

Las 39 viviendas públicas de alquiler de la avenida de España se entregarán en verano de 2025

El Ayuntamiento confirma que las obras finalizarán en marzo del año que viene

ALCOBENDAS, 4 (EUROPA PRESS)

El Ayuntamiento de **ALCOBENDAS** ha confirmado que las obras de construcción de 29 viviendas públicas de alquiler en la avenida de España finalizarán en marzo del año que viene. La previsión municipal es que se puedan entregar en verano de 2025.

Impulsadas por la Empresa Municipal de la Vivienda de **ALCOBENDAS**, estos 39 pisos públicos de alquiler asequible fueron paralizados unilateralmente por parte de la primera constructora, dejándolas ejecutadas en un 15%, con la cimentación y una parte de la estructura ya finalizada.

El nuevo gobierno del Partido Popular liderado por la alcaldesa Rocío García ha estado trabajando para reactivar las obras lo antes posible.

El pasado mes de abril se consiguió desbloquear el proyecto con una nueva constructora, Construcciones Rubau, y ahora se confirma que este podría estar finalizado en marzo de 2025.

El contrato de construcción asciende a 5.387.150 euros y la nueva constructora lleva dos meses de trabajo en esta promoción, confirmando que terminarán antes del plazo previsto en la adjudicación.

El Ayuntamiento de **ALCOBENDAS** ha recibido una subvención de 1.700.085 euros de los fondos europeos Next Generation para la construcción sostenible de estas viviendas, a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

De esta forma, las nuevas viviendas serán energéticamente eficientes e incorporarán medidas para minimizar el consumo de energía en el edificio, sin comprometer ni su funcionalidad ni el confort.

El precio del alquiler estará limitado y no podrá superar el precio de renta máximo por metro cuadrado establecido según el módulo vigente para las viviendas protegidas de precio básico.

2.800 SOLICITANTES

El Ayuntamiento de **ALCOBENDAS** ha confirmado que la promoción se sorteará bien a finales de 2024 o al inicio de 2025 ante notario. Para estas 39 viviendas

públicas de alquiler asequible se inscribieron 2.800 solicitantes en un proceso que finalizó en septiembre del año pasado.

El Gobierno municipal ha anunciado que dará mayores oportunidades de acceso a estas viviendas a personas con mayor arraigo en el municipio.

La promoción incluye 39 viviendas con garajes y trasteros, proyectadas en dos portales, así como dos locales comerciales. Siete de las viviendas serán de un dormitorio, 22 de dos dormitorios y 10 de tres dormitorios. Además, se han proyectado dos pisos adaptados para personas con movilidad reducida. Las superficies de estas viviendas públicas irán desde los 44 a los 81 metros cuadrados.