

DECLARACIÓN DE BIENES Y PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES¹

Fecha de presentación: 29 de Diciembre de 2023

Apellidos: Morales Baeza	Nombre: María del Mar
Cargo: Directora General de Urbanismo Licencias y Patrimonio	Acuerdo de nombramiento: 23 de Julio de 2019

MOTIVO DE LA DECLARACIÓN

Toma de posesión []	Cese []	Modificación [x]
----------------------	----------	--------------------

RETRIBUCIONES ANUALES

Cargo : Directora General de Urbanismo Licencias y Patrimonio	Retribuciones ² : 93.103,85
--	--

¹ Rellenar el formulario con ordenador. No se admitirán declaraciones cumplimentadas a mano. La web alcobendas.org publicará, sin corrección alguna, la declaración cumplimentada.

² Indicar las retribuciones anuales brutas que le corresponden por su condición de alto cargo.

RENTAS PERCIBIDAS

RENTAS PERCIBIDAS DE TIPO SALARIAL³

Procedencia	Concepto	Euros
Ayuntamiento de Alcobendas	Rendimiento del trabajo	106.008.13

RENDIMIENTOS FINANCIEROS O SOCIETARIOS E INTERESES⁴

Procedencia	Concepto	Euros

³ Las rentas que han de declararse son las percibidas en el ejercicio económico anterior a la fecha de la declaración.

⁴ Dividendos y participación en beneficios de sociedades, comunidades o entidades de cualquier clase, intereses o rendimientos de cuentas, depósitos y activos financieros.

OTRAS RENTAS O PERCEPCIONES DE CUALQUIER CLASE

Procedencia	Concepto	Euros

BIENES PATRIMONIALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA O RÚSTICA

Clase ⁵	Situación ⁶	Fecha de adquisición	Valor catastral (€)	Derecho y título ⁷
Urbano, piso	Madrid	27/06/2007	102.578,66	Compraventa Ganancial 50%
Urbano, plaza de garaje	Madrid	28/06/2007	9.466,25	Compraventa Ganancial 50%
Urbano, plaza de garaje	Madrid	29/06/2007	7.967,92	Compraventa Ganancial 50%
Urbano, piso	Madrid	14/12/1981	132.433,98	Compraventa Ganancial 50%
Urbano, plaza de garaje	Madrid	14/12/1981	12.610,82	Compraventa Ganancial 50%
Urbano piso/pza garaje	Alicante	04/11/2004	24.199,90	Compraventa Ganancial 50%

⁵ Indicar si es rústico o urbano, y si es piso, vivienda, plaza de aparcamiento, local comercial, nave industrial, y las características que procedan.

⁶ Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país.

⁷ Derecho sobre el bien (pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo, ganancial, en comunidad de bienes, etc.) y título de adquisición (compraventa, herencia, donación, etc.)

Urbano, piso	Madrid	26/05/2006	117.333,33	1/6 Nuda propiedad Herencia
Urbano, plaza de garaje	Madrid	26/05/2006	4.400	1/6 Nuda propiedad Herencia
Urbano, plaza de garaje	Madrid	26/05/2006	4.400	1/6 Nuda propiedad Herencia
Urbano, local comercial	Madrid	26/05/2006	5.055,76	1/6 Nuda propiedad Herencia
Urbano, plaza de garaje	Madrid	26/05/2006	1.466,67	1/6 Nuda propiedad. Derecho de uso. Herencia

BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE UNA SOCIEDAD, COMUNIDAD O ENTIDAD QUE NO COTIZA EN BOLSA Y DE LA QUE EL DECLARANTE TIENE ACCIONES O PARTICIPACIONES

Clase	Situación	Fecha de adquisición	Valor catastral (€)	Derecho y título

**DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES O DE AHORRO, CUENTAS FINANCIERAS Y OTROS
TIPOS DE IMPOSICIONES**

Depósito	Saldo (€)⁸
C/C CaixaBank	50 % de 149.470,60
C/C BBVA	50 % de 44.390,76

ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES, DEUDA PÚBLICA Y EQUIVALENTES⁹

Clase de bien o derecho	Descripción del bien o derecho¹⁰	Valor (€)

⁸ Se tomará como referencia el saldo a la fecha del hecho que motiva la declaración (toma de posesión, cese o modificación).

⁹ Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas. Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes.

¹⁰ Indicar el sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria.

