EDIFICIO DONDE SE UBICABA EL ANTIGUO PARQUE DE BOMBEROS

ID Bien: 10

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: EDIFICIO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Edificio que albergaba el antiguo Parque de Bomberos de Alcobendas. La parcela donde se ubica se cedió a la Comunidad de Madrid para la construcción de un Parque de Bomberos. En el año 2017, tras la cesión de una parcela por parte del Ayuntamiento a la CAM para la construcción de un nuevo parque de bomberos, se acordó la reversión de esta parcela junto con la edificación existente. Actualmente el edificio se encuentra fuera de uso.

Características Constructivas

Edificio de planta rectangular que consta de dos plantas sobre rasante con acabado de ladrillo visto, enfoscado monocapa y carpinterías metálicas. Fuera de uso, por lo que actualmente no existe un mantenimiento de su estado de conservación.

Dirección: AV DE LA TRANSICIÓN ESPAÑOLA 9G Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 725 EDIFICIO DONDE SE UBICABA EL ANTIGUO PARQUE DE BOMBEROS-Suelo urbano-DOTACIONAL. GRADO 21

Superficie de suelo (m2): 2060

Superficie construida (m2): 1239

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Pista de Hockey N$, José Caballero	Acceso al IES Francisco Giner de los Ríos	Patio trasero Parque de Bomberos	Avenida de la Transición Española

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Reversión

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 20/02/2023

Información Catastral:

Información Registral:

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	2059,72
Clasificación:	Suelo urbano	Calificación:	DOTACIONAL. GRADO 21
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	0,5

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 3-Disponible

ID Bien: 12

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 85,88

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	78.064,92 €
Valor de Inventario:	78.064,92 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 4-Disponible

ID Bien: 13

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 236,53

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	215.005,77 €
Valor de Inventario:	215.005,77 €		

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Escritura	Permuta, segregación y cesión	06/05/1980	551	SIG_1430059.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Acordar la permuta de una parcela con URBANA IBÉRICA S.A	05/12/1979	

PLANTA SOTANO LOCAL 5-Disponible

ID Bien: 14

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 189,78

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	172.510,02 €
Valor de Inventario:	172.510,02 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 7-Disponible

ID Bien: 15

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 239,48

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	217.687,32 €
Valor de Inventario:	217.687,32 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 10-Disponible

ID Bien: 18

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 84,19

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	76.528,71 €
Valor de Inventario:	76.528,71 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 11-Disponible

ID Bien: 19

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 108,92

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	99.008,28 €
Valor de Inventario:	99.008,28 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 14-Disponible

ID Bien: 22

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 287,75

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	261.564,75 €
Valor de Inventario:	261.564,75 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 16-Disponible

ID Bien: 24

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 234,12

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	212.815,08 €
Valor de Inventario:	212.815,08 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL A-Disponible

ID Bien: 25

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1115,63

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	1.014.107,67 €
Valor de Inventario:	1.014.107,67 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL B2-Disponible

ID Bien: 27

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 225,64

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	205.106,76 €
Valor de Inventario:	205.106,76 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO OFICINA A1-Disponible

ID Bien: 28

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 228,87

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	208.042,83 €
Valor de Inventario:	208.042,83 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO OFICINA E-Disponible

ID Bien: 30

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 593,45

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	539.446,05 €
Valor de Inventario:	539.446,05 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO OFICINA F-Disponible

ID Bien: 31

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 447,33

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	406.622,97 €
Valor de Inventario:	406.622,97 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFICINA D-Disponible

ID Bien: 33

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 610,4

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	554.853,60 €
Valor de Inventario:	554.853,60 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFICINA C-Disponible

ID Bien: 34

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 294,9

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	268.064,10 €
Valor de Inventario:	268.064,10 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFICINA G-Disponible

ID Bien: 35

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 443,76

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	403.377,84 €
Valor de Inventario:	403.377,84 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFICINA A-Disponible

ID Bien: 36

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 451,52

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	410.431,68 €
Valor de Inventario:	410.431,68 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINA B2-Disponible

ID Bien: 38

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 667,47

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	606.730,23 €
Valor de Inventario:	606.730,23 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINAS C-H-Disponible

ID Bien: 41

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 786,32

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	714.764,88 €
Valor de Inventario:	714.764,88 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINA G-Disponible

ID Bien: 42

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 552,48

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	502.204,32 €
Valor de Inventario:	502.204,32 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINA D-Disponible

ID Bien: 44

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 536,23

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	487.433,07 €
Valor de Inventario:	487.433,07 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINA C-Disponible

ID Bien: 45

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 309,1

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	280.971,90 €
Valor de Inventario:	280.971,90 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFICINA E-Disponible

ID Bien: 48

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1445,13

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	1.313.623,17 €
Valor de Inventario:	1.313.623,17 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA OFICINAS C-D-G-H-Disponible

ID Bien: 49

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1891,28

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	1.719.173,52 €
Valor de Inventario:	1.719.173,52 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO OFICINA B-Disponible

ID Bien: 50

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 625,18

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	568.288,62 €
Valor de Inventario:	568.288,62 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL 1B-Disponible

ID Bien: 51

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 276,73

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	251.547,57 €
Valor de Inventario:	251.547,57 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL 2A-Disponible

ID Bien: 52

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 86,048

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	78.217,63 €
Valor de Inventario:	78.217,63 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFICINA H1-Disponible

ID Bien: 55

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 202,35

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	183.936,15 €
Valor de Inventario:	183.936,15 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFICINA H2-Disponible

ID Bien: 56

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 160,67

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	146.049,03 €
Valor de Inventario:	146.049,03 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO OFICINA A2-Disponible

ID Bien: 57

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 218,75

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	198.843,75 €
Valor de Inventario:	198.843,75 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFICINA G-Disponible

ID Bien: 58

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 446,15

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	405.550,35 €
Valor de Inventario:	405.550,35 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL B3-Disponible

ID Bien: 59

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 59,5

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	54.085,50 €
Valor de Inventario:	54.085,50 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFICINA B-Disponible

ID Bien: 60

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 481,61

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	437.783,49 €
Valor de Inventario:	437.783,49 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFICINA F-Disponible

ID Bien: 61

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 481,61

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	437.783,49 €
Valor de Inventario:	437.783,49 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL B1 2-Disponible

ID Bien: 62

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 335,37

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	304.851,33 €
Valor de Inventario:	304.851,33 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL B1 3-Disponible

ID Bien: 63

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 237,95

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	216.296,55 €
Valor de Inventario:	216.296,55 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFICINA A-Disponible

ID Bien: 64

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 451,43

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 47598 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000523009 Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	410.349,87 €
Valor de Inventario:	410.349,87 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINA IZQDA-Disponible

ID Bien: 68

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 855,76

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	797.568,32 €
Valor de Inventario:	797.568,32 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINA DCHA-A-En uso por SOGEPIMA

ID Bien: 69

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela urbana en el sector arroyo de la vegaProcede originariamente de cesión obligatoria y gratuita derivada del cumplimiento de obligaciones urbanísticas del p.p. arroyo de la vega.Parcela resultante de la modificación puntual nº 4 del proyecto de reparcelación del arroyo de la vega, aprobada definitivamente por acuerdo de la comisión de gobierno de 20 de julio de 2000, causando alta en inventario por virtud de dicha modificación. Procede de la antigua parcela ed-4. Sobre esta parcela se está construyendo un edificio por inversiones villar, s.a. como consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal t-18 del polígono 18. con fecha 23.02.2006 se firma el acta de recepción de obras del edificio de oficinas y garaje que se ha construido sobre esta parcela.

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 368,7

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
CON URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	CON AVENIDA DE BRUSELAS	CON AVENIDA ERMITA	CON CALLE PEATONAL

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 — Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 — Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega — Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ámbito: API-4 ARROYO DE LA VEGA — Tipo Gestión: Cooperación

Parcela: TS-19 — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas — Edificabilidad: 1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable: 343.628,40 €

Valor de Inventario: 343.628,40 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO DRCHA-B1-Disponible

ID Bien: 74

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 42,57

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	39.675,24 €
Valor de Inventario:	39.675,24 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL DCHA-B2-En uso por SOGEPIMA

ID Bien: 75

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela urbana en el sector arroyo de la vegaProcede originariamente de cesión obligatoria y gratuita derivada del cumplimiento de obligaciones urbanísticas del p.p. arroyo de la vega.Parcela resultante de la modificación puntual nº 4 del proyecto de reparcelación del arroyo de la vega, aprobada definitivamente por acuerdo de la comisión de gobierno de 20 de julio de 2000, causando alta en inventario por virtud de dicha modificación. Procede de la antigua parcela ed-4. Sobre esta parcela se está construyendo un edificio por inversiones villar, s.a. como consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal t-18 del polígono 18. con fecha 23.02.2006 se firma el acta de recepción de obras del edificio de oficinas y garaje que se ha construido sobre esta parcela.

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 42,57

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
CON URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	CON AVENIDA DE BRUSELAS	CON AVENIDA ERMITA	CON CALLE PEATONAL

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 — Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 — Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega — Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ámbito: API-4 ARROYO DE LA VEGA — Tipo Gestión: Cooperación

Parcela: TS-19 — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas — Edificabilidad: 1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable: 39.675,24 €

Valor de Inventario: 39.675,24 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL DCHA-B3-CUARTO DE INSTALACIONES-En uso por SOGEPIMA

ID Bien: 76

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 14,38

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	13.402,16 €
Valor de Inventario:	13.402,16 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO DRCHA-D-Disponible

ID Bien: 77

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 19,05

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	17.754,60 €
Valor de Inventario:	17.754,60 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL DCHA-C-MANTENIMIENTO-En uso por SOGEPIMA

ID Bien: 78

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 21,12

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	19.683,84 €
Valor de Inventario:	19.683,84 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO OFICINA DRCHA-B-Dsiponible

ID Bien: 81

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 392,24

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	365.567,68 €
Valor de Inventario:	365.567,68 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO OFICINA IZQ-B1-Dsiponible

ID Bien: 82

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 272,49

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	253.960,68 €
Valor de Inventario:	253.960,68 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINA DCHA B-Disponible

ID Bien: 83

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 332,85

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	310.216,20 €
Valor de Inventario:	310.216,20 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO OFICINA IZQDA B2-Disponible

ID Bien: 84

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 162,96

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 46826 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000500024 Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	151.878,72 €
Valor de Inventario:	151.878,72 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO ITV ALCOBENDAS-Revocado el derecho de superficie que estaba a favor de "ASISTENCIA INDUSTRIAL S.A.E"

ID Bien: 150

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: EDIFICIO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Edificio de uso industrial donde se encuentra la ITV de Alcobendas. Existía un derecho de superficie y opción de compra a favor de Asistencia Técnica Industrial SAE que se ha revocado con fecha 25/01/2022.

Características Constructivas

Dirección: CL PEÑALARA DE 29 Pl:00 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 49 EDIFICIO ITV ALCOBENDAS 2-SURT-2-VALDELACASA PP Valdelacasa-INDUSTRIA. GRADO 2º

Superficie de suelo (m2): 861

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Parcela 4-B	Calle A	Parcela 4-I	Calle A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: 25/01/2012 Fecha de Vencimiento: 25/01/2022

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 3977106VK4837N0001UT

Valor Suelo: 246.582,23 € Valor Construcción: 239.604,75 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 65349 Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000408163 Tomo: 1234 Libro: 1136 Folio: 21 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Valdelacasa	Fecha Plan. Desarrollo	28/06/2005
Ámbito:	SURT-2-VALDELACASA	Tipo Gestión:	Expropiación
Parcela:	4-A	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo urbanizable en régimen transitorio	Calificación:	INDUSTRIAL. GRADO 2º
Uso Permitido Materializado:	Industria. Clase B: Taller de automovil	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	486.186,98 €
Valor de Inventario:	486.186,98 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA 14A-TERCIARIO

ID Bien: 154

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 4.710,8 m2, ubicada en el Ámbito SURT-2-Valdelacasa, calificada como Terciario.

Características Constructivas

Dirección: CL PEÑALARA DE 53 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 53 PARCELA-SURT-2-Valdelacasa-Parcela 14 PP Valdelacasas-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 4.710,80

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Parcela 14-B	Calle del Yelmo, antes calle D	Parcela 14-A1	Calle de Peñalara, antes calle A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4169903VK4846N0001KG

Valor Suelo: 1.271.925,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 67512 Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000425139 Tomo: 1272 Libro: 1174 Folio: 101 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Valdelacasa	Fecha Plan. Desarrollo	28/06/2005
Ámbito:	SURT-2-VALDELACASA	Tipo Gestión:	Expropiación
Parcela:	14 A	Superficie Parcela:	4710,80
Clasificación:	Suelo urbanizable en régimen transitorio	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	1,2

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	1.271.925,00 €
Valor de Inventario:	1.271.925,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARECELA 13 M-TERCIARIO-INDUSTRIA (MIXTA)

ID Bien: 155

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 30.768,33 m2, ubicada en el Ámbito SURT-2-Valdelacasa, calificada como Terciario-Industrial.

Características Constructivas

Dirección: CL PEDRIZA DE LA 1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 54 PARCELA-SURT-2-Valdelacasa-Parcela 7-13 M PP Valdelacasas-TERCIARIO-INDUSTRIA (MIXTA)

Superficie de suelo (m2): 30.768,00

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con la calle de la Pedriza	Con la parcela destinada a Red Local de Espacios Libres	Con la calle Peñalara, antes calle A, y con la parela 7-1	

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4172305VK4847S0001SJ

Valor Suelo: 4.813.047,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 67510 Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000425122 Tomo: 1272 Libro: 1174 Folio: 96 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Valdelacasa	Fecha Plan. Desarrollo	28/06/2005
Ámbito:	SURT-2-VALDELACASA	Tipo Gestión:	Expropiación
Parcela:	7-13 M	Superficie Parcela:	30768,33
Clasificación:	Suelo urbanizable en régimen transitorio	Calificación:	TERCIARIO-INDUSTRIAL (MIXTA)
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	4.813.047,00 €
Valor de Inventario:	4.813.047,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

PARCELA D2-DOTACIONAL

ID Bien: 161

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 11.906,7 m2, ubicada en el Ámbito API-3 Espino del Junquillo, calificada como Dotacional

Características Constructivas

Dirección: AV CAMILO JOSE CELA 28 N2:598 (A) G Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 60 PARCELA-API-3-Espino del Junquillo-Parcela D2 PP Espino del Cuquillo-DOTACIONAL

Superficie de suelo (m2): 11.906,70

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Entrando a derecha, en línea curva, con zona verde pública	Entrando a derecha, en línea curva, con zona verde pública	Entrando a derecha, en línea curva, con zona verde pública	Entrando a la izquierda, en línea quebrada, con parcela CL7 y finca D-2a segregada

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4285806VK4848S0001FA

Valor Suelo: 9.073.197,50 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 39810 Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000063386 Tomo: 727 Libro: 630 Folio: 78 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Espino del Cuquillo	Fecha Plan. Desarrollo	22/11/1989
Ámbito:	API-3-ESPINO DEL CUQUILLO	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	D2	Superficie Parcela:	11906,7
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	DOTACIONAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	27914

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	9.073.197,50 €
Valor de Inventario:	9.073.197,50 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA D3-DOTACIONAL

ID Bien: 171

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

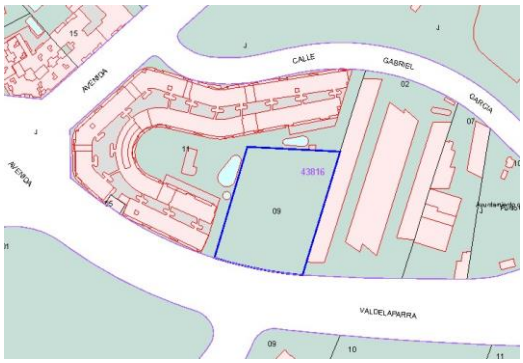
Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:



Descripción ampliada:

Parcela de 4.742,89 m2, ubicada en el Ámbito API-3 Espino del Junquillo, calificada como Dotacional

Características Constructivas

Dirección: AV VALDELAPARRA 42 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 68 PARCELA-API-3-Espino del Junquillo-Parcela D3 PP Espino del Cuquillo-DOTACIONAL

Superficie de suelo (m2): 4.742,89

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con parcela T-3.3	Con la calle K hoy Av. De Valdelaparra	Con la parcela segregada, que es la parcela S-1 nueva	Con parcela T-3.1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4381609VK4848S0001TA

Valor Suelo: 3.678.872,50 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 42621 Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000088471 Tomo: 808 Libro: 710 Folio: 171 Inscripción: 1 y 2

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Espino del Cuquillo	Fecha Plan. Desarrollo	22/11/1989
Ámbito:	API-3-ESPINO DEL CUQUILLO	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	D3	Superficie Parcela:	4742,89
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	DOTACIONAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	12000

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	3.678.872,50 €
Valor de Inventario:	3.678.872,50 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA U.P.-4-DOTACIONAL: SERVICIOS URBANOS

ID Bien: 186

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 4.053,78 m2, ubicada en el Ámbito API-9 Fuente Lucha, calificada como Servicios urbanos con destino de ubicar dotaciones destinadas a la provisión de servicios vinculados a las infraestructuras tales como suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, recogida y tratamiento de residuos sólidos, etc.

Características Constructivas

Dirección: CL EMBRUJO DEL 4 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 79 PARCELA-API-9-Fuente Lucha-Parcela U.P.-4 PP Fuente Lucha-DOTACIONAL: SERVICIOS URBANOS/SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. DEFENSA NACIONAL

Superficie de suelo (m2): 4.053,78

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con terrenos del Ministerio de Defensa	Con parcela UP-7	Con línea límite del término de San Sebastián de los Reyes	Con parceloa UP-3

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4401907VK4940S0001PK

Valor Suelo: 514.350,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral:	56379	Registro de la Propiedad Alcobendas 1	
CRU:	28134000312804	Tomo: 1057 Libro: 959 Folio: 119 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial de Fuente Lucha	Fecha Plan. Desarrollo	12/07/2002
Ámbito:	API-9-FUENTE LUCHA	Tipo Gestión:	Expropiación
Parcela:	UP-4	Superficie Parcela:	3894,04
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	DOTACIONAL. SERVICIOS URBANOS
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	0,75

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

LABORATORIO MUNICIPAL (EDIFICIO A1-PLANTA BAJA-NAVE 1)

ID Bien: 223

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local donde se ubica el Laboratorio Municipal con una superficie construida de 454 m2. Integrado en un edificio que forma parte del Parque Empresarial Casablanca. Gestionado por el antiguo Patronato de Bienestar Social, actual órgano gestor del Ayuntamiento de Alcobendas.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta baja de la nave 1 con acceso desde la calle. El edificio tiene 3 plantas sobre rasante y su construcción es de tipo industrial prefabricada. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:00 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 471,49

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros

decímetros cuarados y en planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

de longitud; al Este con la calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial PROPIEDAD | Fecha de Cesión: 14/02/2008 | Fecha de Vencimiento: 13/02/2028

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0001LA

Valor Suelo: 154.326,07 € | Valor Construcción: 98.895,96 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable: 253.222,03 €

Valor de Inventario: 253.222,03 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS SIN HOGAR CASABLANCA (EDIFICIO A1-PLANTA TERCERA-NAVE 4)

ID Bien: 224

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local donde se ubica el Centro de día para personas sin hogar Casablnca, con una superficie construida de 128 m2. Integrado en un edificio que forma parte del Parque Empresarial Casablanca. Gestionado por el antiguo Patronato de Bienestar Social, actual órgano gestor del Ayuntamiento de Alcobendas.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta tercera de la nave 4. El edificio tiene 3 plantas sobre rasante y su construcción es de tipo industrial prefabricada. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:02 Pt:04 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 126,17

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho

etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

nueve metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD

Fecha de Cesión:

Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial

Uso Destino:

Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición:

Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0015UX

Valor Suelo: 43.769,76 €

Valor Construcción: 28.048,74 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391

Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034

Tomo: 663 Libro: 572 Folio: 66 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca

Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA

Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1

Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 44.809,96 €

Valor de Inventario: 44.809,96 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES (OFICINA PLANTA TERCERA)

ID Bien: 275

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado a Centro de Servicios Sociales con una superficie construida de 332 m2. Gestionado por el antiguo Patronato de Bienestar Social, actual órgano gestor del Ayuntamiento de Alcobendas.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta tercera de un edificio que tiene 3 plantas sobre rasante y su construcción es de tipo industrial prefabricada. Buen estado de conservación (año de construcción 1996).

