aguado Méndez.....	24

## ANEXO I AL DOCUMENTO III. TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL

### **1. Familia Vicente Crespo**

#### **1.1. Protocolo 1366. Escritura de Manifestación, Aceptación y Adjudicación de Herencia otorgada por los herederos de D. José Vicente Díez.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 2, Finca Registral 985.

## **1.2. Protocolo 894. Testamento abierto otorgado por D<sup>a</sup>. María Flora Vicente Díez. Finca Aportada 2. Finca Registral 985.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 2, Finca Registral 985.

### **1.3. Protocolo 1367. Escritura de Donación otorgada a favor de D<sup>a</sup>. Ángeles Crespo Balmisa. Finca Aportada 2. Finca Registral 985.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 2, Finca Registral 985.

#### **1.4. Protocolo 686. Escritura de Donación otorgada a favor de D. José Vicente Crespo. Finca Aportada 2. Finca Registral 985.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 2, Finca Registral 985.

## **2. Hermanos Ramos Banus**

### **2.1. Protocolo 190. Manifestación y Aceptación de la Herencia relicta por D<sup>a</sup>. Pilar Banus Ferre.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 4 (Finca Registral 1255) Finca Aportada 5 (Finca Registral 2073), Finca Aportada 8 (Finca Registral 1830), Finca Aportada 58 (Finca Registral 662) y Finca Aportada 85 (Finca Registral 1719).

### **3. Familia Hernández Quiroga**

#### **3.1. Protocolo 1660. Escritura de Liquidación de Gananciales y Manifestación y Adjudicación de Herencia al fallecimiento de D. Enrique Fernández Díaz.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 73 (Finca Registral 32385) y la Finca Aportada 74 (Finca Registral 32383).

## **4. Menbalo, S.A.**

### **4.1. Protocolo 2477. Escritura de Compraventa otorgada por D<sup>a</sup>. Pilar Méndez Gibaja a favor de la sociedad Menbalo, S.A.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 164. Finca Registral Inm.

## **5. Herederos Aguado Valdemoro**

### **5.1. Protocolo 1.634. Testamento otorgado por D. Victoriano Aguado Valdemoro ante el Notario de Madrid. D. Eduardo Martín Alcalde en fecha 9 de mayo de 2006.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 98. Finca Registral 1064.

**5.2. Sentencia núm. 120/2017 de fecha 28 de abril de 2017 en el procedimiento de liquidación de regímenes económicos matrimoniales 1404/2014.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada **98**. Finca Registral 1064.

## **6. Hermanas Guadalix Alonso y Hermanas Guadalix Moreno**

### **6.1. Protocolo 1967. Escritura de Aceptación, División y Adjudicación de los bienes quedados al fallecimiento de D. Marcial Guadalix Moreno.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 132. Finca Registral 1822.

## **6.2. Protocolo 2096. Escritura de partición de herencia.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 132. Finca Registral 1822.

### **6.3. Protocolo 4078. Escritura de declaración de Obra antigua construida, liquidación de sociedad de gananciales y partición de herencias.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 132. Finca Registral 1822.

## **7. Caballero Aguado /Sanz Gadea / Garcia Aguado**

### **7.1. Protocolo 2078. Escritura de Compraventa.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a las siguientes fincas

- Finca Aportada 37. Finca Registral 39695.
- Finca Aportada 46. Finca Registral 39741

## **8. Hermanos Díaz Baena**

### **8.1. Protocolo 771. Escritura de Adición de Herencia por fallecimiento de D. Gabriel Díaz Aguado, y Aceptación y Adjudicación de Herencia por fallecimiento de D<sup>a</sup>. María Baena Valdemoro y D. Gabriel Díaz Baena.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 148. Finca Registral 2044.

## **9. Hermanos Caballero Aguado**

### **9.1. Certificado de Defunción de D<sup>a</sup>. Rita Aguado Méndez.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 37 (Finca Registral 39695), Finca Aportada 46 (Finca Registral 39741), Finca Aportada 167 (Finca Registral 39743).

## **10. Safetydevice Solutions, S.L.**

### **10.1. Protocolo 4077. Escritura de Compraventa otorgada por D<sup>a</sup>. María del Carmen Soto Casteleiro, y las sociedades Aldelapeso, S.L., Vandercliff, S.L. y Valdemarcos Europea, S.L. a favor de la entidad mercantil Safetydevice Solutions, S.L.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 204. Finca Registral I-20-352.

## **11. Herederos de D. Bernardo Guadalix Moreno**

### **11.1. Protocolo 3005. Acta de cierre de notoriedad para declaración de Herederos Abintestato.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a:

- Finca Aportada 130, Finca Registral 2489.
- Finca Aportada 115, Finca Registral 1733.
- Finca Aportada 126, Finca Registral 1819.
- Finca Aportada 132, Finca Registral 1822.

## **12. Gibaja Méndez, S.L.**

### **12.1. Protocolo 527. Escritura de Compraventa D<sup>a</sup>. María Aguado Méndez.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 167. Finca Registral 39.743.

### **13. D<sup>a</sup>. María Carmen López Aguado.**

#### **13.1. Protocolo 526. Escritura de Compraventa D<sup>a</sup>. María Aguado Méndez.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a la Finca Aportada 167. Finca Registral 39.743.

## **14. Gofeinsa S.L.**

### **14.1. Protocolo 2147. Escritura de Compraventa Hnos. Siu Perlado.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a las siguientes:

Finca Aportada 41. Finca Registral 3258.

Finca Aportada 42. Finca Registral 3259.

Finca Aportada 43. Finca Registral 3317.

## **15. Desarrollos Inmobiliarios Valgrande 2027, S.L.**

### **15.1. Protocolo 1486. Escritura de Compraventa D<sup>a</sup>. Maria Paz López Aguado y D<sup>a</sup>. María Aguado Méndez.**

El título pendiente de inscripción registral que se adjunta afecta a las siguientes:

Finca Aportada 95. Finca Registral 636.

Finca Aportada 96. Finca Registral 1021.

En Alcobendas, junio de 2024.

**Equipo redactor:**  
**ARNAIZ ARQUITECTOS S.L.P.**

**La Propiedad:**  
**JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR S-1**

**D. Luis Arnaiz Rebollo**  
**Colegiado nº 70.146/18.940**

**D. Rafael Olabarri Gortázar**  
**Presidente de la Junta de Compensación**