VEHÍCULOS, EMBARCACIONES Y AERONAVES¹¹

Fecha de adquisición	Descripción	Importe de adquisición(€)
30/11/2015	Seat Ibiza	50% de 12.620
28/08/2018	Hyundai Tucson	50% de 21.600
15/04/2021	Harley-Davidson Street Glide	50% de 34.000

OTROS BIENES, RENTAS O DERECHOS DE CONTENIDO ECONÓMICO NO DECLARADO EN APARTADOS ANTERIORES¹²

Bien	Valor (€)
Plan de Pensiones Empleados Ayuntamiento de Alcobendas	15.485,87

¹¹ No indicar matrícula. Incluir vehículos, embarcaciones y aeronaves propiedad de una sociedad que, no cotizando en Bolsa, esté participada de algún modo por el declarante, siempre que los utilice, aunque sea ocasionalmente.

¹² Incluir seguros de vida y accidentes, planes de pensiones, sociedades participadas en más de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte del declarante, etc.

DEUDAS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES

PRÉSTAMOS (DESCRIPCIÓN Y ACREEDOR)

Préstamo	Fecha de concesión	Importe concedido	Saldo pendiente ¹³
Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título			

INFORMACIÓN TRIBUTARIA I.R.P.F.

RENTAS PERCIBIDAS POR EL ALTO CARGO-EJERCICIO_____		
1	RENDIMIENTOS DEL TRABAJO	IMPORTE
	Retribuciones dinerarias. Importe íntegro.	105.944,44
	Retribuciones en especie. Importe íntegro.	63,39
	Total ingresos íntegros computables.	106.007,83
	Cotizaciones a la Seguridad Social.	2.249,69
	Otros gastos deducibles.	2.000

¹³ Se tomará como referencia el saldo pendiente a la fecha del hecho que motiva la declaración (toma de posesión, cese o modificación).

Rendimiento neto.		102.797,89
Rendimiento neto reducido.		102.797,89
2	RENDIMIENTO DEL CAPITAL MOBILIARIO	IMPORTE
2.1	Rendimientos del capital mobiliario a intergrar en la base imponible del ahorro	
Total ingresos íntegros.		
Rendimiento neto.		
Rendimiento neto reducido.		
Suma de rendimientos de capital mobiliario a integrar en la base imponible del ahorro		
2.2	Rendimientos del capital mobiliario a integrar en la base imponible general	
Total ingresos íntegros.		
Gastos fiscalmente deducibles.		
Rendimiento neto.		
Rendimiento neto reducido.		

3	RENDIMIENTOS DE CAPITAL INMOBILIARIO	IMPORTE
Rentas inmobiliarias imputadas.		1.039,75
Rendimientos netos reducidos del capital inmobiliario.		
4	RENDIMIENTOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	IMPORTE
4.1.	En estimación directa	
Actividad	Ingresos íntegros.	
	Gastos fiscalmente deducibles.	
	Rendimiento neto.	

Rendimiento neto reducido total.		
4.2.	En estimación objetiva	
Actividad	Rendimiento neto.	
Rendimiento neto reducido total.		
4.3	Agrícolas, ganaderas y forestales en estimación objetiva	
Actividad	Rendimiento neto.	
Rendimiento neto reducido total.		
5	REGÍMENES ESPECIALES	IMPORTE
Tipo de régimen especial:		
Rendimiento neto computable o importe de la imputación.		
6	GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES	IMPORTE
Saldo neto de las ganancias y pérdidas patrimoniales a integrar en la base imponible general.		
Saldo neto de las ganancias y pérdidas patrimoniales a integrar en la base imponible del ahorro.		
CUOTA DIFERENCIAL		-1.479,34
RESULTADO DE LA DECLARACIÓN		-1.479,34

OBSERVACIONES¹⁴

¹⁴ Que el declarante hace constar para ampliar información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir.

D. María del Mar Morales Baeza
personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración de nueve páginas y
manifiesta que la misma recoge fielmente sus rentas y bienes.

ha rellenado y/o comprobado

Y para que así conste, la firma en Alcobendas a 29 de Diciembre de 2023

Firma

En cumplimiento de los artículos 13 y 14 del [Reglamento General Europeo de Protección de Datos \(UE\) 2016/679, de 27 de abril de 2016](#), le informamos de las características del tratamiento de los datos personales recogidos:

<i>INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS (REGLAMENTO EUROPEO 2016/679 de 27 abril de 2016)</i>	
Responsable:	SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO.
Finalidad:	Bienes patrimoniales, actividades y posibles causas de incompatibilidad de altos cargos de la Administración Municipal.
Legitimación:	Tratamiento necesario para el cumplimiento de una obligación legal.
Destinatarios:	No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal.
Derechos:	De acceso, rectificación, supresión, así como otros derechos, según se explica en la información adicional.
Información adicional	Puede consultar el apartado <i>Aquí Protegemos tus Datos</i> de nuestra página web: www.alcobendas.org