Dirección: AV DOCTOR SEVERO OCHOA 40 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 115 CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES-API-2-CASABLANCA-Parcela T402 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 331,3

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con la calle E	Con la calle B	Con el núcleo de comunicaciones y calle uno	Con la calle cinco

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784115VK4848S0061FU

Valor Suelo: 112.938,41 € Valor Construcción: 132.487,26 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral:	43015	Registro de la Propiedad Alcobendas 1	
CRU:	28134000092423	Tomo: 830 Libro: 732 Folio: 117 Inscripción: 3	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T4A2	Superficie Parcela:	12507,27
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	784,02 €
Valor de Inventario:	784,02 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

LOCAL PLANTA PRIMERA OFICINA A)-Disponible

ID Bien: 288

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Industrial

Características Constructivas

Dirección: AV DOCTOR SEVERO OCHOA 45 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 126 CENTRO EMPRESARIAL AV DR SEVERO OCHOA 45-API-2-CASABLANCA-Parcela T5a PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 306,87

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Linda por su frente entrando, parte con el vestíbulo de acceso y parte con el departamento número cuarenta nueve-treinta	Por el fondo linda con el departamento número cuarenta y nueve-veintiocho	Por la derecha linda con la fachada del edificio	Por la izquierda linda, parte con la fachada del edificio y parte con el vestíbulo de acceso.

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4881414VK4848S0079OX

Valor Suelo: 174.300,64 € Valor Construcción: 180.363,27 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral:	45820	Registro de la Propiedad Alcobendas 1	
CRU:	28134000118529	Tomo: 876 Libro: 778 Folio: 46 Inscripción: 5	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T5.a	Superficie Parcela:	23501,79
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	354.663,91 €
Valor de Inventario:	354.663,91 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

LOCAL PLANTA SEGUNDA OFICINAS A-A1-Disponible

ID Bien: 293

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Industrial

Características Constructivas

Dirección: AV DOCTOR SEVERO OCHOA 45 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 126 CENTRO EMPRESARIAL AV DR SEVERO OCHOA 45-API-2-CASABLANCA-Parcela T5a PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 82,46

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Linda por su frente entrando parte con el vestíbulo de acceso y parte con el departamento número cuarenta y nueve-treinta y tres	Por el fondo linda con la fachada del edificio	Por la derecha linda parte con el departamento número cuarenta y nueve-catorce y parte con la fachada del edificio	Por la izquierda con la fachada del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4881414VK4848S0081IZ

Valor Suelo: 149.886,71 € Valor Construcción: 155.100,16 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T5.a	Superficie Parcela:	23501,79
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	304.986,87 €
Valor de Inventario:	304.986,87 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA E-TERCIARIO

ID Bien: 305

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 3999,75 m2 con uso terciario, dentro del ámbito API-7 "Los Peñotes" del PGOU de 2009 situado entre las carreteras M-603, Nacional I y el enlace entre ambas a la altura del KM 13900.

Características Constructivas

Dirección: CL DIEGO SALMERON Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 136 PARCELA-API-7-Los Peñotes-Parcela E PP Los Peñotes-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 3.999,75

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Parcela catastral 4965815VK4846S1UM y con parcela resultante EQL del proyecto de reparcelación	Parcela resultante Viario 1 del proyecto de reparcelación destinada a uso TOC		

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4965839VK4846S0000AX

Valor Suelo: 531.107,40 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 55660 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000708369 Tomo: 1778 Libro: 1463 Folio: 173 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Los Peñotes Fecha Plan. Desarrollo 29/03/2011

Ámbito: API-7-LOS PEÑOTES Tipo Gestión: Compensación

Parcela: E Superficie Parcela: 3999,75

Clasificación: Suelo Urbano Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad: 3304,34

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable: 531.107,40 €

Valor de Inventario: 531.107,40 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA LOCAL A3a-Disponible

ID Bien: 453

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:01 Pt:A3 ALCOBENDAS 28108-MADRID Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 389,05

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con la fachada Norte del edificio	Con el departamento nº 5	Con la fachada este del edificio, con salida a la N-I con <ona exterior común y con el núcleo de comunicación 2	Con la fachada Oeste del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0006BE

Valor Suelo: 381.227,74 € Valor Construcción: 566.036,10 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 44708 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000302000 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 177 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ámbito: API-4 ARROYO DE LA VEGA Tipo Gestión: Cooperación

Parcela: ZI-A Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación: TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable: 381.227,74 €

Valor de Inventario: 381.227,74 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINA 1ª-Disponible

ID Bien: 454

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:02 Pt:07 ALCOBENDAS 28108-MADRID

Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108

Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 835,34

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con la fachada Norte del edificio	Con la fachada Sur del edificio	Con la fachada este del edificio	Con la fachada Oeste del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD

Fecha de Cesión:

Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial

Uso Destino:

Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición:

Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0007ZR

Valor Suelo: 322.677,99 €

Valor Construcción: 534.192,36 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44710

Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000302024

Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 182 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	ZI-A	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	856.870,35 €
Valor de Inventario:	856.870,35 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFICINA 2ª-Disponible

ID Bien: 455

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:03 Pt:09 ALCOBENDAS 28108-MADRID

Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal:

Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 835,34

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD

Fecha de Cesión:

Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial

Uso Destino:

Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición:

Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0009MY

Valor Suelo: 147.455,05 €

Valor Construcción: 243.456,27 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44714

Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000302062

Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 192 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	ZI-A	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	390.911,32 €
Valor de Inventario:	390.911,32 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

LOCAL A3b-Disponible

ID Bien: 460

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:01 Pt:A3 ALCOBENDAS 28108-MADRID

Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108

Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 393,95

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con la fachada Norte del edificio	Con el departamento nº 5	Con la fachada este del edificio, con salida a la N-I con <ona exterior común y con el núcleo de comunicación 2	Con la fachada Oeste del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD

Fecha de Cesión:

Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial

Uso Destino:

Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición:

Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0006BE

Valor Suelo: 381.227,74 €

Valor Construcción: 566.036,10 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 44708 — Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000302000 — Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 177 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega — Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ámbito: API-4 ARROYO DE LA VEGA — Tipo Gestión: Cooperación

Parcela: ZI-A — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación: TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable: 947.263,84 €

Valor de Inventario: 947.263,84 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

SOLAR EN LA CALLE RUPERTO CHAPI 27-RESIDENCIAL

ID Bien: 897

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

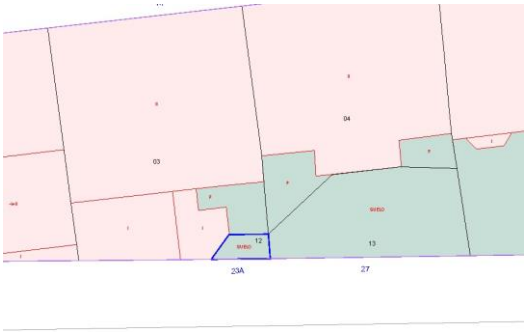
Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:



Descripción ampliada:

Parcela de 3,10 m2 ubicada en la calle Ruperto Chapi 23, calificada como Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 23 (A) Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 176 SOLAR EN LA CALLE RUPERTO CHAPI 27 AC- Suelo urbano-ACTUACIÓN CONJUNTA AC-8.1-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 3,10

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Avenida de la Zaporra, 14	Calle Ruperto Chapi	Finca 2	Finca Avenida de la Zaporra, 14

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5790912VK4859S0001TO

Valor Suelo: 1.137,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 53420 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000677481 Tomo: 1669 Libro: 1354 Folio: 153 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	ACTUACION CONJUNTA 8.1 (Parcelas que deben agruparse para poder edificar presentando un proyecto conjunto para la solicitud de licencia)	Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	1.137,00 €
Valor de Inventario:	1.137,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

SOLAR EN LA CALLE RUPERTO CHAPI 23-RESIDENCIAL

ID Bien: 898

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

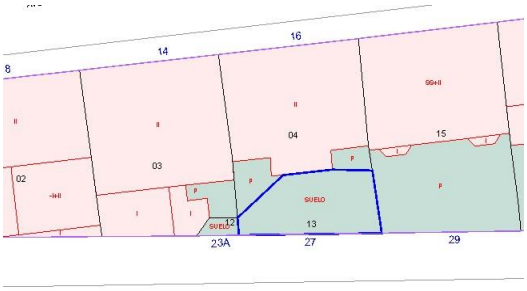
Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:



Descripción ampliada:

Parcela de 37,89 m2 ubicada en la calle Ruperto Chapi 23, calificada como Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 27 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 177 SOLAR EN LA CALLE RUPERTO CHAPI 23- Suelo urbano-ACTUACIÓN CONJUNTA AC-8.2-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 37,89

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Avenida de la Zaporra, 16	Calle Ruperto Chapi	Finca 3	Finca 1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5790913VK4859S0001FO

Valor Suelo: 14.402,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 53424 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000677504 Tomo: 1669 Libro: 1354 Folio: 155 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	ACTUACION CONJUNTA 8.2	Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	14.402,00 €
Valor de Inventario:	14.402,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA T.2D-TERCIARIO

ID Bien: 1695

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 5.907,11 m2, ubicada en el Ámbito SURT-1-El Juncal, calificada como Terciario.

Características Constructivas

Dirección: AV FERNANDO ALONSO 22 Es:S Pl:OL Pt:AR Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 242 PARCELA T.2D-SURT-1-EL JUNCAL-PP Parcial El Juncal-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 5.907,00

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con calle B	Con espacio libre local EL5	Con espacio libre local EL5	Con parcela T2C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 8075901VK4887N0001YW

Valor Suelo: 2.077.227,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 51106 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000620098 Tomo: 1521 Libro: 1264 Folio: 35 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial El Juncal	Fecha Plan. Desarrollo	12/07/2002
Ámbito:	SURT-1-EL JUNCAL	Tipo Gestión:	Expropiación
Parcela:	T.2D	Superficie Parcela:	5907,11
Clasificación:	Suelo Urbanizable Programado	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	7952

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	2.077.227,00 €
Valor de Inventario:	2.077.227,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA T.2C-TERCIARIO

ID Bien: 1696

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 5.911,18 m2, ubicada en el Ámbito SURT-1-El Juncal, calificada como Terciario.

Características Constructivas

Dirección: AV FERNANDO ALONSO 20 Es:S Pl:OL Pt:AR Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 243 PARCELA T.2C-SURT-1-EL JUNCAL-PP Parcial El Juncal-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 5.911,00

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con calle B	Con espacio libre local EL5	Con parcela T2D	Con parcela T2C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 8075902VK4887N0001GW

Valor Suelo: 2.079.050,50 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 51104 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000620081 Tomo: 1521 Libro: 1264 Folio: 32 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial El Juncal	Fecha Plan. Desarrollo	12/07/2002
Ámbito:	SURT-1-EL JUNCAL	Tipo Gestión:	Expropiación
Parcela:	T.2C	Superficie Parcela:	5911,18
Clasificación:	Suelo Urbanizable Programado	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	7952

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	2.079.050,50 €
Valor de Inventario:	2.079.050,50 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA T.2B-TERCIARIO

ID Bien: 1697

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 5.912,48 m2, ubicada en el Ámbito SURT-1-El Juncal, calificada como Terciario.

Características Constructivas

Dirección: AV FERNANDO ALONSO 18 Es:S Pl:OL Pt:AR Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 244 PARCELA T.2B-SURT-1-EL JUNCAL-PP Parcial El Juncal-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 5.913,00

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con calle B	Con espacio libre local EL5	Con parcela T2C	Con pardela T2A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 8075903VK4887N0001QW

Valor Suelo: 2.079.571,50 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 51102 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000620074 Tomo: 1521 Libro: 1264 Folio: 29 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial El Juncal	Fecha Plan. Desarrollo	12/07/2002
Ámbito:	SURT-1-EL JUNCAL	Tipo Gestión:	Expropiación
Parcela:	T.2B	Superficie Parcela:	5912,48
Clasificación:	Suelo Urbanizable Programado	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	7952

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	2.079.571,50 €
Valor de Inventario:	2.079.571,50 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA T.2A-TERCIARIO

ID Bien: 1698

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 5.382,35 m2, ubicada en el Ámbito SURT-1-El Juncal, calificada como Terciario.

Características Constructivas

Dirección: AV FERNANDO ALONSO 16 Es:S Pl:OL Pt:AR Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 245 PARCELA T.2A-SURT-1-EL JUNCAL-PP Parcial El Juncal-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 5.382,00

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con calle B	Con espacio libre local EL5	Con parcela T.2B	Con viario peatonal

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 8075904VK4887N0001PW

Valor Suelo: 1.892.793,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 51100 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000620067 Tomo: 1521 Libro: 1264 Folio: 26 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial El Juncal	Fecha Plan. Desarrollo	12/07/2002
Ámbito:	SURT-1-EL JUNCAL	Tipo Gestión:	Expropiación
Parcela:	T.2A	Superficie Parcela:	5382,35
Clasificación:	Suelo Urbanizable Programado	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	7248

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	1.892.793,00 €
Valor de Inventario:	1.892.793,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA T.1A-TERCIARIO

ID Bien: 1699

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 5.395,99 m2, ubicada en el Ámbito SURT-1-El Juncal, calificada como Terciario.

Características Constructivas

Dirección: AV FERNANDO ALONSO 6 Es:S Pl:OL Pt:AR Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 246 PARCELA T.1A-SURT-1-EL JUNCAL-PP Parcial El Juncal-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 5.397,00

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con calle B	Con espacio libre local EL5	Con parcela T1B	Con parcela H1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 8075908VK4887N0001MW

Valor Suelo: 1.898.003,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 51092 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000620029 Tomo: 1521 Libro: 1264 Folio: 14 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial El Juncal	Fecha Plan. Desarrollo	12/07/2002
Ámbito:	SURT-1-EL JUNCAL	Tipo Gestión:	Expropiación
Parcela:	T.1A	Superficie Parcela:	5395,99
Clasificación:	Suelo Urbanizable Programado	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	7409

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	1.898.003,00 €
Valor de Inventario:	1.898.003,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA ZS-2-DOTACIONAL. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURALES

ID Bien: 1703

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 1.191,69 m2 ubicada en el ámbito AI-6-ACCIÓN DE INCREMENTO Nº6 ("La Carrascosa") calificada como Dotacional.

Características Constructivas

Dirección: CL CAMINO DE BARAJAS 25 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28109 Provincia:

Centro 250 PARCELA-AI-6-Plan Especial Mejora La Carrascosa Parcela ZS-2-DOTACIONAL. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURALES

Superficie de suelo (m2): 1.191,69

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Parcela resultante ZV-2	Herederos de Eulogia Gibaja (Poligono 14, parcela 132)	Parcela resultante ZV-2	Parcela resultante ZS-1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 8744306VK4884S0001XT

Valor Suelo: 162.000,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52321 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000675234 Tomo: 1680 Libro: 1365 Folio: 65 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Especial Mejora La Carrascosa Fecha Plan. Desarrollo 08/09/2009

Ámbito: AI-6-ACCION DE INCREMENTO Nº6 Tipo Gestión: Reparcelación

Parcela: ZS-2 Superficie Parcela: 1191,69

Clasificación: Suelo Urbano Calificación: DOTACIONAL. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURALES

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable: 162.000,00 €

Valor de Inventario: 162.000,00 €

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Escritura	Cesión gratuita de terrenos	21/12/1983	849	SIG_875001.pdf

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE OFICINAS EN AVENIDA DE EUROPA 21(CONSTRUCCIÓN PLANTA SÓTANO LOCAL A2)-Disponible

ID Bien: 1791

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 48,66

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido
Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 40.533,78 €

Valor de Inventario: 40.533,78 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE OFICINAS EN AVENIDA DE EUROPA 21(CONSTRUCCIÓN PLANTA SÓTANO LOCAL H1)-Disponible

ID Bien: 1797

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 68,79

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido
Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 57.302,07 €

Valor de Inventario: 57.302,07 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE OFICINAS EN AVENIDA DE EUROPA 21(CONSTRUCCIÓN PLANTA SÓTANO LOCAL H2)-Disponible

ID Bien: 1798

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 94,55

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido
Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 78.760,15 €

Valor de Inventario: 78.760,15 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE OFICINAS EN AVENIDA DE EUROPA 21(CONSTRUCCIÓN PLANTA SÓTANO LOCAL J2)-Disponible

ID Bien: 1800

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 84,202

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido
Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 70.140,27 €

Valor de Inventario: 70.140,27 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE OFICINAS EN AVENIDA DE EUROPA 21(CONSTRUCCIÓN PLANTA SÓTANO LOCAL 1b)-Disponible

ID Bien: 1802

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 215,08

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido
Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 179.161,64 €

Valor de Inventario: 179.161,64 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE OFICINAS EN AVENIDA DE EUROPA 21(CONSTRUCCIÓN PLANTA SÓTANO LOCAL 1c)-Disponible

ID Bien: 1803

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 138,26

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido
Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 115.170,58 €

Valor de Inventario: 115.170,58 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA D2. DOTACIONAL

ID Bien: 1814

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 10.762,04 m2 ubicada en la carretera de Fuencarral 9 calificada como Dotacional.

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 9 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 424 PARCELA EN LA CARRETERA DE FUENCARRAL 9-Suelo urbano-DOTACIONAL/TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 10.762,04

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4965803VK4846S0001XM

Valor Suelo: 2.871.685,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	D2	Superficie Parcela:	10762,04
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	DOTACIONAL. GRADO 5
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	2.871.685,00 €
Valor de Inventario:	2.871.685,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA D2. TERCIARIO GRADO 1

ID Bien: 1815

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 294,67 m2 ubicada en la carretera de Fuencarral 9 calificada como Terciario Grado 1.

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 9 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 424 PARCELA EN LA CARRETERA DE FUENCARRAL 9-Suelo urbano-DOTACIONAL/TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 294,67

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4965803VK4846S0001XM

Valor Suelo: 2.871.685,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:		Superficie Parcela:	294,67
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO. GRADO 1
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	22500

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA D2. TERCIARIO GRADO 29

ID Bien: 1816

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 10,45 m2 ubicada en la carretera de Fuencarral 9 calificada como Terciario Grado 29.

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 9 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 424 PARCELA EN LA CARRETERA DE FUENCARRAL 9-Suelo urbano-DOTACIONAL/TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 10,45

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4965803VK4846S0001XM

Valor Suelo: 2.871.685,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:		Superficie Parcela:	10,45
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO. GRADO 29
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	300

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

PARCELA EN LA CARRETERA DE MADRID-IRUN 14

ID Bien: 1818

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 8.272,01 m2 ubicada en la Carretera de Irún 14 calificada como Terciario.

Características Constructivas

Dirección: CR MADRID-IRUN 14 (7) Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 426 PARCELA EN LA CARRETERA DE MADRID-IRUN 14-Suelo urbano-TERCIARIO/RED VIARIA SUPRAMUNICIPAL

Superficie de suelo (m2): 8.272,01

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Demanial

Naturaleza Jurídica: Uso público Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4965831VK4856N0001OL

Valor Suelo: 70.325,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:		Superficie Parcela:	8272,01
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO. GRADO 1
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	22500

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	70.325,00 €
Valor de Inventario:	70.325,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA EN LA CALLE CALDERON BARCA 7-RESIDENCIAL COLECTIVA

ID Bien: 1826

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 439,02 m2 ubicada en la calle Calderón de la Barca 7 calificada como Residencial.

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 434 PARCELA EN LA CALLE CALDERON BARCA 7-Suelo urbano-RESIDENCIAL COLECTIVA

Superficie de suelo (m2): 439,02

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188412VK4858N0001GU

Valor Suelo: 2.511,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:		Superficie Parcela:	439,02
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	EDIFICACIÓN ABIERTA. GRADO 8
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	23128

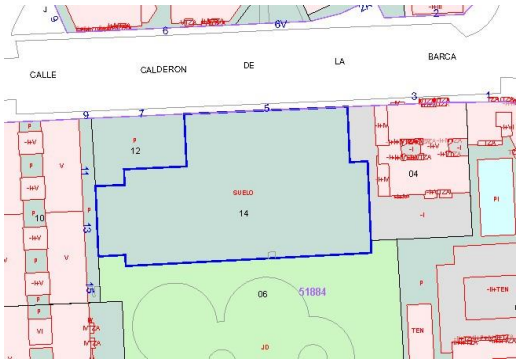
Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	2.511,00 €
Valor de Inventario:	2.511,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA EN LA CALLE CALDERON BARCA 5-DOTACIONAL



ID Bien: 1827

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de xx m2 ubicada en la calle Calderón de la Barca 7 calificada como Dotacional.

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 5 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 435 PARCELA EN LA CALLE CALDERON BARCA 5-Suelo urbano-DOTACIONAL

Superficie de suelo (m2): 2.800,46

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188414VK4858N0001PU

Valor Suelo: 781.479,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:		Superficie Parcela:	2.800,46
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	DOTACIONAL. RED LOCAL EQUIPAMIENTO
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	781.479,00 €
Valor de Inventario:	781.479,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA EN AVENIDA DE LA INDUSTRIA 7-USO INDUSTRIAL

ID Bien: 1836

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 528,96 m2 ubicada en la avenida de la Industria 7 calificada como Industrial.

