



PROYECTO de REPARCELACIÓN

SECTOR S-1. Plan General de Ordenación Urbana ALCOBENDAS

ANEXO II.- COMPROMISOS VOLUNTARIOS SUSCRITOS POR LOS PROPIETARIOS DOCUMENTO I.- TEXTO DE LA REPARCELACIÓN

Junio 2024



D^a SILVIA M^a RODRÍGUEZ VILLAVERDE, SECRETARIA DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR S-1 DE ALCOBENDAS, PROVISTA DE DNI Nº 34.985.792-D Y CON EL VISTO BUENO DE SU PRESIDENTE, D. RAFAEL OLABARRI GORTÁZAR, PROVISTO DE DNI Nº 16.027.668-A

Mediante el presente,

CERTIFICA:

I.- Que, de conformidad con la documentación que obra en los archivos de esta entidad urbanística, se acompaña a la presente para su incorporación al Proyecto de Reparcelación del Sector S-1, una relación de los propietarios del sector S-1 que han suscrito los Compromisos Voluntarios en virtud de los cuales se obligan a destinar un porcentaje de viviendas libres adjudicadas en la reparcelación del sector S-1 a viviendas protegidas de precio limitado, por razón de las fincas o cuotas indivisas de las mismas de las que son titulares y que se encuentran incluidas en la Unidad de Ejecución de dicho ámbito.

En dicha relación se refleja la cuota de participación que corresponde a cada uno de los propietarios que han suscrito los referidos Compromisos Voluntarios, los cuales tienen su reflejo en el Proyecto de Reparcelación que se tramita afectando a las correspondientes fincas de resultado y a sus adjudicatarios.

II.- Que consta en los archivos de esta Junta de Compensación la documentación correspondiente a los referidos Compromisos Voluntarios firmados por los propietarios.

Y para que conste a los efectos oportunos, se emite la presente, en Madrid, a fecha de firma.

Firmado digitalmente
por RODRIGUEZ
VILLAVERDE SILVIA
MARIA - 34985792D
DN: cn=RODRIGUEZ
VILLAVERDE SILVIA
MARIA - 34985792D,
c=ES
Fecha: 2023.09.25
16:14:33 +02'00'

SECRETARIA
D^a Silvia M^a Rodríguez Villaverde

16027668A
**RAFAEL
OLABARRI**
(R:
V06887046)

Vº Bº del PRESIDENTE
D. Rafael Olábarri Gortazar

Firmado digitalmente por 16027668A
RAFAEL OLABARRI (R: V06887046)
DN: cn=16027668A RAFAEL OLABARRI
(R: V06887046), c=ES, o=JUNTA DE
COMPENSACIÓN DEL SECTOR S-1 DEL
PGOU DE ALCOBENDAS,
email=juntas.gestion@amaizarquitectos.es
Fecha: 2023.09.25 16:23:34 +02'00'



PROPIETARIO	CUOTA PARTICIPACION SECTOR
AGRICOLA FIRO, S.L.	0,141%
ALCOFINCA, S.A.	0,300%
ALMACEN Y PIENSOS VALENTIN RAPOSO E HIJOS, S.L.	0,450%
ARZOBISPADO DE MADRID	1,844%
AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS	13,039%
COMPAÑÍA DE JESUS PROVINCIA CANÓNICA DE ESPAÑA	0,289%
CONGREGACIÓN HIJOS DE LA SAGRADA FAMILIA DE JESUS	1,915%
DESARROLLOS ANMAR Y MARAL, S.L.	0,201%
FAIRE, S.A.	1,101%
FUENTELUCHA, S.L.	0,870%
GOFEINSA, S.L.	0,984%
GRUPO INMOBILIARIO DELTA, S.A.	5,606%
INVERSER SIGLO XXI, S.L.	0,733%
INVERSIONES DEL MEDITERRANEO VALLDEMOSSA, S.L.	1,202%
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.	1,221%
INVERSIONES SERRACIT ALFA, S.L.	0,050%
JOSE MANUEL SERRANO ALBERCA Y CONDE S.L.	0,257%
LOS CARRILES, SPV, S.L. UNIPERSONAL	4,625%
NEINOR PENINSULA, S.L.U.	16,437%
NOVORBE CONSULTORES, S.L.	0,279%
NUMA SILLA, S.L.	0,241%
PICAMIJO, S.L.	0,224%
PROMOCIONES KEOPS, S.A.	0,195%
SAFETYDEVICE SOLUTIONS, S.L.	0,054%
SAN JOSÉ DEL TALLER DE NAZARET, S.A.	15,647%
SERVINVEST SIGLO XXI, S.L.	0,050%
WINSLARO ITG, S.L.	7,941%
AGUSTIN MONTES DIAZ	0,087%
ANA MARIA VICENTE HERNANDO	0,113%
ANGEL JOSE VICENTE HERNANDO	0,113%
ANGEL PASCUAL FERNANDEZ LÓPEZ	0,663%
ÁNGELES CRESPO BALMISA	0,122%
ANTONIA DE LA PAZ PARAMO AGUADO	0,290%
ANTONIO MACEDA FRANCES	0,037%
ANTONIO SERRANO ACITORES	0,307%
CLAUDIO SILVA GARCIA	0,037%
ELVIRA BANUS FERRE	0,353%
ENCARNACION DE LA PAZ PARAMO AGUADO	0,290%
EVA MARIA BAENA GUADALIX	0,066%
FLORENCIO FERNANDEZ PRIETO	0,087%
FRANCISCO JAVIER BAENA GUADALIX	0,066%
FRANCISCO MONTES DIAZ	0,087%
GEMMA VICENTE CRESPO	0,169%
GONZALO VICENTE LÓPEZ	0,066%
ISABEL PARAMO AGUADO	0,290%
JOAQUIN ALONSO GONZALEZ	0,037%
JOSE ANTONIO PARAMO AGUADO	0,290%
JOSE LUIS MONTES DIAZ	0,087%



