

Manu Rodríguez

# Alcobendas entregará las 39 viviendas públicas de alquiler de la avenida España en verano de 2025

**El sorteo será a comienzos de 2025 y las obras finalizarán en marzo del año que viene, según las previsiones de Emvialsa**



Las 39 viviendas públicas de alquiler que están siendo construidas por la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas (Emvialsa) en la avenida de España serán entregadas en el verano de 2025. Esta mañana, la alcaldesa Rocío García Alcántara, acompañada por el concejal de Urbanismo y Vivienda, Jesús Montero, visitó las obras para confirmar el avance del proyecto.

Las obras, que se reanudaron en abril de este año bajo la dirección de la nueva constructora Construcciones Rubau, avanzan a buen ritmo. Esta reanudación se produjo tras la paralización unilateral por parte de la constructora anterior. Según la alcaldesa, “las viviendas estarán terminadas en marzo de 2025 y se entregarán durante el verano del mismo año”.

El contrato con Construcciones Rubau asciende a 5.387.150 euros. Antes de la reanudación, las viviendas estaban ejecutadas en un 15%, con la cimentación y parte de la estructura ya completadas. En dos meses de trabajo, Rubau ha avanzado significativamente, y se espera que la construcción finalice incluso antes del plazo previsto.

La promoción incluye 39 viviendas con garajes y trasteros distribuidas en dos portales, además de dos locales comerciales. Habrá siete viviendas de un dormitorio, 22 de dos dormitorios y diez de tres dormitorios, incluyendo dos pisos adaptados para personas con movilidad reducida. Las superficies varían entre 44 y 81 metros cuadrados.

### **Calificación Energética A**

El proyecto ha recibido una subvención de 1.700.085 euros de los fondos europeos Next Generation, a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), para garantizar su sostenibilidad. Las viviendas serán energéticamente eficientes, con una calificación energética A, e incluirán paneles solares en la cubierta y equipos de aerotermia para calefacción, agua caliente y refrigeración.

La alcaldesa destacó la eficiencia energética del proyecto, señalando que “estos pisos están diseñados para reducir el consumo y ser muy sostenibles”. Además, el edificio contará con un sistema de envolvente eficiente, aislamiento tipo SATE, y diversas medidas bioclimáticas, como protección solar en las ventanas y aprovechamiento de la ventilación natural nocturna.

### **Sorteo y Acceso**

El sorteo de las viviendas se realizará a finales de 2024 o principios de 2025 ante notario, entre los 2.800 solicitantes registrados, priorizando a las personas con mayor arraigo en el municipio. El plazo de solicitudes se cerró el 30 de septiembre de 2023. El precio del alquiler estará limitado, no superando el precio de renta máximo establecido para viviendas protegidas de precio básico.

Las 39 viviendas públicas de la avenida de España representan un importante avance en el compromiso de Alcobendas con la vivienda accesible y sostenible, ofreciendo a los residentes una opción de alquiler asequible y energéticamente eficiente.