Características Constructivas

Dirección: AV INDUSTRIA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 444 PARCELA EN AVENIDA DE LA INDUSTRIA 7-Suelo urbano-USO INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 528,96

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5473221VK4857S0001MZ

Valor Suelo: 82.318,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:		Superficie Parcela:	528,96
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	1,25

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	82.318,00 €
Valor de Inventario:	82.318,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 42-RESIDENCIAL

ID Bien: 1862

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 374,91 m2 ubicada en la calle Manuel de Falla 42 calificada como Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 42 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 470 PARCELA EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 42-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 374,91

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5794747VK4859S0001ZO

Valor Suelo: 101.483,30 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión: Compensación

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:		Superficie Parcela:	374,91
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	MANZANA CERRADA MIXTA. GRADO 1
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	1,08

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	101.483,30 €
Valor de Inventario:	101.483,30 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 42-RESIDENCIAL COLECTIVA

ID Bien: 1865

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de xx m2 ubicada en la calle Manuel de Falla 42 calificada como Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 42 (A) ,, Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 473 PARCELA EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 42-Suelo urbano-RESIDENCIAL COLECTIVA

Superficie de suelo (m2): 759,06

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Línea recta de 14,29 metros con calle Manuel de Falla, en línea de 11 metros, 33,28 metros; y 11 metros con parcela segregada y en línea recta de 15,18 metros con calle Manuel de Falla	Terenos del Barrio de la Zaporra en línea quebrada de 20 metros, 30,50 metros, 9 metros y 5 metros	En línea recta de 29 metros con parcela 10 del Plan Parcial de Ordenación del Conjunto Residencial Parque Norte de Alcobendas (hoy número 48 a 52 de la calle Manuel de Falla)	Línea recta de 13,75 mestros con espacio libre, zona verde de uso público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD

Fecha de Cesión:

Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial

Uso Destino:

Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición:

Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5794757VK4859S0001GO

Valor Suelo: 6.913,80 €

Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 29925 — Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000442812 — Tomo: 476 Libro: 420 Folio: 37 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela: 759,06

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación: EDIFICACIÓN ABIERTA. GRADO 14

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable: 6.913,80 €

Valor de Inventario: 6.913,80 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA EN LA CALLE JAEN 50-Suelo urbano-RESIDENCIAL

ID Bien: 1876

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 67,01 m2 ubicada en la calle Jaén 50 calificada como Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL JAEN 50 (V) Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 483 PARCELA EN LA CALLE JAEN 50-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 67,01

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5992513VK4859S0001GO

Valor Suelo: 1.674,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:		Superficie Parcela:	67,01
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	EDIFICACIÓN ABIERTA. GRADO 14 (RESIDENCIAL COLECTIVA)
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	1.674,00 €
Valor de Inventario:	1.674,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA UBICADA EN EL CAMINO SUR Nº17-DOTACIONAL

ID Bien: 1877

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 19.970,49 m2 ubicada en el camino del Sur 17 calificada como Dotacional.

Características Constructivas

Dirección: CL CAMINO SUR 17 G Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28109 Provincia:

Centro 484 PARCELA UBICADA EN EL CAMINO SUR Nº17-Suelo urbano-DOTACIONAL (LA MORALEJA CENTRO)

Superficie de suelo (m2): 19.970,49

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con Explotadora Vasco Castellana de Inmuebles , S.A.	Con la margen izquierda del Camino nº 5	Con terrenos de Nueva Inmobiliaria, S.A.	Con finca registral 32.525 de Cosmos Inmobiliaria

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6051114VK4855S0001JP

Valor Suelo: 1.048.477,50 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 3392 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000015832 Tomo: 534 Libro: 473 Folio: 193 Inscripción: 8

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela: 19970,49

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación: DOTACIONAL. GRADO 1

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad: 0,33

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 1.048.477,50 €

Valor de Inventario: 1.048.477,50 €

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Escritura	Segregación y permuta	06/11/1989	2819	SIG_5902031.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Acuerdo para permutar una parcela con Red Eléctrica Española S.A.	27/04/1989	

PARCELA UBICADA EN LA AVENIDA ZAPORRA 114-RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

ID Bien: 1886

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 157,85 m2 ubicada en la avenida Zaporra 14 calificada como Residencial.

Características Constructivas

Dirección: AV ZAPORRA 114 G Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 492 PARCELA UBICADA EN LA AVENIDA ZAPORRA 114-Suelo urbano-RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Superficie de suelo (m2): 157,85

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6190109VK4869S0001AD

Valor Suelo: 110.895,40 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:		Superficie Parcela:	157,85
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	MANZANA CERRADA MIXTA. GRADO 1
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	1,08

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	110.895,40 €
Valor de Inventario:	110.895,40 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 1)-Disponible

ID Bien: 2098

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 2)-Disponible

ID Bien: 2099

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 11)-Disponible

ID Bien: 2100

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 12)-Disponible

ID Bien: 2101

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 13)-Disponible

ID Bien: 2102

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 14)-Disponible

ID Bien: 2103

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 16)-Disponible

ID Bien: 2104

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 18)-Disponible

ID Bien: 2105

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 21)-Disponible

ID Bien: 2106

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 23)-Disponible

ID Bien: 2107

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 24)-Disponible

ID Bien: 2108

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 25)-Disponible

ID Bien: 2109

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 26)-Disponible

ID Bien: 2110

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 28)-Disponible

ID Bien: 2111

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 29)-Disponible

ID Bien: 2112

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 30)-Disponible

ID Bien: 2113

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 46)-Disponible

ID Bien: 2114

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO DE VIVIENDAS (PLANTA SÓTANO -1 TRASTERO 47)-Disponible

ID Bien: 2115

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TRASTERO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL ANTONIO MENDEZ 1 Pl:-1 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 499 TRASTEROS EN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN LA CALLE ANTONIO MÉNDEZ 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6284707VK4868S0001JL

Valor Suelo: 19.376,00 € Valor Construcción: 42.893,62 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 2.700,00 €

Valor de Inventario: 2.700,00 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA EN LA CALLE TRIANA 1-RESIDENCIAL

ID Bien: 2135

Epígrafe: 1. Bienes Inmuebles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela de 34,21 m2 ubicada en la calle Triana 1 calificada como Residencial.

Características Constructivas

Dirección: CL TRIANA 1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 520 PARCELA EN LA CALLE TRIANA 1-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 34,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial PROPIEDAD Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6680516VK4868S0001AL

Valor Suelo: 18.950,00 € Valor Construcción: 0,00 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	3	Superficie Parcela:	34,21
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	MANZANA CERRADA. GRADO 1
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	18.950,00 €
Valor de Inventario:	18.950,00 €		

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 1A-Arrendado a favor de LEROY MERLIN S.L.U

ID Bien: 11

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local 1A de 423,63 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de LEROY MERLIN S.L.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 423,63

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 13/05/2022 Fecha de Vencimiento: 12/05/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 8-Arreandado a favor de SOLUCIONES GLOBALES SEGURIDAD ELC, S.L.

ID Bien: 16

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local 8 de 178,9 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de SOLUCIONES GLOBALES SEGURIDAD ELC, S.L. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 178,9

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/2019 Fecha de Vencimiento: 25/03/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 9-Arreandado a favor de RED ELECTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.

ID Bien: 17

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local 9 de 90,92 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de RED ELECTRICA DE ESPAÑA, S.A.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 90,92

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/10/2020 Fecha de Vencimiento: 30/09/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 12-Arreandado a favor de DELAVAL EQUIPOS, S.A.

ID Bien: 20

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local 12 de 92,57 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de DELAVAL EQUIPOS, S.A. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 92,57

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 22/01/2020 Fecha de Vencimiento: 21/01/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 13-Arreandado a favor de NEC IBERICA, S.L.U.

ID Bien: 21

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local 13 de 89,6 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de NEC IBERICA, S.L.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 89,6

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 21/01/2019 Fecha de Vencimiento: 31/12/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL 15-Arreandado a favor de LEROY MERLIN S.L.U

ID Bien: 23

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local 15 de 78,45 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de LEROY MERLIN S.L.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 78,45

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 13/05/2022 Fecha de Vencimiento: 12/05/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SOTANO LOCAL B11-Arreandado a favor de ESCUELA CHIQUITIN, S.L.U.

ID Bien: 26

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local B11 de 266,35 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de ESCUELA CHIQUITIN, S.L.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 266,35

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/09/2019 Fecha de Vencimiento: 31/08/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

50 PLAZAS DE GARAJE INTERIORES-Arreandadas a favor de RED ELECTRICA CORPORACIÓN S.A.

ID Bien: 29

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: PLAZAS DE GARAJE

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

50 plazas de garaje ubicadas en la planta sótanos de un Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de RED ELECTRICA CORPORACIÓN S.A. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Plazas de garaje ubicadas en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 67

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/10/2020 Fecha de Vencimiento: 30/09/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFICINA E+F-Arreandado a favor de MOBIUS AUTOMOTIVE, S.L.

ID Bien: 32

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficina E+F de 1052,05 m2 ubicada en la planta baja del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de MOBIUS AUTOMOTIVE, S.L. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficina ubicada en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1052,05

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 17/06/2021 Fecha de Vencimiento: 16/06/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINAS B1 Y B2-Arreandado a favor de KLDISCOVERY ONTRACK, S.L.U

ID Bien: 37

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficinas B1 y B2 de 331,35 m2 ubicado en la planta primera del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de KLDISCOVERY ONTRACK, S.L.U La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficinas ubicadas en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 331,35

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 15/07/2021 Fecha de Vencimiento: 14/07/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINA F-Arreandado a favor de DELAVAL EQUIPOS, S.A.

ID Bien: 39

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficina F de 451,52 m2 ubicado en la planta primera del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de DELAVAL EQUIPOS, S.A. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficina ubicada en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 451,52

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 22/01/2020 Fecha de Vencimiento: 21/02/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINA D-Arreandado a favor de GRUPO MUNRECO, S.L.

ID Bien: 40

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficina D de 552,48 m2 ubicado en la planta primera del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de GRUPO MUNRECO, S.L. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficina ubicada en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 552,48

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/01/2021 Fecha de Vencimiento: 31/12/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINAS A, B, E y F-Arreandado a favor de RED ELECTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.

ID Bien: 43

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficinas A, B, E y F de 1901,87 m2 ubicado en la planta segunda del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de RED ELECTRICA DE ESPAÑA, S.A.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficinas ubicadas en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1901,87

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/10/2020 Fecha de Vencimiento: 30/09/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINAS G y H-Arreandado a favor de NEC IBERICA, S.L.U.

ID Bien: 46

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficinas G y H de 1045,95 m2 ubicado en la planta segunda del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de NEC IBERICA, S.L.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficinas ubicadas en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1045,95

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 21/01/2019 Fecha de Vencimiento: 31/12/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFICINAS A-B-E-F y C-D-H-Arreandado a favor de LEROY MERLIN S.L.U

ID Bien: 47

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficinas A-B-E-F y C-D-H de 1901,87 m2 ubicado en la planta tercera del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de LEROY MERLIN S.L.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficinas ubicadas en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1901,87

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/10/2018 Fecha de Vencimiento: 31/12/2022

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL 2B-Cedido en uso a favor de HERNANDEZ Y TIMON VENDING 2006, S.L.

ID Bien: 53

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local 2B de 42,35 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TN-9 cedido en uso a favor de HERNANDEZ Y TIMON VENDING 2006, S.L. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficina ubicada en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 42,352

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/01/2019 Fecha de Vencimiento: 01/01/2020

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

29 PLAZAS DE GARAJE INTERIORES-Arreandadas a favor de NEC IBERICA, S.L.U.

ID Bien: 54

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: PLAZAS DE GARAJE

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

29 plazas de garaje ubicadas en la planta sótanos de un Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de NEC IBERICA, S.L.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Plazas de garaje en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 21/01/2019 Fecha de Vencimiento: 31/12/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFICINA B-Arreandado a favor de MOBIUS AUTOMOTIVE, S.L.

ID Bien: 65

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficina B de 398,39 m2 ubicado en la planta baja del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de MOBIUS AUTOMOTIVE, S.L. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficina ubicada en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 398,39

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 17/06/2021 Fecha de Vencimiento: 16/06/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA OFICINA B1-Arreandado a favor de SOLUCIONES GLOBALES SEGURIDAD ELC, S.L.

ID Bien: 66

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficina B1 de 167,7 m2 ubicado en la planta primera del Edificio de Oficinas TN-9 arrendado a favor de SOLUCIONES GLOBALES SEGURIDAD ELC, S.L. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la enajenación mediante permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficina ubicada en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie a construir bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: CL ANABEL SEGURA 7 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 1 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-9-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 167,7

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/2019 Fecha de Vencimiento: 25/03/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Cesión urbanística

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición: 05/06/1992

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7275846VK4877N0001JZ

Valor Suelo: 10.681.019,58 € Valor Construcción: 25.582.370,80 €

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	47598	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000523009	Tomo: 1284 Libro: 1104 Folio: 194 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TN-9	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO OFICINA IZQ-A-Arrendado a favor de ORANGE THEORY LA MORALEJA, S.L.

ID Bien: 67

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficina Izq-A de 450,28 m2 ubicado en la planta acceso del Edificio de Oficinas TS-19 arrendado a favor de ORANGE THEORY LA MORALEJA, S.L.. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal T-18 del Polígono 18. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Oficina ubicada en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta dedos plantas de sótanos (para uso de aparcamientos) con 68 plazas en el sótano primero y 80 en el segundo, planta semisótano (para uso de almacén, instalaciones y auxiliar), planta baja y tres alturas (para uso de oficinas) . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 450,28

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 16/09/2016 Fecha de Vencimiento: 15/09/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	46826	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000500024	Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL DCHA-E2-Arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN OXYGEN, S.L.U.

ID Bien: 70

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local dcha-E2 de 40,85 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TS-19 arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN OXYGEN, S.L.U. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal T-18 del Polígono 18. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta dedos plantas de sótanos (para uso de aparcamientos) con 68 plazas en el sótano primero y 80 en el segundo, planta semisótano (para uso de almacén, instalaciones y auxiliar), planta baja y tres alturas (para uso de oficinas) . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 40,85

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/04/2015 Fecha de Vencimiento: 29/04/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Valor Suelo:	3.201.492,70 €	Valor Construcción:	8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral:	46826	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000500024	Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINAS -Arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN GENERALES, S.A.

ID Bien: 71

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficinas de 1707,51 m2 ubicadas en la planta segunda del Edificio de Oficinas TS-19 arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN GENERALES, S.A. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal T-18 del Polígono 18. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta dedos plantas de sótanos (para uso de aparcamientos) con 68 plazas en el sótano primero y 80 en el segundo, planta semisótano (para uso de almacén, instalaciones y auxiliar), planta baja y tres alturas (para uso de oficinas) . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1707,51

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/04/2015 Fecha de Vencimiento: 29/04/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	46826	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000500024	Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFICINAS -Arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN VIDA, S.A.

ID Bien: 72

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Oficinas de 1707,51 m2 ubicadas en la planta tercera del Edificio de Oficinas TS-19 arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN VIDA, S.A. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal T-18 del Polígono 18. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta dedos plantas de sótanos (para uso de aparcamientos) con 68 plazas en el sótano primero y 80 en el segundo, planta semisótano (para uso de almacén, instalaciones y auxiliar), planta baja y tres alturas (para uso de oficinas) . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1707,51

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/04/2015 Fecha de Vencimiento: 29/04/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	46826	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000500024	Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEMISÓTANO LOCAL IZQDA.-Arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN SERVICES,AIE

ID Bien: 73

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local izqda. de 1227,94 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TS-19 arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN SERVICES,AIE. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal T-18 del Polígono 18. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta dedos plantas de sótanos (para uso de aparcamientos) con 68 plazas en el sótano primero y 80 en el segundo, planta semisótano (para uso de almacén, instalaciones y auxiliar), planta baja y tres alturas (para uso de oficinas) . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 1227,94

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/04/2015 Fecha de Vencimiento: 29/04/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Valor Suelo:	3.201.492,70 €	Valor Construcción:	8.360.044,84 €

Información Registral:

Nº Finca Registral:	46826	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000500024	Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL IZQ-E1b-Arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN VIDA, S.A.

ID Bien: 79

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local izqda-E1b de 156,26 m2 ubicado en la planta sótano del Edificio de Oficinas TS-19 arrendado a favor de NATIONALE-NEDERLANDEN VIDA, S.A. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal T-18 del Polígono 18. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta dedos plantas de sótanos (para uso de aparcamientos) con 68 plazas en el sótano primero y 80 en el segundo, planta semisótano (para uso de almacén, instalaciones y auxiliar), planta baja y tres alturas (para uso de oficinas) . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 156,26

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 16/09/2016 Fecha de Vencimiento: 16/09/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	46826	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000500024	Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO LOCAL DCHA-A-Arrendado a favor de SPARTANHACK, S.L.

ID Bien: 80

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local drcha. A de 305,94 m2 ubicado en la planta de acceso del Edificio de Oficinas TS-19 arrendado a favor de SPARTANHACK, S.L. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal T-18 del Polígono 18. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta dedos plantas de sótanos (para uso de aparcamientos) con 68 plazas en el sótano primero y 80 en el segundo, planta semisótano (para uso de almacén, instalaciones y auxiliar), planta baja y tres alturas (para uso de oficinas) . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 305,94

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 11/06/2021 Fecha de Vencimiento: 11/06/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	46826	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000500024	Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA DE ACCESO LOCAL IZQDA-B2-Arrendado a favor de ORANGE THEORY SPAIN, S.L.

ID Bien: 85

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local izqda. B2 de 136,22 m2 ubicado en la planta de acceso del Edificio de Oficinas TS-19 arrendado a favor de ORANGE THEORY SPAIN, S.L. La parcela donde se ubica el edifcio es consecuencia de la adjudicación del concurso de enajenación mediante permuta de la parcela municipal T-18 del Polígono 18. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Local ubicado en un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento de planta rectangular que consta dedos plantas de sótanos (para uso de aparcamientos) con 68 plazas en el sótano primero y 80 en el segundo, planta semisótano (para uso de almacén, instalaciones y auxiliar), planta baja y tres alturas (para uso de oficinas) . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV BRUSELAS 16 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 2 EDIFICIO DE OFICINAS NATIONALE NEDERLANDEN-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TS-19-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 136,22

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/07/2018 Fecha de Vencimiento: 23/07/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Permuta

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6272101VK4867S0001OW

Valor Suelo: 3.201.492,70 € Valor Construcción: 8.360.044,84 €

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral:	46826	Registro de la Propiedad Alcobendas 2	
CRU:	28135000500024	Tomo: 1229 Libro: 1062 Folio: 201 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	TS-19	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA-Arrendado a favor de LEROY MERLIN, S.L.U.

ID Bien: 88

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Planta baja de 4.533 m2 ubicada en el Edificio de Oficinas TN-1 arrendado a favor de LEROY MERLIN, S.L.U. La parcela donde se ubica este edificio es consecuencia de la enajenación mediante Permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Planta baja de un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie construida bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV VEGA 2 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 4 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-1-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 4.533,00

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio	Con dependencias interiores del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/01/2022 Fecha de Vencimiento: 31/12/2032

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7177401VK4877N0001ZZ

Valor Suelo: 4.827.064,20 € Valor Construcción: 12.066.868,38 €

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Registral:

Nº Finca Registral: 37525 — Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000239658 — Tomo: 684 Libro: 590 Folio: 65 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega — Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ámbito: API-4 ARROYO DE LA VEGA — Tipo Gestión: Cooperación

Parcela: TN-1 — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas — Edificabilidad: 1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Contrato Administrativo	Enajenación de parcelas TN-10 y TN-11 y permuta por edificios en TN-1 y TN-9	21/06/2001		SIG_808001.pdf

Información de Acuerdos:

PLANTAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA-Arrendado a favor de LEROY MERLIN, S.L.U.

ID Bien: 89

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCALES

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Plantas primera, segunda, tercera y cuarta con una superficie total de 7.828 m2 ubicada en el Edificio de Oficinas TN-1 arrendadas a favor de LEROY MERLIN, S.L.U. La parcela donde se ubica este edificio es consecuencia de la enajenación mediante Permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Plantas primera, segunda y tercera de un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie construida bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV VEGA 2 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 4 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-1-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 7.828,00

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 28/12/2012 Fecha de Vencimiento: 27/12/2022

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7177401VK4877N0001ZZ

Valor Suelo: 4.827.064,20 € Valor Construcción: 12.066.868,38 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 37525 — Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000239658 — Tomo: 684 Libro: 590 Folio: 65 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega — Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ámbito: API-4 ARROYO DE LA VEGA — Tipo Gestión: Cooperación

Parcela: TN-1 — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas — Edificabilidad: 1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Contrato Administrativo	Enajenación de parcelas TN-10 y TN-11 y permuta por edificios en TN-1 y TN-9	21/06/2001		SIG_808001.pdf

Información de Acuerdos:

PARKING INTERIOR-Arrendado a favor de LEROY MERLIN, S.L.U.