PROPIETARIO	CUOTA PARTICIPACION SECTOR
JOSE MANUEL BAENA GUADALIX	0,066%
JOSE MANUEL PARAMO AGUADO	0,290%
JOSE MANUEL SERRANO ACITORES	0,307%
JOSE MARIA RAMOS BANUS	0,243%
JOSE VICENTE CRESPO	0,436%
JOSEFA GUADALIX RODRIGUEZ	0,066%
JULIAN CABALLERO AGUADO	0,065%
JULIAN LOPEZ AGUADO	0,335%
LOURDES RAMOS BANUS	0,243%
LUIS VICENTE HERNANDO	0,113%
LUISA FERNANDA ALONSO DE CASTRO	0,364%
MANUEL ENRIQUE JIMENEZ ABALO	0,037%
MARIA ANGELES FERNANDEZ LÓPEZ	0,663%
MARIA DEL CARMEN LOPEZ AGUADO	0,335%
MARIA DEL CARMEN MONTES DIAZ	0,087%
MARIA DEL PILAR VICENTE HERNANDO	0,113%
MARIA GUADALIX MORENO	0,266%
MARIA JESUS CONDE SARO	0,011%
MARIA LARA VICENTE LÓPEZ	0,066%
MARIA PAZ NAVARRETE ALONSO	0,182%
MARIA TERESA FERNANDEZ LÓPEZ	0,663%
MARIA VICTORIA SERRANO ACITORES	0,307%
MARTA DE LA PEÑA PASTOR	0,030%
MIGUEL ANGEL DIAZ ALONSO	0,182%
MIGUEL FERNANDEZ PRIETO	0,087%
MIGUEL FRANCISCO CALLEJA MEDIANO	0,027%
PATRICIA MENDIGUREN GALDOSPIN	0,027%
PEDRO ALONSO PERDIGUERO	0,364%
PEDRO NAVACERRADA SANZ	0,150%
PILAR RAMOS BANUS	0,243%
RAFAEL ALONSO DE CASTRO	0,364%
ROBERTO NAVARRETE ALONSO	0,182%
SECUNDINO SUAREZ VAZQUEZ	0,037%
TOMAS DE AQUINO (G) SERRANO ALBERCA	0,174%
TOMAS DE AQUINO SERRANO ALBERCA	1,173%
TOMAS JOSE PARAMO AGUADO	0,290%
Total general	88,143%

16027668A
RAFAEL
OLABARRI
(R:
V06887046)

Firmado digitalmente por 16027668A
RAFAEL OLABARRI (R: V06887046)
DN: cn=16027668A, o=RAFAEL OLABARRI
R: V06887046, c=ES, o=JUNTA DE
COMPENSACION DEL SECTOR S-1 DEL
PGOU DE ALCOBENDAS,
email=juntas_sector1@arnazarquitectos.es
Fecha: 2023.09.25 16:23:57 +02'00'

Firmado digitalmente
por RODRIGUEZ
VILLAVEDE SILVIA
MARIA - 34985792D
DN: cn=RODRIGUEZ
VILLAVEDE SILVIA
MARIA - 34985792D,
c=ES
Fecha: 2023.09.25
16:15:01 +02'00'