ID Bien: 90

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: PLAZAS DE GARAJE

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parking de 369 m2 ubicado en el Edificio de Oficinas TN-1 arrendado a favor de LEROY MERLIN, S.L.U. La parcela donde se ubica este edificio es consecuencia de la enajenación mediante Permuta de las Parcelas Municipales TN10 y TN11 a Necso Entrecanales y Cubiertas, aprobada por el Pleno el 11 de mayo de 2001. Según acuerdo del pleno municipal de fecha 25-04-2006 se incluye este inmueble en el patrimonio municipal del suelo.

Características Constructivas

Parking interior de un edificio de oficinas y garaje-aparcamiento que consta de 5 plantas y 369 plazas de aparcamiento (319 bajo rasante), siendo el total de la superficie construida bajo rasante de 11.009 m² bajo rasante y 9.443 m² sobre rasante. . La fachada se ha construido mediante muros cortina que alternan paramentos de vidrio y piedra en su acabado exterior. Buen estado de conservación.

Dirección: AV VEGA 2 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 4 EDIFICIO DE OFICINAS-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela TN-1-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 369,00

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 28/12/2012 Fecha de Vencimiento: 27/12/2022

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 7177401VK4877N0001ZZ

Valor Suelo: 4.827.064,20 € Valor Construcción: 12.066.868,38 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 37525 — Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000239658 — Tomo: 684 Libro: 590 Folio: 65 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega — Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

Ámbito: API-4 ARROYO DE LA VEGA — Tipo Gestión: Cooperación

Parcela: TN-1 — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas — Edificabilidad: 1

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Contrato Administrativo	Enajenación de parcelas TN-10 y TN-11 y permuta por edificios en TN-1 y TN-9	21/06/2001		SIG_808001.pdf

Información de Acuerdos:

EDIFICIO SEROMAL-Cedido a favor de SEROMAL SA

ID Bien: 137

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: EDIFICIO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Complejo edificatorio donde se ubican varias construcciones: un edificio principal, un almacén y una zona exterior de aparcamiento en superficie. El complejo fue cedido a favor de SEROMAL SA que es la empresa municipal de Servicio y Obras Municipales. La junta de gobierno local en la sesión del 20.12.2005 aprueba la instalación de un ascensor en el edificio principal para facilitar el acceso a la primera planta. El importe de la instalación que se cuantifica en 120.000 €, será financiado por la sociedad municipal como contraprestación por la cesión del inmueble que por este motivo se amplia en seis años, finalizando por tanto en febrero de 2023.

Características Constructivas

La construcción principal es de planta rectangular con tres alturas sobre rasante y una bajo rasante. Tiene un acabado en fachada de piedra y bloque de hormigó, con carpinterías metálicas y estructura metálica vista en las esquinas. Buen estado de conservación.

Dirección: CL RAMON Y CAJAL 9 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 36 EDIFICIO SEROMAL-API-2-CASABLANCA-Parcela T-4b-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
En línea de 27,7 metros con parcela CT-7, y en curva de 19,21 metros con la calle Ramón y Cajal	En línea de 8 metrs, con parcela segregada T4-A-1, y en línea de 64 metros, con parcela de que se segrega ésta	En línea de 37,74 matros, con parcela S-3, y en línea de 2 metros, con la parcela TC-4	Con línea de 43 metros con zona verde L-4

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Referencia Catastral: 4784114VK4848S0001OA

Valor Suelo: 1.354.776,50 € Valor Construcción: 1.313.882,86 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 42603 Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000088297 Tomo: 808 Libro: 710 Folio: 127 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T4-B Superficie Parcela: 8802,79

Clasificación: Suelo Urbano Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Decreto	Cesión de uso privativo del suelo por 25 años	03/02/1992		SIG_1499011.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Aprobación de la realización de las obras para instalación de ascensor y ampliación del plazo de la concesión hasta 2023.	08/11/2005	

LOCAL BLOQUE 6 PLANTA BAJA PT 01-Cedido a favor de AAMNDAH ALCOBENDAS

ID Bien: 159

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 116 m2. Cedido en uso a la Asociación de Afectados en Madrid Norte por Déficit de Atención e Hiperactividad en Alcobendas (AAMNDAH) Con fecha 30/10/2015 durante tres años.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta baja de un edificio de viviendas de 5 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con acabado de ladrillo visto. Buen estado de conservación (año de construcción 1995).

Dirección: PS CHOPERA 309 Bl:6 Es:1 Pl:00 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 58 LOCAL BLOQUE 6 PLANTA BAJA PT 01 EN PS CHOPERA 309-API-3-Espino del Cuquillo-Parcela VPO2

Superficie de suelo (m2): 116,37

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Por su frente, con la calle interior de la urbanización, por donde tiene acceso	Por la derecha, entrando, con restos zona urbanización	Pr la izquierda, con local dos de su misma planta y portal	por el fondo, con patio interior, caja de ascensor y rellano y caja de escalera

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/10/2015 Fecha de Vencimiento: 30/10/2018

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4285803VK4848N0003ST

Valor Suelo: 66.633,30 € Valor Construcción: 56.289,87 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral:	41508	Registro de la Propiedad Alcobendas 1	
CRU:	28134000073422	Tomo: 775 Libro: 677 Folio: 205 Inscripción: 2	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Espino del Cuquillo	Fecha Plan. Desarrollo	22/11/1989
Ámbito:	API-3-ESPINO DEL CUQUILLO	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	VPO2	Superficie Parcela:	17221,55
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA PROTECCIÓN OFICIAL
Uso Permitido Materializado:	Dotacional. Clase A-6. Equipamiento asistencial	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Escritura	Cesión	04/12/1995	3798	SIG_5309003.pdf

Información de Acuerdos:

BASE DE SOCORRO Y EMERGENCIAS DE CRUZ ROJA (EDIFICIO A4-OFICINA 1ª)-Cedido a favor de CRUZ ROJA

ID Bien: 225

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local donde se ubica la Base de Socorro y Emergencia de Cruz Roja, con una superficie construida de 128 m2. Cesión de uso gratuita a favor de la Asociación Cruz Roja según decerto 2245/2021 hasta el 04/11/2025. Integrado en un edificio que forma parte del Parque Empresarial Casablanca.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta baja del edificio A4 que tiene 3 plantas sobre rasante y su construcción es de tipo industrial prefabricada. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 18 Es:4 Pl:00 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 182

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/11/2021 Fecha de Vencimiento: 05/11/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0043EK

Valor Suelo: 61.956,77 € Valor Construcción: 72.789,63 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral:	36391	Registro de la Propiedad Alcobendas 1	
CRU:	28134000050034	Tomo: 663 Libro: 572 Folio: 66 Inscripción: 1	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T-4a1	Superficie Parcela:	7652,79
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA PRIMERA-NAVE 2-Arrendado a favor de DASEIN CONSULTIN GROUP, S.L.

ID Bien: 226

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 124,22 m2 ubicado en la planta primera del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:00 Pt:02 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 124,22

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial: ARRENDADO EN CONTRA
Fecha de Cesión: 14/12/2020
Fecha de Vencimiento: 13/12/2025
Calificación Jurídica: Patrimonial
Naturaleza Jurídica: Patrimonial
Uso Destino:
Uso Destino:
Tipo de Adquisición:
Valor de Adquisición:
Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0002BS

Valor Suelo: 40.751,15 €
Valor Construcción: 26.114,34 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391
Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034
Tomo: 663 Libro: 572 Folio: 66 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas
Fecha Planeamiento: 23/07/2009
Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca
Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989
Ámbito: API-2-CASABLANCA
Tipo Gestión: Compensación
Parcela: T-4a1
Superficie Parcela: 7652,79
Clasificación: Suelo Urbano
Calificación: TERCIARIO
Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas
Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:
Valor Razonable:
Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA PRIMERA-NAVE 3-Arrendado a favor de VALENOA MOTOR, S.L.

ID Bien: 227

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 124,22 m2 ubicado en la planta primera del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:00 Pt:03 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 124,22

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 16/10/2020 | Fecha de Vencimiento: 15/10/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0003ZD

Valor Suelo: 40.751,15 € | Valor Construcción: 26.114,34 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA PRIMERA-NAVE 4-Arrendado a favor de VALENOA MOTOR, S.L.

ID Bien: 228

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 71,62 m2 ubicado en la planta primera del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:00 Pt:04 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 71,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 16/10/2020 | Fecha de Vencimiento: 15/10/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0004XF

Valor Suelo: 23.394,14 € | Valor Construcción: 14.991,54 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA SEGUNDA-NAVE 1-Arrendado a favor de CAMIN Inst.y Montajes Electricos, S.L.

ID Bien: 229

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 97,15 m2 ubicado en la planta segunda del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:01 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 97,15

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros

decímetros cuarados y en planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

de longitud; al Este con la calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial: ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 06/05/2019 | Fecha de Vencimiento: 05/05/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0005MG

Valor Suelo: 33.581,95 € | Valor Construcción: 21.520,14 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA SEGUNDA-NAVE 2-Arrendado a favor de CAMIN Inst.y Montajes Electricos, S.L.

ID Bien: 230

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 118,24 m2 ubicado en la planta segunda del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:01 Pt:02 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 118,24

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros

decímetros cuarados y en planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

de longitud; al Este con la calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 06/05/2019 | Fecha de Vencimiento: 05/05/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0006QH

Valor Suelo: 40.751,15 € | Valor Construcción: 26.114,34 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA SEGUNDA-NAVE 3-Arrendado a favor de DESARROLLOS DIGITALES MENIGAR, S.L.

ID Bien: 231

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 118,24 m2 ubicado en la planta segunda del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:01 Pt:03 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 118,24

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros

decímetros cuarados y en planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

de longitud; al Este con la calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 12/06/2018 | Fecha de Vencimiento: 11/06/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0007WJ

Valor Suelo: 40.751,15 € | Valor Construcción: 26.114,34 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA SEGUNDA-NAVE 4-Arrendado a favor de DESARROLLOS DIGITALES MENIGAR, S.L.

ID Bien: 232

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 118,24 m2 ubicado en la planta segunda del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:01 Pt:04 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 118,24

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros

decímetros cuarados y en planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

de longitud; al Este con la calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 12/06/2018 | Fecha de Vencimiento: 11/06/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0008EK

Valor Suelo: 40.751,15 € | Valor Construcción: 26.114,34 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA SEGUNDA-NAVE 5-Arrendado a favor de MOTOR OCLOCK, S.L.

ID Bien: 233

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 118,24 m2 ubicado en la planta segunda del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:01 Pt:05 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 118,24

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial: ARRENDADO EN CONTRA
Fecha de Cesión: 08/07/2020
Fecha de Vencimiento: 07/07/2025
Calificación Jurídica: Patrimonial
Naturaleza Jurídica: Patrimonial
Uso Destino:
Uso Destino:
Tipo de Adquisición:
Valor de Adquisición:
Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0009RL
Valor Suelo: 40.751,15 €
Valor Construcción: 26.114,34 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391
Registro de la Propiedad Alcobendas 1
CRU: 28134000050034
Tomo: 663 Libro: 572 Folio: 66 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas
Fecha Planeamiento: 23/07/2009
Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca
Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989
Ámbito: API-2-CASABLANCA
Tipo Gestión: Compensación
Parcela: T-4a1
Superficie Parcela: 7652,79
Clasificación: Suelo Urbano
Calificación: TERCIARIO
Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas
Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:
Valor Razonable:
Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA SEGUNDA-NAVE 6-Arrendado a favor de ALUMINIOS DORAVALL, S.L.

ID Bien: 234

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 118,24 m2 ubicado en la planta segunda del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:01 Pt:06 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 118,24

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial: ARRENDADO EN CONTRA
Fecha de Cesión: 06/11/2017
Fecha de Vencimiento: 05/11/2022
Calificación Jurídica: Patrimonial
Naturaleza Jurídica: Patrimonial
Uso Destino:
Uso Destino:
Tipo de Adquisición:
Valor de Adquisición:
Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0010WJ
Valor Suelo: 40.751,15 €
Valor Construcción: 26.114,34 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391
Registro de la Propiedad Alcobendas 1
CRU: 28134000050034
Tomo: 663 Libro: 572 Folio: 66 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas
Fecha Planeamiento: 23/07/2009
Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca
Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989
Ámbito: API-2-CASABLANCA
Tipo Gestión: Compensación
Parcela: T-4a1
Superficie Parcela: 7652,79
Clasificación: Suelo Urbano
Calificación: TERCIARIO
Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas
Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:
Valor Razonable:
Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA SEGUNDA-NAVE 7-Arrendado a favor de FRINOXCLIMA, S.L.

ID Bien: 235

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 105,18 m2 ubicado en la planta segunda del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:01 Pt:07 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 105,18

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial: ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 24/06/2019 | Fecha de Vencimiento: 23/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0011EK

Valor Suelo: 36.223,20 € | Valor Construcción: 23.212,72 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA TERCERA-NAVE 1-Arrendado a favor de ALACENA NATURAL, S.L.N.E.

ID Bien: 236

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 103,24 m2 ubicado en la planta tercera del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:02 Pt:01 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 103,24

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 04/04/2022 | Fecha de Vencimiento: 03/04/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0012RL

Valor Suelo: 35.845,84 € | Valor Construcción: 22.970,90 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA TERCERA-NAVE 2-Arrendado a favor de ALACENA NATURAL, S.L.N.E.

ID Bien: 237

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 126,17 m2 ubicado en la planta tercera del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:02 Pt:02 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 126,17

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 04/04/2022 | Fecha de Vencimiento: 03/04/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0013TB

Valor Suelo: 43.769,76 € | Valor Construcción: 28.048,74 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA TERCERA-NAVE 3-Arrendado a favor de ALACENA NATURAL, S.L.N.E.

ID Bien: 238

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 126,17 m2 ubicado en la planta tercera del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:02 Pt:03 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 126,17

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 04/04/2022 | Fecha de Vencimiento: 03/04/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0014YZ

Valor Suelo: 43.769,76 € | Valor Construcción: 28.048,74 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA TERCERA-NAVE 5-Arrendado a favor de PALFEN 2012, S.L.

ID Bien: 239

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 126,17 m2 ubicado en la planta tercera del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:02 Pt:05 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 126,17

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco decímetros cuarados y en	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta y cinco decímetros	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros de longitud; al Este con la

planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 01/12/2021 | Fecha de Vencimiento: 30/11/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0016IM

Valor Suelo: 43.769,76 € | Valor Construcción: 28.048,74 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA TERCERA-NAVE 6-Arrendado a favor de VANESSA REDONDO ATELIER, S.L.

ID Bien: 240

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 126,17 m2 ubicado en la planta tercera del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:02 Pt:06 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 126,17

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/11/2021 Fecha de Vencimiento: 03/11/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0017OQ

Valor Suelo: 43.769,76 € Valor Construcción: 28.048,74 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T-4a1	Superficie Parcela:	7652,79
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

EDIFICIO A1-PLANTA TERCERA-NAVE 7-Arrendado a favor de TEC. DIAGNOSTICO E INVESTIGACION, S.A.

ID Bien: 241

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Local de 111,55 m2 ubicado en la planta tercera del edificio denominado A1, que tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela y tiene forma rectanguar. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros. Buen estado de conservación (año de construcción 1997).

Dirección: CL JOSE ECHEGARAY 16 Es:1 Pl:02 Pt:07 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 111 PARQUE EMPRESARIAL CASABLANCA-API-2-CASABLANCA-Parcela T401 PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 111,55

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
El primer edificio, denominado A1, tiene una superficie total construida de dos mil cuatrocientos treinta metros setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados construidos, en planta segunda de setecientos noventa y tres etros cincuenta y cinco	El segundo edificio denominado A2, tiene una superficie total construida de dos mil quinientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Está situado en el centro de la parcela ocupando una superficie en planta primera de novecientos ochenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en planta segunda de seiscientos setenta metros diez decímetros cuadrados y en planta tercera de novecientos nueve metros cincuenta	El tercer edificio denominado A3, tiene una superficie total construida de dos mil setecientos noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados aproximadamente y consta de planta primera, segunda y tercera. Situada en el norte de la parcela ocupando una superficie en planta primera de mil treinta y dos metros ochenta decímetros cuadrados, en planta segunda de setecientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de mil catorce metros veinte decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones	El cuarto edificio denominado A4 tiene una superficie total construida de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados y consta de planta priera, segunda y tercera. Está situado en el Sur de la pacela ocupando una superficie en planta primera de ciento ochenta y tres metros cuadrados, en planta segunda ciento ochenta y tres metros cuarados y en planta tercera ciento ochenta y tres metros cuadrados. Tiene forma trapezoidal con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle C en líena de veintiocho metros veinte centrímetros

decímetros cuarados y en planta tercera de ochocientos cuarnta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectanguar con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda al Norte con calle B, en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene aceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centrímetros aproximadamente, existiendo un desnivel entre la calle B y la C de tres metros cincuenta y dos centímetros aproximadamente; al Sur, con la calle C en línea de cincuenta y siete metros aprox y por la cual tiene acceso a la planta primera; y al Oeste, con la calle cuatro en línea de catorce metros parox. Tiene una superficie de zonas comunes en planta primera de ciento cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados y en planta tercera de sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de doscientos cuarenta metros quince decímetros cuadrados; con un núcleo de escaleras, un montacargas y unos aseos, junto a los cuartos de instalaciones em planta primera. El edificio se ha dividido en locales meciante tabiques medianeros.

y cinco decímetros cuadrados. Tiene forma rectangular con un volumen anexo de comunicaciones verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte, con la calle D en línea de cincuenta y siete metros de longitud y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este con la calle tres en línea de diecisiete metros ochenta centímetros, existiendo un desnivel entre la calle D y la calle B de tres metros cincuenta decímetros aprox; al Sur con la calle B en línea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera, y al <oeste con la calle cuatro en línea de quince metros cuarenta centrímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados incluidos los pasillso de acceso a los locales trasteros. En planta segunda de sesenta y cinco metros cuadrados y en planta tercera de setenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados con un todal de cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados con núcleo de escaleras, montacargas y aseos, junto a cuartos de instalaciones y pasillos en planta primera. Tiene un acceso a las naves de planta tercera meciante calle superior sobre la calle D a la cual se accede por la calle A. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques medianos.

verticales y aseos en su cara Este. Linda: al Norte con la calle A en línea de cincuenta y siete metros de longitud aproz y por la cual tiene acceso a la planta segunda; al Este co la alle tres en línea de dicinueve metros noventa centímetros , existiendo un desnivel entre la calle D y la B de tres metros setenta entímetros; al sur con la calle D en lénea de cincuenta y siete metros y por la cual tiene acceso a la planta primera y al Oeste con la calle cuatro en línea de dieciocho metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comunes de trescientos noventa metros seis decímetros cuadrados, en planta segunda de sesenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, con un totoal de quinientos treinta y cinco metros un decímetros cuadrados, con núcleo de escaleras, montacaregas y aseos, junto a cuaretos de instalaciones y pasillso en planta primera. Dicho edificio se ha dividido en locales mediante tabiques midaneros.

de longitud; al Este con la calle tres en línea de diez metros noventa y dos centímetros de longitud; al Sur con la calle Echegaray en línea de veintinueve metros sesenta centímetros y al oeste con la calle C en línea de dos metros cinco centímetros. Tiene una superficie en planta primera de zonas comune de treinta y tres metros noventa decímetros cuadrados, en planta segunda de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y en planta tercera de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, con un total de ciento seis metros noventa decímetros cuadrados.

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA | Fecha de Cesión: 25/07/2019 | Fecha de Vencimiento: 24/07/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial | Uso Destino: | Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: | Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4784107VK4848S0018PW

Valor Suelo: 38.864,45 € | Valor Construcción: 24.905,30 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 36391 | Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000050034 | Tomo: 663 | Libro: 572 | Folio: 66 | Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas | Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Casablanca | Fecha Plan. Desarrollo 29/09/1989

Ámbito: API-2-CASABLANCA | Tipo Gestión: Compensación

Parcela: T-4a1 | Superficie Parcela: 7652,79

Clasificación: Suelo Urbano | Calificación: TERCIARIO

Uso Permitido Materializado: Terciario. Clase C. Oficinas | Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: | Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA DEP. Nº12 LOCAL 3-Arrendado a Comunidad Cristiana Vida Abundante

ID Bien: 287

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Industrial

Características Constructivas

Dirección: AV DOCTOR SEVERO OCHOA 29 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 125 LOCAL UBICADO EN EL CENTRO EMPRESARIAL AV DR SEVERO OCHOA 29-API-2-CASABLANCA-Parcela T5a PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 301,17

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con vial de comunicación interior	Con vial de comunicación interior	Con el departamento número trece	

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 19/10/2021 Fecha de Vencimiento: 18/10/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4881406VK4848S0082PX

Valor Suelo: 184.361,27 € Valor Construcción: 158.919,43 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 43878 Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000101224 Tomo: 843 Libro: 745 Folio: 121 Inscripción: 4

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T5.a	Superficie Parcela:	11163,81
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINAS A-C-Arrendado a favor de ACCEDES. ENTORNOS Y SVOS ACCESIBLES, SL.

ID Bien: 289

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Industrial

Características Constructivas

Dirección: AV DOCTOR SEVERO OCHOA 45 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 126 CENTRO EMPRESARIAL AV DR SEVERO OCHOA 45-API-2-CASABLANCA-Parcela T5a PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 96,19

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Linda por su frente entrando, parte con el vestíbulo de acceso y parte con el departamento número cuarenta nueve-treinta	Por el fondo linda con el departamento número cuarenta y nueve-veintiocho	Por la derecha linda con la fachada del edificio	Por la izquierda linda, parte con la fachada del edificio y parte con el vestíbulo de acceso.

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 19/02/2020 Fecha de Vencimiento: 18/02/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4881414VK4848S0081IZ

Valor Suelo: 149.886,71 € Valor Construcción: 155.100,16 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T5.a	Superficie Parcela:	23501,79
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINA B-Cedido en uso a favor de AICA

ID Bien: 290

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Industrial

Características Constructivas

Dirección: AV DOCTOR SEVERO OCHOA 45 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 126 CENTRO EMPRESARIAL AV DR SEVERO OCHOA 45-API-2-CASABLANCA-Parcela T5a PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 324,26

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Linda por su frente entrando parte con el vestíbulo de acceso y parte con el departamento número cuarente y nueve-treinta y cuatro	Por el fondo linda con el departamento número cuarenta y nueve-treinta y dos	Por la derecha con la fachada del edificio	Por la izquierda parte con la fachada del edificio y parte con el vestíbulo de acceso.

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 20/02/2015 Fecha de Vencimiento: 19/02/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4881414VK4848S0082OX

Valor Suelo: 184.436,62 € Valor Construcción: 190.851,81 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral:	45830	Registro de la Propiedad Alcobendas 1	
CRU:	28134000118574	Tomo: 876 Libro: 778 Folio: 66 Inscripción: 5	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T5.a	Superficie Parcela:	23501,79
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFICINA A-Cedido en uso a favor de ALCOBENDAS HUB Madrid Living Business

ID Bien: 291

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Industrial

Características Constructivas

Dirección: AV DOCTOR SEVERO OCHOA 45 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 126 CENTRO EMPRESARIAL AV DR SEVERO OCHOA 45-API-2-CASABLANCA-Parcela T5a PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 328,78

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Linda por su frente entrando parte con el vestíbulo de acceso y parte con el departamento número cuarente y nueve-treinta y cuatro	Por el fondo linda con el departamento número cuarenta y nueve-treinta y dos	Por la derecha con la fachada del edificio	Por la izquierda parte con la fachada del edificio y parte con el vestíbulo de acceso.

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 27/03/2017 Fecha de Vencimiento: 27/03/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4881414VK4848S0083PM

Valor Suelo: 193.090,71 € Valor Construcción: 199.806,91 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral:	45834	Registro de la Propiedad Alcobendas 1	
CRU:	28134000118598	Tomo: 876 Libro: 778 Folio: 74 Inscripción: 5	

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T5.a	Superficie Parcela:	23501,79
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINAS A-B-Arrendado a favor de TRACKSTAR BIKE COMPONENTS, S.L.

ID Bien: 292

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Industrial

Características Constructivas

Dirección: AV DOCTOR SEVERO OCHOA 45 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 126 CENTRO EMPRESARIAL AV DR SEVERO OCHOA 45-API-2-CASABLANCA-Parcela T5a PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 56,19

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Linda por su frente entrando parte con el vestíbulo de acceso y parte con el departamento número cuarenta y nueve-treinta y tres	Por el fondo linda con la fachada del edificio	Por la derecha linda parte con el departamento número cuarenta y nueve-catorce y parte con la fachada del edificio	Por la izquierda con la fachada del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/07/2021 Fecha de Vencimiento: 05/07/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4881414VK4848S0081IZ

Valor Suelo: 149.886,71 € Valor Construcción: 155.100,16 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T5.a	Superficie Parcela:	23501,79
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFICINAS A-A2-Arrendado a favor de ROYAL LIS SPAIN, S.L.

ID Bien: 294

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Industrial

Características Constructivas

Dirección: AV DOCTOR SEVERO OCHOA 45 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 126 CENTRO EMPRESARIAL AV DR SEVERO OCHOA 45-API-2-CASABLANCA-Parcela T5a PP Casablanca-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2): 32,23

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Linda por su frente entrando parte con el vestíbulo de acceso y parte con el departamento número cuarenta y nueve-treinta y siete	Por el fondo linda con el departamento número cuarenta y nueve-treinta y cinco	Por la derecha linda con la fachada del edificio	Por la izquierda linda parte con la fachada del edificio y parte con el vestíbulo de acceso

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 13/06/2022 Fecha de Vencimiento: 13/06/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4881414VK4848S0081IZ

Valor Suelo: 149.886,71 € Valor Construcción: 155.100,16 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Casablanca	Fecha Plan. Desarrollo	29/09/1989
Ámbito:	API-2-CASABLANCA	Tipo Gestión:	Compensación
Parcela:	T5.a	Superficie Parcela:	23501,79
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendado a favor de DE DIOS BUENO, Mª LUISA

ID Bien: 327

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:00 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y vivienda 3	Fondo: fachada norte del edificio (Calle Calderón de la Barca)	entrando derecha: caja de escalera y patio interior	Izquierda: Fachada oeste del edificio y espacio libre público que le separa de la calle Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 29/07/2009 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0002ZI

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52630 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668519 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 167 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA C-Arrendado a favor de SANZ XIRGO, CONSUELO

ID Bien: 328

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:00 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y vivienda 2	Fondo: medianera, patio y vivienda 6 del portal 2	entrando derecha: fachada oeste del edificio y espacio libre público de la calle Manuel de Falla	izquierda: hueco del ascensor y patio interior

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 31/08/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0003XO

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52632 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668526 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 168 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de ACEDO CARVAJAL, Mª DOLORES

ID Bien: 329

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:01 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano, caja de escalera y patio exterior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra D	izquierda:Calle Calderón de la Barca

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/05/1997 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0005QA

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52660 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668663 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 182 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de EKUBENAS WITENSAY, MESERET

ID Bien: 330

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano, caja de escalera y patio exterior	Fondo: espacio libre público que le separa de la calle Manuel de Falla	entrando derecha: Calle Calderón de la Barca	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/09/2018 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0006WS

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52662 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668670 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 183 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de COLOMO ARRANZ, ANA

ID Bien: 331

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:01 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano, caja de ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra A, portal 2	izquierda: vivienda letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/04/2009 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0008RF

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52666 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668694 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 185 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA A-Arrendado a favor de CORRALES DIAZ, Mª CARMEN

ID Bien: 332

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:02 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio exterior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra D	Izquierda: calle Calderón de la Barca

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 27/11/1995 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0009TG

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52692 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668823 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 198 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendado a favor de GUERRERO GUERRERO, Mª ANGELES

ID Bien: 333

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra B, portal 2

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 08/11/1996 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0011RF

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52696 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668847 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 200 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA D-Arrendado a favor de MORENO ROMERO, MERCEDES DEL CARMEN

ID Bien: 334

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:02 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra A	izquierda: espacio libre privado

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 06/04/2010 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0012TG

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52698 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668854 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 201 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de BESCOS GONZALEZ, Mª SOLEDAD

ID Bien: 335

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio exterior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra D	Izquierda: calle Calderón de la Barca

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0013YH

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52724 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668984 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 214 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de LUCAS LOPEZ, PAULA ISABEL

ID Bien: 336

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:03 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra B, portal 2

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0015IK

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52728 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669004 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 216 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A-Arrendado a favor de VILCHES BARROSO, Mª LUISA

ID Bien: 337

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:04 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja del ascensor y patio exterior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra D	izquierda: Calle Calderón de la Barca

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/12/2003 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0017PB

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52756 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669141 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 5 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendado a favor de SANTIAGO GUERRA IGLESIAS

ID Bien: 338

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja del ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra B, portal 2

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 12/11/1999 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0019SX

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52760 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669165 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 7 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA D-Arrendado a favor de TRAIKI, HAYAT

ID Bien: 339

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 9 Es:1 Pl:04 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja del ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra A, portal 2	izquierda: vivienda letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 08/02/2006 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0020PB

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52762 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669172 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 8 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de GARCIA CEREZO, MARIA

ID Bien: 340

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,3

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal	Fondo: vivienda 4 del portal 1	entrando derecha: fachada principal, rampa de minusvalidos y espacio libre privado	izquierda: hueco del ascensor y patio interior

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/02/1998 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0021AZ

Valor Suelo: 39.117,42 € Valor Construcción: 26.093,71 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52636 — Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668540 — Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 170 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendado a favor de FERNANDEZ GOMEZ, PAULA

ID Bien: 341

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:00 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y vivienda 7	Fondo: vivienda 3 del portal 1	entrando derecha: patio interior y hueco del ascensor	izquierda: espacio libre público que le separa de la calle Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0022SX

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52638 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668557 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 171 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA D-Arrendado a favor de CAÑIZARES NOVALBOS, ENCARNACION

ID Bien: 342

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:00 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,75

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y vivienda 8	Fondo: vivienda 9 del portal 3	entrando derecha: patio interior y hueco de la escalera	izquierda: fachada proincipal del edificio y espacio libre privado

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/05/2017 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0024FQ

Valor Suelo: 39.680,28 € Valor Construcción: 26.466,93 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52642 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668571 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 173 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de SANCHO VEGA, Mª YOLANDA

ID Bien: 343

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:01 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano, caja de ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra D, portal 1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 07/10/1997 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0025GW

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52668 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668700 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 186 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de JORCANO HIGUERO, GREGORIO

ID Bien: 344

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano, caja de ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre público que le separa de la calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra C, portal 1	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 12/01/2004 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0026HE

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52670 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668717 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 187 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de GARCIA CUELLAR, GUILLERMO

ID Bien: 345

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:01 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano, caja de ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra A, portal 3	izquierda: vivienda letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/08/2014 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0028KT

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52674 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668731 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 189 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B-Arrendado a favor de NIETO PEREA, Mª DEL CARMEN

ID Bien: 346

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:02 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra C	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 20/01/2000 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0030JR

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52702 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668878 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 203 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendado a favor de VEGA VALIENTE, Mª ISABEL

ID Bien: 347

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra B, portal 3

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 07/10/2002 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0031KT

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52704 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668885 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 204 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de POZO MELLADO, FRANCISCO

ID Bien: 348

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra D, portal 1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0033BU

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52732 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669028 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 218 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de NOUREDDINE ATIF HAJI

ID Bien: 349

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:03 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja del ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra C, portal 1	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/08/2021 Fecha de Vencimiento: 29/08/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0034ZI

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52734 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669035 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 219 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de SANCHEZ ESQUILICHE, GRANADA

ID Bien: 350

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:03 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escaleras y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra A, portal 3	izquierda: vivienda letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0036MP

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52738 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669059 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 221 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A-Arrendado a favor de LEDESMA LUENGO, JOSE

ID Bien: 351

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:04 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja del ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra D, portal 1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 16/05/2000 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0037QA

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52764 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669189 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 9 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendado a favor de PEREZ CRUZ, YURIMA CARIDAD

ID Bien: 352

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 11 Es:2 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja del ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra C, portal 1	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0038WS

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52766 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669196 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 10 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de ANGEL SANTIAGO MORALES RODRIGUEZ

ID Bien: 353

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,75

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y vivienda 12	Fondo: vivienda 8 del portal 2	entrando derecha: fachada principal y espacio libre privado	izquierda: patio interior y hueco del ascensor

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0041WS

Valor Suelo: 39.680,28 € Valor Construcción: 26.466,93 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52644 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668588 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 174 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA C-Arrendado a favor de FLORES RODRIGUEZ, VICTORIA ADELA

ID Bien: 354

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:00 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y vivienda 1	Fondo: vivienda 14	entrando derecha: espacio libre Público que le separa de la calle Manuel de Falla	izquierda: patio interior y hueco del ascensor

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 31/08/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0043RF

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52648 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668601 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 176 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA D-Arrendado a favor de CARMEN LORENZO DIAZ

ID Bien: 355

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:00 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,3

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y vivienda 9	Fondo: vivienda 13 del portal 4 y patio interior	entrando derecha: patio interior y hueco del ascensor	izquierda: fachada principal, rampa de minusvalidos y espacio libre privado

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 09/04/1996 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0044TG

Valor Suelo: 39.117,42 € Valor Construcción: 26.093,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52650 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668618 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 177 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de SANAE BRAIK BAGOURI

ID Bien: 357

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:01 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano, caja de ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra A, portal 4	izquierda: vivienda letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 18/12/2019 Fecha de Vencimiento: 17/12/2022

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0048OL

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52682 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668779 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 193 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA A-Arrendado a favor de PRIETO LASTRA, FRANCISCO ALBERTO

ID Bien: 358

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:02 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra D	izquierda: vivienda letra D, portal 2

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0049PB

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52708 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 2813500668908 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 206 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B-Arrendado a favor de GONZALEZ HERNANDEZ, MANUEL

ID Bien: 359

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:02 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra C, portal 2	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 25/06/2010 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0050IK

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52710 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668915 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 207 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendado a favor de HAFIDA ABED BAHTSOU

ID Bien: 360

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra B, portal 4

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 11/04/2012 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0051OL

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52712 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668922 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 208 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de MORENO HERRERO, JOSE ANTONIO

ID Bien: 361

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escaleras y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra D	izquierda: vivienda letra D, portal 2

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/06/2017 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0053AZ

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52740 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669066 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 222 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de GAGO GARCIA, Mª JESUS

ID Bien: 362

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:03 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escaleras y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra C, portal 2	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/09/2014 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0054SX

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52742 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669073 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 223 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de MARTINEZ PEREZ, ADELA

ID Bien: 363

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:03 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escaleras y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra B, portal 4

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0055DM

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52744 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669080 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 224 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de CASASANO FERNANDEZ, JOSE

ID Bien: 364

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:03 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja del ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra A, portal 4	izquierda: vivienda letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0056FQ

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52746 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669097 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 225 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A-Arrendado a favor de GARCIA SANCHEZ, FRANCISCA

ID Bien: 365

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:04 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escaleras y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: vivienda letra D	izquierda: vivienda letra D, portal 2

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 18/04/2002 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0057GW

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52772 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669226 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 13 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Cedido a favor de APAMA

ID Bien: 366

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 13 Es:3 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: vivienda letra B, portal 4

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 06/09/2012 Fecha de Vencimiento: 05/09/2022

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0059JR

Valor Suelo: 48.623,10 € Valor Construcción: 32.427,53 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52776 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669240 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 15 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de ACEITUNO GONZALEZ, LORENZO

ID Bien: 367

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 46,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y vivienda 16	Fondo: vivienda 12, portal 3	entrando derecha: fachada principal y espacio libre privado	izquierda: patio interior y hueco del ascensor

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 12/07/2006 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0061HE

Valor Suelo: 32.381,67 € Valor Construcción: 21.593,91 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52652 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668625 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 178 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA D-Arrendado a favor de DEL CERRO PEREZ, CARLOS

ID Bien: 369

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:00 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 46,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y vivienda 1	Fondo: medianera edificio Calle Manuel de Falla 4	entrando derecha: hueco de escalera y patio interior	izquierda: fachada principal y espacio libre privado

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 15/03/1999 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0064LY

Valor Suelo: 32.381,67 € Valor Construcción: 21.593,91 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52658 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668656 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 181 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de PRESA ORTEGA, BORJA

ID Bien: 370

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano, caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre público que le separa de la calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra C, portal 3	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 11/04/1996 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0066ZI

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52686 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668793 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 195 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de JIMENEZ SANTOS, ANA

ID Bien: 371

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:01 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano, caja de ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: medianera con nº 4 de la calle Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 29/12/2004 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0067XO

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52688 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668809 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 196 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B-Arrendado a favor de RUIZ VICENTE, SORAYA

ID Bien: 372

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:02 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra C, portal 3	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 09/10/1997 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0070XO

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52718 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668953 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 211 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendado a favor de MALDONADO LEIVAS, IRINA

ID Bien: 373

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: muro medianera con Manuel de Falla 4

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/01/2008 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0071MP

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52720 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668960 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 212 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA D-Arrendado a favor de CALERO ALCAZAR, NADIA

ID Bien: 374

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:02 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escalera y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: medianera con c/Manuel de Falla 4	izquierda: vivienda letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 11/03/1996 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0072QA

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52722 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668977 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 213 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de SANTAELLA GARCIA, CARMEN

ID Bien: 375

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:03 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja del ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: muro medianero con Manuel de Falla 4

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 10/01/2000 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0075RF

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52752 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669127 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 3 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendado a favor de OTERO CAMACHO, Mª MAR

ID Bien: 376

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de escaleras y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra C, portal 3	izquierda: vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 12/07/2006 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0078UJ

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52782 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669271 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 18 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendado a favor de GONZALEZ ORTEGA, MOISES

ID Bien: 377

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre público Calle Manuel de Falla	entrando derecha: vivienda letra B	izquierda: muro medianero con Manuel de Falla 4

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/03/2009 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0079IK

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52784 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669288 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 19 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA D-Arrendado a favor de BASILIO BARRERA MARTINEZ

ID Bien: 378

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 15 Es:4 Pl:04 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 154 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERON DE LA BARCA 9,11,13 Y 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 57,13

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano con caja de ascensor y patio interior	Fondo: espacio libre privado	entrando derecha: muro medianero Calle Manuel de Falla 4	izquierda: vivienda letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 25/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5188410VK4858N0080YH

Valor Suelo: 41.766,39 € Valor Construcción: 27.840,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52786 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669295 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 20 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de RUZANNA AMIRYAN AMIRYAN

ID Bien: 405

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL OLIVAR 7 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 156 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE OLIVAR 7-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,39

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascensor, vistas y luces al patio	Espacio libre público	Espacio libre público que le separa de la calle Olivar	Espacio libre público que le separa del Bloque I

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 14/03/2018 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189408VK4858N0001AU

Valor Suelo: 49.906,29 € Valor Construcción: 33.831,46 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52370 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667215 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 29 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B -Arrendado a favor de HERRADOR MONTALBAN, Mª PAZ

ID Bien: 406

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL OLIVAR 7 Pl:00 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 156 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE OLIVAR 7-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,39

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascensor, vistas y luces al patio	Espacio libre público	Espacio libre público que le separa del Bloque I	Espacio libre público que le separa de la calle Olivar

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 29/07/2009 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189408VK4858N0002SI

Valor Suelo: 49.906,29 € Valor Construcción: 33.831,46 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52372 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667222 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 30 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA A -Arrendado a favor de BRANTES GARCIA, JAVIER

ID Bien: 407

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL OLIVAR 7 Pl:02 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 156 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE OLIVAR 7-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,39

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascenso y rellano de escalera	Luces y vistas al espacio libre público	Luces y vistas al espacio libre público que le separa de la calle Olivar	Luces y vistas al espacio libre público que le separa del Bloque I

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/03/2009 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189408VK4858N0005GA

Valor Suelo: 49.906,29 € Valor Construcción: 33.831,46 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52378 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667253 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 33 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A -Arrendado a favor de LOPEZ AVILES, Mª JOSE

ID Bien: 408

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL OLIVAR 7 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 156 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE OLIVAR 7-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,39

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascenso y rellano de escalera	Luces y vistas al espacio libre público	Luces y vistas al espacio libre público que le separa de la calle Olivar	Luces y vistas al espacio libre público que le separa del Bloque I

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 06/04/2010 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189408VK4858N0007JD

Valor Suelo: 49.906,29 € Valor Construcción: 33.831,46 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52382 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667277 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 35 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA B -Arrendado a favor de AROA NIETO AVILA

ID Bien: 409

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL OLIVAR 7 Pl:03 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 156 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE OLIVAR 7-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,39

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascenso y rellano de escalera	Luces y vistas al espacio libre público	Luces y vistas al espacio libre público que le separa del Bloque I	Luces y vistas al espacio libre público que le separa de la calle Olivar

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/2017 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189408VK4858N0008KF

Valor Suelo: 49.906,29 € Valor Construcción: 33.831,46 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52384 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667284 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 36 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A -Arrendado a favor de MENGUAL ALONSO, VICTORIA

ID Bien: 410

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL OLIVAR 7 Pl:04 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 156 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE OLIVAR 7-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,39

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: caja y rellano de escalera y caja de ascensor	Fondo: espacio libre público	Entrando derecha: espacio libre público que le sepra de la calle Olivar	Izquierda: espacio libre público que le separa del Bloque I

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/12/1993 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189408VK4858N0009LG

Valor Suelo: 49.906,29 € Valor Construcción: 33.831,46 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52386 Registro de la Propiedad de Alcobendas 2

CRU: 28135000667291 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 37 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de CORREAL CAMELLO, PALOMA

ID Bien: 415

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 4 Pl:01 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 157 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA 4-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 81,02

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascensor, vistas y luces al patio	Luces y vistas al espaio libre público	Vivienda letra B	Luces y vistas al espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 10/12/2002 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189409VK4858N0007ED

Valor Suelo: 56.630,41 € Valor Construcción: 37.340,21 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52342 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667079 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 15 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de EL MOUDDEN BOUHOURMA, AHMED

ID Bien: 416

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 4 Pl:01 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 157 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA 4-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 81,02

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascensor, vistas y luces al patio	Luces y vistas al espacio libre público que le separa del bloque II	Luces y vistas al espacio libre público que le separa de la calle Calderón de la Barca	Vivienda letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 09/07/2010 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189409VK4858N0008RF

Valor Suelo: 56.630,41 € Valor Construcción: 37.340,21 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52344 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667086 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 16 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de DIAZ BURGOS, JUSTO

ID Bien: 417

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 4 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 157 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA 4-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 81,02

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascensor, vistas y luces al patio	Luces y vistas al espacio libre público que le separa del bloque II	Vivienda letra D	Muro medianero con bloque colindante

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 03/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189409VK4858N0013YH

Valor Suelo: 56.630,41 € Valor Construcción: 37.340,21 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52354 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667130 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 21 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de DE LA CRUZ VILCAN, CONSUELO ESPERANZA

ID Bien: 418

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 4 Pl:03 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 157 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA 4-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 81,02

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascensor, vistas y luces al patio	Luces y vistas al espacio libre público	Luces y vistas al espacio libre público	Vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 18/08/1995 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189409VK4858N0014UJ

Valor Suelo: 56.630,41 € Valor Construcción: 37.340,21 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52356 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667147 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 22 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendado a favor de DUQUE PEREZ, Mª ESMERALDA

ID Bien: 419

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL CALDERON BARCA 4 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 157 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA 4-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 81,02

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Caja del ascensor, vistas y luces al patio	Luces y vistas al espacio libre público	Luces y vistas al espacio libre público	Vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 22/09/2004 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5189409VK4858N0018AZ

Valor Suelo: 56.630,41 € Valor Construcción: 37.340,21 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52364 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000667185 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 26 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA LOCAL B1a-Arrendado a favor de GASTRONOMICAS METEPEC, S.L.

ID Bien: 443

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:00 Pt:B1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 204

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con fachada Norte del edificio y zona común cosistente en una playa exterior	Con el departamento nº2	Con fachada Este del edificio y zona común	Con fachada oeste del edificio y zona exterior común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/10/2020 Fecha de Vencimiento: 29/10/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0003JM

Valor Suelo: 501.752,10 € Valor Construcción: 746.819,51 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44702 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000301942 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 162 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	T-ZI-A4	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA LOCAL B1b-Arrendado a favor de MIGUEL ANGEL FERNANDEZ FERNANDEZ

ID Bien: 444

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:00 Pt:B1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 198

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con fachada Norte del edificio y zona común cosistente en una playa exterior	Con el departamento nº2	Con fachada Este del edificio y zona común	Con fachada oeste del edificio y zona exterior común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 22/12/2020 Fecha de Vencimiento: 21/12/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0003JM

Valor Suelo: 501.752,10 € Valor Construcción: 746.819,51 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44702 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000301942 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 162 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	T-ZI-A4	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA LOCAL B1c-Arrendado a favor de INNOVACARE, S.L.

ID Bien: 445

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:00 Pt:B1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 213

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con fachada Norte del edificio y zona común cosistente en una playa exterior	Con el departamento nº2	Con fachada Este del edificio y zona común	Con fachada oeste del edificio y zona exterior común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 22/02/2019 Fecha de Vencimiento: 21/02/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0003JM

Valor Suelo: 501.752,10 € Valor Construcción: 746.819,51 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44702 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000301942 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 162 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	T-ZI-A4	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

LOCAL B2-Arrendado a favor de GARVIA PASTOR, Mª. CRISTINA

ID Bien: 446

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 174

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 07/05/2019 Fecha de Vencimiento: 06/05/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Calificación:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA LOCAL B3a-Arrendado a favor de GRUPO EMPRESARIAL TADEO, S.L.

ID Bien: 447

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:00 Pt:B3 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 348,7

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el departamento nº3 y zona común	con el departamento nº1	Con fachada Este del edificio	Con fachada oeste del edificio y zona exterior común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/03/2021 Fecha de Vencimiento: 28/02/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0002HX

Valor Suelo: 399.988,93 € Valor Construcción: 591.314,44 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44700 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000301928 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 157 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	ZI-A	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA LOCAL B3b-Arrendado a favor de LA GRUPETTA STORES BIKES, S.L.

ID Bien: 448

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:00 Pt:B3 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 415,3

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el departamento nº3 y zona común	con el departamento nº1	Con fachada Este del edificio	Con fachada oeste del edificio y zona exterior común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/10/2018 Fecha de Vencimiento: 30/09/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0002HX

Valor Suelo: 399.988,93 € Valor Construcción: 591.314,44 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44700 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000301928 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 157 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	ZI-A	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA LOCAL B4a-Arrendado a favor de MERKALCALZADOS, S.L.

ID Bien: 449

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:00 Pt:B4 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 829,5

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el departamento nº2	Con fachada Sur del edificio, zona común y rampa de acceso	Con fachada Este del edifico	Con fachada oeste del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/10/2021 Fecha de Vencimiento: 30/09/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0001GZ

Valor Suelo: 830.920,43 € Valor Construcción: 1.227.897,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44698 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000301904 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 152 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	ZI-A	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA LOCAL B4b-Arrendado a favor de WORKCENTER, S.A.

ID Bien: 450

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:00 Pt:B4 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 760,5

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el departamento nº2	Con fachada Sur del edificio, zona común y rampa de acceso	Con fachada Este del edifico	Con fachada oeste del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/11/2020 Fecha de Vencimiento: 29/11/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0001GZ

Valor Suelo: 830.920,43 € Valor Construcción: 1.227.897,00 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44698 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000301904 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 152 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	ZI-A	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA LOCAL A2a-Arrendado a favor de PROYECTO BIO ESPACIO ORGANICO, S.L.

ID Bien: 451

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:01 Pt:A2 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 512

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el departamento nº 6	Con el departamento nº 4	Con fachada Este del edificio, con salida a la N-I y zona exterior común	Con fachada oeste del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 08/02/2022 Fecha de Vencimiento: 07/02/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0005LW

Valor Suelo: 392.971,57 € Valor Construcción: 581.167,69 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44706 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000301980 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 172 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA LOCAL A2b-Arrendado a favor de PROYECTO BIO ESPACIO ORGANICO, S.L.

ID Bien: 452

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:01 Pt:A2 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 228

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con la fachada Norte del edificio	Con el departamento nº 5	Con la fachada este del edificio, con salida a la N-I con <ona exterior común y con el núcleo de comunicación 2	Con la fachada Oeste del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 08/02/2022 Fecha de Vencimiento: 07/02/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0005LW

Valor Suelo: 392.971,57 € Valor Construcción: 581.167,69 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44708 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000302000 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 177 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:	Plan Parcial Arroyo de la Vega	Fecha Plan. Desarrollo	03/12/1990
Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	ZI-A	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

TERRAZA CUBIERTA-Arrendado a favor de GASTRONOMICAS METEPEC, S.L.

ID Bien: 456

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:03 Pt:08 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 156,95

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/10/2020 Fecha de Vencimiento: 29/10/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0008XT

Valor Suelo: 175.245,99 € Valor Construcción: 290.802,53 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

ESTACIÓN BASE-Cedido a favor de AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.

ID Bien: 457

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/12/2021 Fecha de Vencimiento: 30/11/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Calificación:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

TERRAZA AL AIRE LIBRE-Arrendado a favor de GASTRONOMICAS METEPEC, S.L.

ID Bien: 458

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Es:1 Pl:03 Pt:08 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 243,05

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/10/2020 Fecha de Vencimiento: 29/10/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5371707VK4857S0008XT

Valor Suelo: 175.245,99 € Valor Construcción: 290.802,53 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL C-Arrendado a favor de GASTRONOMICAS METEPEC, S.L.

ID Bien: 459

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 135,26

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con la fachada Norte del edificio	Con la fachada Sur del edificio	Con la fachada este del edificio	Con la fachada Oeste del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/10/2020 Fecha de Vencimiento: 29/10/2025

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Información Registral:

Nº Finca Registral: 44710 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000302024 Tomo: 1079 Libro: 943 Folio: 182 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Arroyo de la Vega Fecha Plan. Desarrollo 03/12/1990

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Ámbito:	API-4 ARROYO DE LA VEGA	Tipo Gestión:	Cooperación
Parcela:	ZI-A	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

CARTEL EN CUBIERTA-Cedido en uso a favor de GASTRONOMICAS METEPEC, S.L.

ID Bien: 461

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Calificación:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

CARTEL EN CUBIERTA-Cedido en uso a favor de PROYECTO BIO ESPACIO ORGANICO, S.L.

ID Bien: 462

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CR FUENCARRAL 1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 166 PARQUE COMERCIAL RÍO NORTE-API-4-Arroyo de la Vega-Parcela ZI-A PP Arroyo de la Vega-TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Calificación:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de VICENTE LUIS BRAVO GOMEZ

ID Bien: 468

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 16 Pl:BJ Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 58,06

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el portal	Con el piso nº 16 letra B portal 4	Caja de la escalera y patio interior	Fachada principal del edificio que da al fondo de saco de Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 06/03/2003 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0001FO

Valor Suelo: 39.457,67 € Valor Construcción: 26.300,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52156 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666140 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 145 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA D-Arrendado a favor de MEZALI AHIYAT, MANAL

ID Bien: 469

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 16 Pl:BJ Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,65

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el portal	fachada posterior del edificio que da a espacio libre público	Con el piso nº 19, letra C	Con piso nº 15 letra C del portal 4

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 22/01/2008 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0004JS

Valor Suelo: 50.126,99 € Valor Construcción: 33.416,10 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52158 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666157 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 146 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B-Arrendado a favor de ROSADO LEO, JUANA

ID Bien: 471

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 16 Pl:02 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con la vivienda letra A	Muro medianero con el portal 14 de la calle Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 09/07/2001 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0010BG

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52242 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666577 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 188 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A-Arrendado a favor de M CARMEN LOPEZ LOPEZ

ID Bien: 472

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 16 Pl:04 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 77,38

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Vivienda letra B del portal anterior	Con la vivienda letra B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0017RX

Valor Suelo: 51.906,04 € Valor Construcción: 34.602,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52316 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666942 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 225 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de LUIS FUENTES, JESUS

ID Bien: 473

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:BJ Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 58,06

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el portal	Con el piso nº 12 letra B portal 3	Caja de la escalera y patio interior	Fachada principal del edificio que da al fondo de saco de Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 25/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0021TM

Valor Suelo: 39.457,67 € Valor Construcción: 26.300,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52148 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666102 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 141 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendado a favor de CARON CUMBRADO, ANGELES

ID Bien: 474

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:BJ Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 58,06

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el portal	Con el piso nº 17 letra A portal 5	Fachada principal del edificio que da al fondo de saco de Manuel de Falla	Patio interior del edificio y caja de ascensor

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/09/2001 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0022YQ

Valor Suelo: 38.396,47 € Valor Construcción: 25.600,37 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52154 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666133 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 144 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de NAVARRO ARIAS, BENITO

ID Bien: 475

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:01 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Vivienda letra B	Con la vivienda letra B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0025OR

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52188 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666300 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 161 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de NEIRA VALENZUELA, PILAR

ID Bien: 476

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con la vivienda letra A	Con vivienda letra A del portal contiguo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 31/05/2003 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0026PT

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52194 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666331 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 164 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA A-Arrendado a favor de PEREZ OÑATE, Mª ANGELES

ID Bien: 477

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:02 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Vivienda letra B del portal anterior	Con la vivienda letra B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0029DI

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52228 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666508 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 181 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B-Arrendado a favor de CORDOVILLA MORATO, ANTONIA

ID Bien: 478

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:02 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con la vivienda letra A	Con vivienda letra A del portal contiguo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0030AY

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52234 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666539 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 184 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendado a favor de MARTIN AGUADO, JAVIER

ID Bien: 479

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra D del portal contiguo	Con vivienda letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 31/05/2003 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0031SU

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52232 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666522 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 183 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de ANTONIO RUIZ VILLARREAL

ID Bien: 481

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:03 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con la vivienda letra A	Con vivienda letra A del portal contiguo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/03/2009 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0034GP

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52274 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666737 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 204 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A-Arrendado a favor de GARCIA MARTIN, LUIS

ID Bien: 482

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:04 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 77,38

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Vivienda letra B del portal anterior	Con la vivienda letra B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0037KD

Valor Suelo: 51.906,04 € Valor Construcción: 34.602,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52308 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666904 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 221 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendado a favor de DE BLAS RODRIGUEZ, JOSE

ID Bien: 483

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 77,38

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con la vivienda letra A	Con vivienda letra A del portal contiguo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0038LF

Valor Suelo: 51.906,04 € Valor Construcción: 34.602,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52314 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666935 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 224 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA D-Arrendado a favor de GALERA RODRIGUEZ, PILAR

ID Bien: 484

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 18 Pl:04 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 77,38

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra C	Luces y vistas a espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0040KD

Valor Suelo: 51.906,04 € Valor Construcción: 34.602,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52310 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666911 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 222 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de LINARES SANCHEZ, FRANCISCA

ID Bien: 485

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:BJ Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 55,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el portal	Con el piso nº 8 letra B portal 2	Caja de la escalera y patio interior	Fachada principal del edificio que da al fondo de saco de Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 28/06/2004 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0041LF

Valor Suelo: 39.304,92 € Valor Construcción: 26.188,31 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52140 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666065 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 137 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendado a favor de BUSTOS DE LAS HERAS, Mª DOLORES

ID Bien: 486

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:BJ Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 55,73

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el portal	Con el piso nº 13, letra A del portal 4	Fachada principal del edificio que da al fondo de saco de Manuel de Falla	Patio interior del edificio y caja de ascensor

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 12/07/2006 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0042BG

Valor Suelo: 38.243,72 € Valor Construcción: 25.488,59 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52146 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666096 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 140 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA C-Arrendado a favor de MAGDALENO MARTINEZ, JULIO

ID Bien: 487

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:BJ Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 75,19

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el vestíbulo del portal, caja de la escalera y patio interior del edificio	fachada posterior del edificio que da a espacio libre público	El piso nº 14, letra D del portal 4	el piso nº 1, letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 31/08/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0043ZH

Valor Suelo: 49.791,93 € Valor Construcción: 33.170,91 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52144 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666089 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 139 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de ALONSO DEL CASTILLO, ELENA

ID Bien: 488

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con vivienda letra A	Con vivienda letra A del portal contiguo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0046QL

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52186 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666294 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 160 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA A-Arrendado a favor de TENAGUILLO DELGADO, Mª CRUZ

ID Bien: 489

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:02 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Vivienda letra B	Con la vivienda letra B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/03/2005 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0049RX

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52220 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666461 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 177 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de BOUKHELLIF, FATIHA

ID Bien: 490

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Vivienda letra B del portal anterior	Con la vivienda letra B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 09/10/2006 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0053TM

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52260 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666669 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 197 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de AREVALO MENDOZA, AMADOR

ID Bien: 491

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:03 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra C	Luces y vistas a espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0056IE

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52262 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666676 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 198 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A-Arrendado a favor de BARTOLOME PEREZ RUS

ID Bien: 492

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:04 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 77,38

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Vivienda letra B del portal anterior	Con la vivienda letra B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0057OR

Valor Suelo: 51.906,04 € Valor Construcción: 34.602,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52300 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666867 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 217 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendado a favor de HERRERA NIEVES, FRANCISCO

ID Bien: 493

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 77,38

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con la vivienda letra A	Con vivienda letra A del portal contiguo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0058PT

Valor Suelo: 51.906,04 € Valor Construcción: 34.602,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52306 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666898 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 220 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendado a favor de EMILIA PEREZ POVEDA

ID Bien: 494

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 77,38

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra D del portal contiguo	Con vivienda letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/03/2003 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0059AY

Valor Suelo: 51.906,04 € Valor Construcción: 34.602,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52304 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666881 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 219 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA D-Arrendado a favor de EL JOUAFI, HOUSSAIN

ID Bien: 495

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 20 Pl:04 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 77,38

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra C	Luces y vistas a espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 26/03/2002 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0060OR

Valor Suelo: 51.906,04 € Valor Construcción: 34.602,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52302 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666874 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 218 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de REVILLA CALVO, ANA Mª

ID Bien: 496

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 22 Pl:BJ Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 58,06

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el portal	Con el piso nº 4, letra B, del portal 1	Caja de la escalera y patio interior	Fachada principal del edificio que da al fondo de saco de Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 27/11/1995 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0061PT

Valor Suelo: 38.396,47 € Valor Construcción: 25.600,37 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52132 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666027 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 133 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA D-Arrendado a favor de RIVERA HERNANDEZ, Mª DEL CARMEN

ID Bien: 497

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 22 Pl:BJ Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,65

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el vestíbulo del portal, caja de la escalera y patio interior del edificio	fachada posterior del edificio que da a espacio libre público	el piso nº 7, letra C	el piso nº 3, letra C, portal 1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 13/10/1997 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0064DI

Valor Suelo: 50.126,99 € Valor Construcción: 33.416,10 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52134 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666034 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 134 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B-Arrendado a favor de CRESPO TACERO, JUAN PABLO

ID Bien: 498

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 22 Pl:02 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con la vivienda letra A	Con vivienda letra A del portal contiguo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0070HA

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52218 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666454 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 176 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendado a favor de YURI YACELL ANDUJAR SURIEL

ID Bien: 499

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 22 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra D del portal contiguo	Con vivienda letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 27/02/2018 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0071JS

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52216 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666447 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 175 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de BRITO GUERRERO, ANTONIA

ID Bien: 500

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 22 Pl:03 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con la vivienda letra A	Con vivienda letra A del portal contiguo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0074BG

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52258 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666652 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 196 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendado a favor de RAFAEL RUIZ PARRA

ID Bien: 501

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 22 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 77,38

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra D del portal contiguo	Con vivienda letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0079WB

Valor Suelo: 51.906,04 € Valor Construcción: 34.602,71 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52296 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666843 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 215 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de FERNANDEZ MENENDEZ, LEOPOLDO JOAQUIN

ID Bien: 502

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 24 Pl:BJ Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 58,06

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el portal	Fachada lateral que a a espacio libre público	Caja de la escalera y patio interior	Fachada principal del edificio que da al fondo de saco de Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 27/04/2012 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0081QL

Valor Suelo: 38.396,47 € Valor Construcción: 25.600,37 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52124 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000665983 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 129 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendado a favor de MARTINEZ PEREZ, CARMEN

ID Bien: 503

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 24 Pl:BJ Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 58,06

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con el portal	Con piso nº 5, letra A, del portal 2	Fachada principal del edificio que da al fondo de saco de Manuel de Falla	Patio interior del edificio y caja de ascensor

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 14/10/1998 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0082WB

Valor Suelo: 39.457,67 € Valor Construcción: 26.300,09 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52130 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666010 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 132 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de GARCIA MARTIN, Mª CARMEN

ID Bien: 504

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 24 Pl:01 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 25/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0085TM

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52164 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666188 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 149 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de VALERO MALDONADO, ENCARNACION

ID Bien: 505

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 24 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas al fondo de saco de Manuel de Falla	Con vivienda letra A	Con vivienda letra A del portal 2

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/08/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0086YQ

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52170 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666218 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 152 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendado a favor de PEREZ OÑATE, CRISTINA

ID Bien: 506

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 24 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra D	con vivienda letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 16/01/2004 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0091IE

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52208 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666409 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 171 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de ORDEN PEREZ, ROSA Mª

ID Bien: 507

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 24 Pl:03 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 167 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 16, 18, 20, 22 y 24-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con rellano, caja de la escalera y luces y vistas a patio interior	Luces y vistas a espacio libre público	Con la vivienda letra D del portal 2	Con vivienda letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 28/11/1997 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5389311VK4859S0095SU

Valor Suelo: 50.097,43 € Valor Construcción: 33.394,48 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52248 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000666607 Tomo: 1631 Libro: 1322 Folio: 191 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de ALELU MARTINEZ, AQUILINO

ID Bien: 900

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial gestionado por SOGEPIMA/PBS

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 44 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 179 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 44,46-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,39

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal, caja del ascensor y con vivienda B	Fondo: vivienda A portal 2	entrando derecha: espacio libre público	izquierda: fachada principal, espacio libre público de la calle Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/02/1989 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5794739VK4859S0001XO

Valor Suelo: 48.594,56 € Valor Construcción: 32.896,16 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52582 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668274 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 138 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de ALONSO ALISEDA, NATALIA. OJO aparece como vendida

ID Bien: 901

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial gestionado por SOGEPIMA/PBS

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 44 Pl:01 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 179 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 44,46-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,39

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal, caja de escalera, vestíbulo y caja del ascensor y con vivienda B	Fondo: vivienda A portal 2	entrando derecha: espacio libre público	izquierda: espacio libre público de la calle Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/12/2001 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5794739VK4859S0003QA

Valor Suelo: 48.594,56 € Valor Construcción: 32.896,16 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52590 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668311 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 142 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de EUGENIO MARTINEZ RIVERA

ID Bien: 902

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial gestionado por SOGEPIMA/PBS

Características Constructivas

Dirección: CL MANUEL DE FALLA 44 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 179 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MANUEL DE FALLA 44,46-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 69,39

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con caja de escalera, vestíbulo y caja del ascensor y con vivienda B	Fondo: vivienda A portal 2	entrando derecha: espacio libre público	izquierda: espacio libre público de la calle Manuel de Falla

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 25/05/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5794739VK4859S0007TG

Valor Suelo: 48.594,56 € Valor Construcción: 32.896,16 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52606 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668397 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 150 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA UBICADA EN LA CL MARQUÉS VALDAVIA 47-Cedida a Envialsa

ID Bien: 923

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela donde se ubicaba el antiguo Centro de Alternativas - Protección al Alcoholismo ya demolido. Cedida a Envialsa

Características Constructivas

Dirección: CL MARQUES VALDAVIA 47 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 183 PARCELA UBICADA EN LA CL MARQUÉS VALDAVIA 47-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
con Avenida Marqués de la Valdavia	con zona verde	con calle Granada	con fincas 49 de la calle Marqués de la Valdavia y nº 1 de la calle Zaragoza

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/11/2021 Fecha de Vencimiento: 04/11/2027

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5884102VK4858S0001WG

Valor Suelo: 128.898,00 € Valor Construcción: 109.147,50 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 41560 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000270712 Tomo: 866 Libro: 759 Folio: 147 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela: 5

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 238.045,50 €

Valor de Inventario: 238.045,50 €

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Desafectación de viviendas para maestros	31/01/1986		
Convenio	Convenio General de Colaboración en Salud Pública	20/06/1997		SIG_5132023.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Acuerdo para ceder la vivienda vacía de la antigua maestra a Sanidad Pública.	25/11/1997	
Acuerdo de Pleno	Acuerdo para ceder la vivienda vacía de la antigua maestra a Sanidad Pública.	11/04/1991	

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendada a favor de SUAREZ GALAN, PEDRO FRANCISCO

ID Bien: 1180

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 60,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: portal		Derecha entrando: escalera y zona verde común	Izquierda: zona verde común que la separa de la calle Ruperto Chapi

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 09/05/2006 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0001UD

Valor Suelo: 39.830,41 € Valor Construcción: 26.262,83 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52460 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667666 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 76 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendada a favor de MESBAILE SANCHEZ, CATALINA

ID Bien: 1181

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:00 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 64,75

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: portal, contadores y vivienda letra C	Fondo: Zona verde común	Derecha entrando: piso letra C y zona verde común	Izquierda: zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 12/11/1998 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0002IF

Valor Suelo: 43.871,06 € Valor Construcción: 28.927,10 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52462 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 2813500667673 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 77 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA C-Arrendada a favor de GARCIA ORTEGA, FELICITAS

ID Bien: 1182

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:00 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,12

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: portal, contadores	Fondo: Zona verde común	Derecha entrando: vivienda letra D	Izquierda: vivienda letra B y zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0003OG

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52464 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667680 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 78 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA C-Arrendada a favor de ROMA PRADO, EDUARDO

ID Bien: 1183

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:01 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,42

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: Zona verde común	Derecha entrando: vivienda letra D y zona verde común	Izquierda: vivienda letra B y zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0007DL

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52472 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667727 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 82 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA D-Arrendada a favor de PEREZ RODRIGUEZ, FELIPA

ID Bien: 1184

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:01 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 84,2

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera, caja del ascensor	Fondo: medianera Bloque II	Derecha entrando: vivienda letra A y zona verde común	Izquierda: vivienda letra C y zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0008FB

Valor Suelo: 55.993,26 € Valor Construcción: 36.920,12 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52474 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667734 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 83 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendada a favor de VALDARISO GARCIA, ALFONSA

ID Bien: 1185

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,42

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: Zona verde común	Derecha entrando: vivienda letra D y zona verde común	Izquierda: vivienda letra B y zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0011FB

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52480 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667765 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 86 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendada a favor de BALADON GONZALEZ, FRANCISCA

ID Bien: 1186

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,55

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: zona verde común que le separa de la calle Ruperto Chapi	Derecha entrando: caja de escaleras y zona verde común	Izquierda: vivienda letra D y zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0013HX

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52484 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667789 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 88 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA C-Arrendada a favor de PEREZ CALLE, SALUD

ID Bien: 1187

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:03 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,42

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: Zona verde común	Derecha entrando: vivienda letra D y zona verde común	Izquierda: vivienda letra B y zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0015KQ

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52488 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667802 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 90 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA D-Arrendada a favor de MESA PORRAS, JOSEFA

ID Bien: 1188

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:03 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 84,2

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera, caja del ascensor	Fondo: medianera Bloque II	Derecha entrando: vivienda letra A y zona verde común	Izquierda: vivienda letra C y zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0016LW

Valor Suelo: 55.993,26 € Valor Construcción: 36.920,12 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52490 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667819 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 91 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A-Arrendada a favor de ATIF, KABIRA

ID Bien: 1189

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:04 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,55

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: zona verde común que le separa de la calle Ruperto Chapi	Derecha entrando: caja de escaleras y zona verde común	Izquierda: vivienda letra D y zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 29/05/2007 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0017BE

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52492 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667826 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 92 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendada a favor de EL MATTOUCHI, MOHAMED

ID Bien: 1190

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 66,94

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera, caja del ascensor y parte de la vivienda C	Fondo: Zona verde común	Derecha entrando: vivienda letra C	Izquierda: Zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 11/08/2015 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0018ZR

Valor Suelo: 45.025,55 € Valor Construcción: 29.688,37 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52494 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667833 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 93 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendada a favor de GONZALEZ BABIANO, FRANCISCA

ID Bien: 1191

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,42

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: Zona verde común	Derecha entrando: vivienda letra D y zona verde común	Izquierda: vivienda letra B y Zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0019XT

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52496 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667840 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 94 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A-Arrendada a favor de JOSE AGUSTIN RUBIO CALDERON

ID Bien: 1192

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL RUPERTO CHAPI 95 Bl:1 Es:1 Pl:04 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 84,2

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: medianera Bloque II	Derecha entrando: vivienda letra C y zona verde común	Izquierda: vivienda letra C y Zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0020BE

Valor Suelo: 55.993,26 € Valor Construcción: 36.920,12 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52498 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667857 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 95 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendada a favor de ORTEGA ESPINOSA, ALDA CARMEN

ID Bien: 1194

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 19 Bl:2 Es:2 Pl:00 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,12

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: portal, cuarto de contadores	Fondo: zona verde común que le separa de la calle Ruperto Chapi	Derecha entrando: zona verde común que le separa de la calle Ruperto Chapi y con la vivienda E	Izquierda: vivienda letra A y Zona verde común que la separa de la Calle Ruperto Chapi

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0022XT

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral:	52502	Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2					
CRU:	28135000667871	Tomo: 1645	Libro: 1133 0	Folio: 97	Inscripción: 1		

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA C-Arrendada a favor de PASCUAL HOLGADO, AGUSTINA

ID Bien: 1195

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 19 Bl:2 Es:2 Pl:00 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 65,08

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: portal, cuarto de contadores y vivienda B	Fondo: medianera Bloque II	Derecha entrando: zona verde común	Izquierda: vivienda letra B y Zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0023MY

Valor Suelo: 43.871,06 € Valor Construcción: 28.927,10 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52504 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667888 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 98 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA C-Arrendada a favor de LARA GARCIA, BERNABE

ID Bien: 1196

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 19 Bl:2 Es:2 Pl:01 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 67,27

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera, caja de escalera y vivienda letra B	Fondo: medianera Bloque I	Derecha entrando: zona verde común	Izquierda: vivienda letra B y Zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1994 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0027RP

Valor Suelo: 45.025,55 € Valor Construcción: 29.688,37 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52512 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667925 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 102 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA D-Arrendada a favor de DE BENITO PEDROVIEJO, Mª CRUZ

ID Bien: 1197

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 19 Bl:2 Es:2 Pl:01 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,55

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: medianera Bloque III	Derecha entrando: zona verde común que le separa de la Avenida España y con la vivienda A	Izquierda: vivienda letra C y Zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0028TA

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52514 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667932 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 103 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B-Arrendada a favor de LLORENTE GONZALEZ, ANA Mª

ID Bien: 1198

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 19 Bl:2 Es:2 Pl:02 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,42

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: zona verde común que le separa de la calle Ruperto Chapi	Derecha entrando: zona verde común que le separa de la calle Ruperto Chapi y con la vivienda D	Izquierda: vivienda letra A y Zona verde común que la separa de la Calle Ruperto Chapi

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0030RP

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52518 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667956 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 105 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA D-Arrendada a favor de YESTERA DEL POZO, ANGELITA

ID Bien: 1199

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 19 Bl:2 Es:2 Pl:02 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,55

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: medianera Bloque III	Derecha entrando: zona verde común que le separa de la Avenida España y con la vivienda A	Izquierda: vivienda letra C y Zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0032YS

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52522 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667970 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 107 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA D-Arrendada a favor de IMAALITIN, MAZIAN

ID Bien: 1200

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 19 Bl:2 Es:2 Pl:03 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,55

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: medianera Bloque III	Derecha entrando: zona verde común que le separa de la Avenida España y con la vivienda A	Izquierda: vivienda letra C y Zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 26/06/2006 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0036PH

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52530 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000668014 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 111 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendada a favor de OMAR GHERMOUL

ID Bien: 1201

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 19 Bl:2 Es:2 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,42

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: zona verde común que le separa de la calle Ruperto Chapi	Derecha entrando: zona verde común que le separa de la calle Ruperto Chapi y con la vivienda D	Izquierda: vivienda letra A y Zona verde común que la separa de la Calle Ruperto Chapi

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 09/07/2009 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0038SK

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52534 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000668038 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 113 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendada a favor de DAVID MARTINEZ NAVARRO

ID Bien: 1202

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 19 Bl:2 Es:2 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 67,27

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera y con la caja de la escalera y vivienda letra B	Fondo: muro medianera Bloque I	derecha entrando: Zona verde común	izquierda: zona verde común y vivienda letra B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 30/11/2004 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0039DL

Valor Suelo: 45.025,55 € Valor Construcción: 29.688,37 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52536 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668045 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 114 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendada a favor de LEIVA VERA, ROSA Mª

ID Bien: 1203

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 21 Bl:3 Es:3 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 60,21

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal	Fondo: muro medianera Bloque II	derecha entrando: Escalera y zona verde común	izquierda: zona verde común que la separa de la Avenida de España

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 10/07/2002 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0041SK

Valor Suelo: 39.830,41 € Valor Construcción: 26.262,83 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52540 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668069 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 116 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA D-Arrendada a favor de BARBERO MONTERO, FLORENCIA

ID Bien: 1205

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 21 Bl:3 Es:3 Pl:00 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 83,87

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: zona central del portal y caja del ascensor	Fondo: zona verde común que la separa de la Avenida de España	derecha entrando: portal y zona verde común	izquierda: zona verde común y vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0044GZ

Valor Suelo: 55.993,26 € Valor Construcción: 36.920,12 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52546 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668090 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 119 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendada a favor de BACANI CASTRO, ELMA

ID Bien: 1206

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 21 Bl:3 Es:3 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 66,94

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera y con la caja de la escalera y vivienda letra C	Fondo: zona verde común	derecha entrando: vivienda C y zona verde común	izquierda: zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0046JM

Valor Suelo: 45.025,55 € Valor Construcción: 29.688,37 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52550 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668113 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 121 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA D-Arrendada a favor de AGUILAR MARQUEZ, MONICA

ID Bien: 1207

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 21 Bl:3 Es:3 Pl:01 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 83,87

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera y con la caja del ascensor	Fondo: zona verde común que la separa de la Avenida de España	derecha entrando: vivienda A y zona verde común	izquierda: zona verde común y vivienda letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0048LW

Valor Suelo: 55.993,26 € Valor Construcción: 36.920,12 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52554 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668137 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 123 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendada a favor de JUAN DE LA PEÑA GARCIA

ID Bien: 1209

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 21 Bl:3 Es:3 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,55

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Fondo: muro medianera Bloque II	derecha entrando: Escalera y zona verde común	izquierda: zona verde común que la separa de la Avenida de España

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0053ZR

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52564 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668182 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 128 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendada a favor de HURTADO SANCHEZ, Mª JOSE

ID Bien: 1211

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 21 Bl:3 Es:3 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 66,94

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: caja de escalera y distribuidor de la escalera y parte de la vivienda letra C	Fondo: zona verde común	derecha entrando: vivienda letra C, y zona verde común	izquierda: zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0058EO

Valor Suelo: 45.025,55 € Valor Construcción: 29.688,37 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52574 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668236 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 133 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento:	PGOU Alcobendas	Fecha Planeamiento:	23/07/2009
Plan. Desarrollo:		Fecha Plan. Desarrollo	
Ámbito:		Tipo Gestión:	
Parcela:		Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendada a favor de ESTRADA GONZALEZ, JUANA

ID Bien: 1212

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: AV ESPAÑA 21 Bl:3 Es:3 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 195 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE RUPERTO CHAPI Y AVDA DE ESPAÑA (PARQUE NORTE)-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 82,42

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor de la escalera	Muro medianero parcela 23 Avenida de España	derecha entrando: vivienda letra D	izquierda: vivienda letra B con zona verde común

Información Jurídica:

Situación Patrimonial Arrendado en contra Fecha de Cesión: 01/12/1986 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5990626VK4869S0059RP

Valor Suelo: 54.838,77 € Valor Construcción: 36.158,85 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52576 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000668243 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 134 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de JIMENEZ CORDOBA, JOSEFINA

ID Bien: 1240

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 141 Es:1 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 52,72

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: con el portal y cuarto de contadores	Fondo: fachada lateral, espacio público Calle Luis Rodriguez Ontiveros	entrando derecha: fachada principal, espacio libre público con plazas de aparcamiento en superficie	izquierda: cuarto de contadores, rellano de escalera y patio de luces

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 11/12/1995 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0001GO

Valor Suelo: 36.568,79 € Valor Construcción: 24.112,24 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52792 — Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000669325 — Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 29 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendado a favor de MAYA GOMEZ, MARIA

ID Bien: 1241

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 141 Es:1 Pl:00 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): portal, y caja y rellano de la escalera	Fondo: fachada posterior del edificio que da al espacio libre público que separa este Bloque I del Bloque II	Derecha: fachada lateral que da a espacio libre público que la separa de la calle Luis Rodríguez Ontiveros	Izquierda: vivienda Letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0002HP

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52794 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669332 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 30 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA C-Arrendado a favor de FERNANDEZ GARCIA, ANTONIO

ID Bien: 1242

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 141 Es:1 Pl:00 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): portal, caja del ascensor, vivienda Letra D y patio interior del edificio	Fondo: fachada posterior del edificio que da al espacio libre público que separa este Bloque I del Bloque II	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: muro medianero con el Portal 2 y patio interior del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 08/10/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0003JA

Valor Suelo: 50.956,49 € Valor Construcción: 33.599,02 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52796 — Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669349 — Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 31 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de ESTEVEZ CARRUANA, AURELIO

ID Bien: 1243

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 141 Es:1 Pl:01 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de la escalera, caja de ascensor y, en parte, luces y vistas al patio interior del edificio	Fondo: luces y vistas a espacio libre público entre el Bloque I y Bloque II	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: luces y vistas al patio interior del edificio y la vivienda Letra B de la planta baja del Portal 2

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 16/08/1995 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0011XH

Valor Suelo: 50.956,49 € Valor Construcción: 33.599,02 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52812 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669424 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 39 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de VALDERRAMA RAMIREZ, CARMEN

ID Bien: 1244

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 141 Es:1 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie	Derecha: vivienda Letra D	Izquierda: luces y vistas al patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle Luis Rodríguez Ontiveros

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 16/06/2003 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0025PR

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52840 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669561 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 53 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de LLAMAS GARCIA, Mª ASUNCION

ID Bien: 1245

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 141 Es:1 Pl:03 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de escalera, caja del ascensor y, en parte, luces y vistas al patio interior del edificio	Fondo: luces y vistas al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie	Derecha: vivienda Letra A de la planta segunda del Portal 2	Izquierda: vivienda Letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0028DU

Valor Suelo: 50.956,49 € Valor Construcción: 33.599,02 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52846 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669592 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 56 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA A-Arrendado a favor de JULIA FERNANDEZ SASTRE

ID Bien: 1246

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 141 Es:1 Pl:04 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie	Derecha: vivienda Letra D	Izquierda: luces y vistas al patio de luces y al espacio libre público que la separa de la calle Luis Rodríguez Ontiveros

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/12/1997 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0033GO

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52856 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669646 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 61 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendado a favor de LOBATO GARCIA, JUAN MIGUEL

ID Bien: 1247

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 141 Es:1 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio libre público que separa este Bloque I del Bloque II	Derecha: luces y vistas al patio de luces y al espacio libre público que la separa de la calle Luis Rodríguez Ontiveros	Izquierda: vivienda Letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 30/12/2003 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0034HP

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52858 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669653 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 62 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendado a favor de JOSEMARIA MARTIN, ENRIQUE

ID Bien: 1248

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 141 Es:1 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de escalera, caja del ascensor y, en parte, luces y vistas al patio interior del edificio	Fondo: luces y vistas a espacio libre público entre el Bloque I y el Bloque II	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: luces y vistas al patio interior del edificio y la vivienda Letra B de la planta tercera del Portal 2

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 03/10/2002 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0035JA

Valor Suelo: 50.956,49 € Valor Construcción: 33.599,02 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52860 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669660 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 63 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de PEDRO SAENZ TORRES

ID Bien: 1249

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 54,77

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): portal, cuarto de basuras y, en parte, con el hueco del ascensor	Fondo: vivienda Letra D de la planta primera del Portal 1	Derecha: fachada principal del edificio que da al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie	Izquierda: patio itnerior del edificio, la vivienda Letra B y el cuarto de basuras.

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 08/04/2021 Fecha de Vencimiento: 07/04/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0005LD

Valor Suelo: 38.367,27 € Valor Construcción: 25.298,11 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52800 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669363 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 33 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendado a favor de GARRON CALDERON, DOLORES

ID Bien: 1250

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:00 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): portal, caja de ascensor, vivienda Letra A y, en parte, con el patio interior del edificio	Fondo: fachada posterior del edificio que da al espacio libre público que separa este Bloque I del Bloque II	Derecha: patio interior del edificio y vivienda Letra C de la planta primera del Portal 1	Izquierda: vivienda Letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 08/10/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0006BF

Valor Suelo: 50.956,49 € Valor Construcción: 33.599,02 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52802 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669370 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 34 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA D-Arrendado a favor de HERNANDEZ BLAZQUEZ, Mª DOLORES

ID Bien: 1251

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:00 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 52,72

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): portal y cuarto de contadores	Fondo: fachada lateral a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia y patio de luces	Derecha: rellano y caja de la escalera	Izquierda: fachada principal del edificio al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 29/10/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0008XH

Valor Suelo: 36.568,79 € Valor Construcción: 24.112,24 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52806 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669394 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 36 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de RUIZ TRIGUERO, JUANA

ID Bien: 1252

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de la escalera, caja de ascensor y, en parte, luces y vistas al patio interior del edificio	Fondo: luces y vistas al espacio libre público existente entre el Bloque I y Bloque II	Derecha: vivienda Letra C de la planta segunda del Portal 1	Izquierda: vivienda Letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 07/10/2002 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0014WL

Valor Suelo: 50.956,49 € Valor Construcción: 33.599,02 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52818 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669455 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 42 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de RIOS MARTINEZ, FRANCISCO JOSE

ID Bien: 1253

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:01 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas a espacio libre público que separa este Bloque I del Bloque II	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/06/2013 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0015EB

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52820 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669462 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 43 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de SEGURA LOPEZ, SANDRA

ID Bien: 1254

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:01 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie	Derecha: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia	Izquierda: vivienda Letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 16/05/2000 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0016RZ

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52822 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669479 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 44 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA A-Arrendado a favor de FINOQUIO BAENA, ANTONIO

ID Bien: 1255

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:02 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de la escalera, caja del ascensor y, en parte, luces y vistas al patio interior del edificio	Fondo: luces y vistas al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie	Derecha: vivienda Letra D	Izquierda: luces y vistas al patio interior del edificio y vivienda Letra D de la planta tercera del Portal 1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0021YM

Valor Suelo: 50.956,49 € Valor Construcción: 33.599,02 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52832 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669523 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 49 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA D-Arrendado a favor de DE ALMEIDA CRUZ-GIGANTE, FILOMENA M

ID Bien: 1256

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:02 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie	Derecha: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia	Izquierda: vivienda Letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 21/02/2003 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0024OE

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52838 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669554 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 52 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de RODRIGUEZ LONGO, ROSA

ID Bien: 1257

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:03 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de escalera, caja del ascensor y, en parte, luces y vistas al patio interior del edificio	Fondo: luces y vistas al espacio libre público existente entre el Bloque I y Bloque II	Derecha: vivienda Letra C, de la planta cuarta del Portal 1	Izquierda: vivienda Letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 22/03/1995 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0030SY

Valor Suelo: 50.956,49 € Valor Construcción: 33.599,02 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52850 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669615 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 58 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de NAVARRO PARRAGA, Mª DEL MAR

ID Bien: 1258

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:03 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie	Derecha: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia	Izquierda: vivienda Letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 09/02/2006 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0032FI

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52854 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669639 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 60 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendado a favor de GONZALEZ DE LA CRUZ, JOSE LUIS

ID Bien: 1259

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de escalera, caja del ascensor y, en parte, luces y vistas al patio interior del edificio	Fondo: luces y vistas al espacio libre público existente entre el Bloque I y Bloque II	Derecha: muro ciego que la separa de la cubierta del Portal 1	Izquierda: vivienda Letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 08/10/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0038BF

Valor Suelo: 50.956,49 € Valor Construcción: 33.599,02 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52866 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669691 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 66 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendado a favor de ROL BARRADO, INES

ID Bien: 1260

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas a espacio libre público que separa este Bloque I del Bloque II	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0039ZG

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52868 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669707 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 67 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA D-Arrendado a favor de CABRERA HERNANDEZ, Mª DEL MAR

ID Bien: 1261

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 143 Es:2 Pl:04 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 196 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº141,143-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio libre público con plazas de aparcamiento de superficie	Derecha: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia	Izquierda: vivienda Letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 27/03/2014 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991925VK4859S0040LD

Valor Suelo: 37.168,22 € Valor Construcción: 24.507,49 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52870 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669714 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 68 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendado a favor de MAIMOUNI, ASMAA

ID Bien: 1280

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 145 Es:3 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 52,72

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): portal y cuarto de contadores	Fondo: fachada lateral que da a espacio libre público que le separa de la calle Luis Rodríguez Ontiveros	Derecha: fachada principal del edificio que da al espacio libre público que separa este Bloque II del Bloque I	Izquierda: cuarto de contadores, rellano de la escalera y patio de luces

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 22/01/2008 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0001QO

Valor Suelo: 36.613,49 € Valor Construcción: 24.141,72 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52872 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669721 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 69 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA C-Arrendado a favor de GARCIA CUELLAR, ANTONIO

ID Bien: 1281

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 145 Es:3 Pl:00 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): portal, caja del ascensor, vivienda Letra D y con el patio interior del edificio	Fondo: fachada posterior del edificio que da al espacio libre público que la separa de la Avenida de Madrid	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: muro medianero con el Portal 4 y patio interior del edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 21/05/1999 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0003EA

Valor Suelo: 51.018,78 € Valor Construcción: 33.640,09 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52876 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669745 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 71 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA D-Arrendado a favor de COLMENAREJO CARABAÑA, ALBERTO

ID Bien: 1282

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 145 Es:3 Pl:00 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 54,72

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): portal, cuarto de basuras y caja del ascensor	Fondo: muro medianero con el Portal 4 y, en parte, con el patio interior del edificio	Derecha: vivienda Letra C	Izquierda: fachada principal del edificio que da al espacio libre público que separa este Bloque II del Bloque I

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0004RS

Valor Suelo: 38.414,18 € Valor Construcción: 25.329,03 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52878 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669752 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 72 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendado a favor de GELABERT ROJAS, INES ALTAGRACIA

ID Bien: 1283

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 145 Es:3 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas a espacio libre público que la separa de la Avenida de Madrid	Derecha: luces y vistas al patio de luces y al espacio libre público que la separa de la calle Luis Rodríguez Ontiveros	Izquierda: vivienda Letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 03/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0010UG

Valor Suelo: 37.213,65 € Valor Construcción: 24.537,45 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52890 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669813 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 78 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA A-Arrendado a favor de SILVA DE PAZ, LEONOR

ID Bien: 1285

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 145 Es:3 Pl:02 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): Caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio verde público que separa este Bloque II del Bloque I	Derecha: vivienda Letra D	Izquierda: luces y vistas al patio de luces y al espacio libre público que la separa de la calle Luis Rodríguez Ontiveros

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 19/10/2000 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0017FX

Valor Suelo: 37.213,65 € Valor Construcción: 24.537,45 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52904 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669882 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 85 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA A-Arrendado a favor de GAGO SOLANA, ALICIA

ID Bien: 1286

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 145 Es:3 Pl:03 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): Caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio verde público que separa este Bloque II del Bloque I	Derecha: vivienda Letra D	Izquierda: luces y vistas al patio de luces y al espacio libre público que la separa de la calle Luis Rodríguez Ontiveros

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 03/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0025LR

Valor Suelo: 37.213,65 € Valor Construcción: 24.537,45 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52920 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669967 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 93 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de POZON COBOS, FERMINA

ID Bien: 1287

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 145 Es:3 Pl:03 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de la escalera, caja de ascensor y, en parte, luces y vistas al patio interior del edficio	Fondo: luces y vistas al espacio libre público que la separa de Avda. de Madrid	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: luces y vistas al patio interior del edificio y la vivienda Letra B de la planta segunda del portal 4

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0027ZY

Valor Suelo: 51.018,78 € Valor Construcción: 33.640,09 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52924 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669981 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 95 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendado a favor de PERONA RODRIGUEZ, ANTONIA

ID Bien: 1288

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 145 Es:3 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas a espacio libre público que la separa de Avda. de Madrid	Derecha: luces y vistas al patio de luces y al espacio libre público que la separa de la calle Luis Rodríguez Ontiveros	Izquierda: vivienda Letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 03/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0034WP

Valor Suelo: 37.213,65 € Valor Construcción: 24.537,45 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52938 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000670055 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 102 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA C-Arrendado a favor de OTERO DELGADO, JUAN

ID Bien: 1290

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 147 Es:4 Pl:00 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): portal, rellano y caja de la escalera	Fondo: fachada posterior que da al espacio libre público que la separa de la Avenida de Madrid	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: fachada lateral a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 27/02/1991 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0007UG

Valor Suelo: 37.213,65 € Valor Construcción: 24.537,45 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52884 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669783 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 75 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de LOPEZ ZAFRA, JOSE LUIS

ID Bien: 1291

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 147 Es:4 Pl:01 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas a espacio libre público que la separa de la Avenida de Madrid	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 23/11/1995 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0015SB

Valor Suelo: 37.213,65 € Valor Construcción: 24.537,45 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52900 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000669868 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 83 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA C-Arrendado a favor de AGUIRRE GONZALEZ, ELENA

ID Bien: 1294

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 147 Es:4 Pl:03 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas a espacio libre público que la separa de Avda. de Madrid	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 06/08/2009 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0031XU

Valor Suelo: 37.213,65 € Valor Construcción: 24.537,45 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52932 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000670024 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 99 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA D-Arrendado a favor de FERNANDEZ MARIN, JOSEFA

ID Bien: 1295

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 147 Es:4 Pl:03 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas al espacio libre público que separa este Bloque II del Bloque I	Derecha: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia	Izquierda: vivienda Letra A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0032MI

Valor Suelo: 37.213,65 € Valor Construcción: 24.537,45 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52934 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000670031 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 100 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA B-Arrendado a favor de NUÑEZ GUTIERREZ, JUAN CARLOS

ID Bien: 1296

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 147 Es:4 Pl:04 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,68

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de la escalera, caja de ascensor y, en parte, luces y vistas al patio interior del edficio	Fondo: luces y vistas al espacio libre público que la separa de Avda. de Madrid	Derecha: muro ciego que la separa de la cubierta del portal tres	Izquierda: vivienda Letra C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0038YF

Valor Suelo: 51.018,78 € Valor Construcción: 33.640,09 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52946 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000670093 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 106 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA CUARTA VIVIENDA C-Arrendado a favor de LUZURIAGA MORALES, JANNETH

ID Bien: 1297

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL LUIS RGUEZ ONTIVEROS 147 Es:4 Pl:04 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 197 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LUIS RODRÍGUEZ ONTIVEROS Nº145,147-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 53,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): caja y rellano de la escalera	Fondo: luces y vistas a espacio libre público que la separa de Avda. de Madrid	Derecha: vivienda Letra B	Izquierda: luces y vistas a patio de luces y a espacio libre público que la separa de la calle de Valencia

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 20/04/2007 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 5991926VK4859S0039UG

Valor Suelo: 37.213,65 € Valor Construcción: 24.537,45 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52948 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000670109 Tomo: 1646 Libro: 1331 Folio: 107 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEMISÓTANO LOCAL 0H-Cedido a favor de APAMA

ID Bien: 1319

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 84 m2. Cedido en uso a APAMA (Asociación de Padres de Alumnos con Discapacidad de Alcobendas) mediante acuerdo de la JGL con fecha 09/03/2021.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta semisótano de un edificio residencial que tiene 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con acabado de ladrillo visto. Estado de conservación exterior medio (año de construcción 1974).

Dirección: CL PINTOR RIBERA 1 Pl:SM Pt:0H Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 198 LOCALES EN EL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE PINTOR RIBERA 1,5-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente zona ajardinada	Por el fondo patio de luces, escalera y rellano	Por la derecha local I	Por la izquierda patio de luces y local G

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6078101VK4868S0006FQ

Valor Suelo: 44.570,40 € Valor Construcción: 29.429,40 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 16448 — Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000017884 — Tomo: 725 Libro: 628 Folio: 201 Inscripción: 3

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Expediente de cesión de parcela al ayuntamiento para creación de zona verde, viales, cantidad económica y locales.	21/09/1977		SIG_1058003.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Aceptación de las Cesiones de Forforera Española S.A	21/09/1977	

LOCAL 0G PLANTA SEMISÓTANO-Cedido a favor de APAMA

ID Bien: 1320

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 110 m2. Cedido en uso a APAMA (Asociación de Padres de Alumnos con Discapacidad de Alcobendas) mediante acuerdo de la JGL con fecha 09/03/2021.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta semisótano de un edificio residencial que tiene 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con acabado de ladrillo visto. Estado de conservación exterior medio (año de construcción 1974).

Dirección: CL PINTOR RIBERA 1 Pl:SM Pt:0G Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 198 LOCALES EN EL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE PINTOR RIBERA 1,5-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente zona ajardinada	Por el fondo patio de luces, cuarto de basuras, ascensor, rellano y escalera	Por la derecha patio de luces y local H	Por la izquierda ascensor y zona de paso

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6078101VK4868S0007GW

Valor Suelo: 42.966,00 € Valor Construcción: 41.503,00 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 16447 — Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000017877 — Tomo: 725 Libro: 628 Folio: 200 Inscripción: 3

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Expediente de cesión de parcela al ayuntamiento para creación de zona verde, viales, cantidad económica y locales.	21/09/1977		SIG_1058003.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Aceptación de las Cesiones de Forforera Española S.A	21/09/1977	

LOCAL 0F PLANTA SEMISÓTANO-Cedido a favor de APAMA

ID Bien: 1321

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 73 m2. Cedido en uso a APAMA (Asociación de Padres de Alumnos con Discapacidad de Alcobendas) mediante acuerdo de la JGL con fecha 09/03/2021.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta semisótano de un edificio residencial que tiene 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con acabado de ladrillo visto. Estado de conservación exterior medio (año de construcción 1974).

Dirección: CL PINTOR RIBERA 1 Pl:SM Pt:0F Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 198 LOCALES EN EL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE PINTOR RIBERA 1,5-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente zona ajardinada	Por el fondo patio de luces, escalera y rellano	Por la dercha zona de paso y patio	Por la izquierda local E

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6078101VK4868S0008HE

Valor Suelo: 38.733,80 € Valor Construcción: 25.575,55 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 16446 — Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000017860 — Tomo: 725 Libro: 628 Folio: 199 Inscripción: 3

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Expediente de cesión de parcela al ayuntamiento para creación de zona verde, viales, cantidad económica y locales.	21/09/1977		SIG_1058003.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Aceptación de las Cesiones de Forforera Española S.A	21/09/1977	

LOCAL 0E PLANTA SEMISÓTANO-Cedido a favor de APAMA

ID Bien: 1322

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 76 m2. Cedido en uso a APAMA (Asociación de Padres de Alumnos con Discapacidad de Alcobendas) mediante acuerdo de la JGL con fecha 09/03/2021.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta semisótano de un edificio residencial que tiene 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con acabado de ladrillo visto. Estado de conservación exterior medio (año de construcción 1974).

Dirección: CL PINTOR RIBERA 1 Pl:SM Pt:0E Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 198 LOCALES EN EL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE PINTOR RIBERA 1,5-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente zona ajardinada	Por el fondo ascensor, cuarto de basuras y patio de luces	Por la derecha ascensor y local F	Por la izquierda patio de luces y local D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6078101VK4868S0009JR

Valor Suelo: 40.325,60 € Valor Construcción: 26.626,60 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 16445 — Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000017853 — Tomo: 725 Libro: 628 Folio: 198 Inscripción: 3

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Expediente de cesión de parcela al ayuntamiento para creación de zona verde, viales, cantidad económica y locales.	21/09/1977		SIG_1058003.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Aceptación de las Cesiones de Forforera Española S.A	21/09/1977	

LOCAL 0D PLANTA SEMISÓTANO-Cedido a favor de APAMA

ID Bien: 1323

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 74 m2. Cedido en uso a APAMA (Asociación de Padres de Alumnos con Discapacidad de Alcobendas) mediante acuerdo de la JGL con fecha 09/03/2021.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta semisótano de un edificio residencial que tiene 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con acabado de ladrillo visto. Estado de conservación exterior medio (año de construcción 1974).

Dirección: CL PINTOR RIBERA 1 Pl:SM Pt:0D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 198 LOCALES EN EL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE PINTOR RIBERA 1,5-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente zona ajardinada	Por el fondo patio de luces, escalera y rellano	Por la derecha patio de luces y local E	Por la izquierda local C

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6078101VK4868S0010GW

Valor Suelo: 39.264,40 € Valor Construcción: 25.925,90 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 16444 — Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000017846 — Tomo: 725 Libro: 628 Folio: 197 Inscripción: 3

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Expediente de cesión de parcela al ayuntamiento para creación de zona verde, viales, cantidad económica y locales.	21/09/1977		SIG_1058003.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Aceptación de las Cesiones de Forforera Española S.A	21/09/1977	

LOCAL 0C PLANTA SEMISÓTANO-Cedido a favor de APAMA

ID Bien: 1324

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 77 m2. Cedido en uso a APAMA (Asociación de Padres de Alumnos con Discapacidad de Alcobendas) mediante acuerdo de la JGL con fecha 09/03/2021.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta semisótano de un edificio residencial que tiene 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con acabado de ladrillo visto. Estado de conservación exterior medio (año de construcción 1974).

Dirección: CL PINTOR RIBERA 1 Pl:SM Pt:0C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 198 LOCALES EN EL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE PINTOR RIBERA 1,5-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente zona ajardinada	Por el fondo ascensor, cuarto de basuras y patio de luces	Por la derecha ascensor y local D	Por la izquierda patio de luces y local B

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6078101VK4868S0011HE

Valor Suelo: 40.856,20 € Valor Construcción: 26.976,95 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 16443 — Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000017839 — Tomo: 725 Libro: 628 Folio: 196 Inscripción: 3

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Expediente de cesión de parcela al ayuntamiento para creación de zona verde, viales, cantidad económica y locales.	21/09/1977		SIG_1058003.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Aceptación de las Cesiones de Forforera Española S.A	21/09/1977	

LOCAL 0B PLANTA SEMISÓTANO-Cedido a favor de APAMA

ID Bien: 1325

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 75 m2. Cedido en uso a APAMA (Asociación de Padres de Alumnos con Discapacidad de Alcobendas) mediante acuerdo de la JGL con fecha 09/03/2021.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta semisótano de un edificio residencial que tiene 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con acabado de ladrillo visto. Estado de conservación exterior medio (año de construcción 1974).

Dirección: CL PINTOR RIBERA 1 Pl:SM Pt:0B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 198 LOCALES EN EL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE PINTOR RIBERA 1,5-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente zona ajardinada	Por el fondo patio de luces, escalera y rellano	Por la derecha patio de luces y local C	Por la izquierda local A

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6078101VK4868S0012JR

Valor Suelo: 39.795,00 € Valor Construcción: 26.276,25 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 16442 — Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000017822 — Tomo: 725 Libro: 628 Folio: 195 Inscripción: 3

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Expediente de cesión de parcela al ayuntamiento para creación de zona verde, viales, cantidad económica y locales.	21/09/1977		SIG_1058003.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Aceptación de las Cesiones de Forforera Española S.A	21/09/1977	

LOCAL 0A PLANTA SEMISÓTANO-Cedido a favor de APAMA

ID Bien: 1326

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 341 m2. Cedido en uso a APAMA (Asociación de Padres de Alumnos con Discapacidad de Alcobendas) mediante acuerdo de la JGL con fecha 09/03/2021.

Características Constructivas

Local ubicado en la planta semisótano de un edificio residencial que tiene 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con acabado de ladrillo visto. Estado de conservación exterior medio (año de construcción 1974).

Dirección: CL PINTOR RIBERA 1 Pl:SM Pt:0A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 198 LOCALES EN EL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE PINTOR RIBERA 1,5-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente, zona ajardinada y ascensor y cuarto de basuras	Por el fondo pasillo de distribución, cuarto de contadores y zona ajardinada	Por la izquierda portal, cuarto de contadores, cuarto de basuras, ascensor y local B	

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6078101VK4868S0013KT

Valor Suelo: 180.934,60 € Valor Construcción: 119.469,35 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 16441 — Registro de la Propiedad Alcobendas 1

CRU: 28134000017815 — Tomo: 725 Libro: 628 Folio: 194 Inscripción: 3

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Expediente de cesión de parcela al ayuntamiento para creación de zona verde, viales, cantidad económica y locales.	21/09/1977		SIG_1058003.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Aceptación de las Cesiones de Forforera Española S.A	21/09/1977	

PLANTA BAJA VIVIENDA B-Arrendada a favor de ROSA Mª LOPEZ GUEDAN

ID Bien: 1651

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 13 Pl:00 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 216 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 13-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano del portal y vivienda letra C	Fondo: espacio libre público	Entrando derecha: escalera, patio de luces y vivienda letra A	Izquierda: fachada posterior a espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 03/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486116VK4868N0002LS

Valor Suelo: 53.696,64 € Valor Construcción: 35.405,78 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52398 Registro de la Propiedad de Alcobendas 2

CRU: 28135000667352 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 45 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable: 89.102,42 €

Valor de Inventario: 89.102,42 €

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendada a favor de SERRANO FERNANDEZ, PALOMA

ID Bien: 1652

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 13 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 216 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 13-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano de escalera y vivienda letra C	Fondo: fachada lateral espacio libre público	Entrando derecha: escalera, patio de luces y vivienda letra A	Izquierda: espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486116VK4868N0006MH

Valor Suelo: 53.696,64 € Valor Construcción: 35.405,78 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52406 Registro de la Propiedad de Alcobendas 2

CRU: 28135000667390 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 49 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA C-Arrendada a favor de MARTIN JIMENEZ, FRANCISCA

ID Bien: 1653

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 13 Pl:01 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 216 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 13-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano de escalera y vivienda letra B	Fondo: fachada lateral a calle Bachiller Alonso López	Entrando derecha: espacio libre público	Izquierda: rellano de la escalera, hueco del ascensor, patio de luces y vivienda letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 17/11/1995 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486116VK4868N0007QJ

Valor Suelo: 53.696,64 € Valor Construcción: 35.405,78 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52408 Registro de la Propiedad de Alcobendas 2

CRU: 28135000667406 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 50 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B-Arrendada a favor de VIVANCO ARRIAGA, GUILLERMO ARTURO

ID Bien: 1655

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 13 Pl:02 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 216 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 13-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano de escalera y vivienda letra C	Fondo: fachada lateral espacio libre público	Entrando derecha: escalera, patio de luces y vivienda letra A	Izquierda: espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 09/07/2001 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486116VK4868N0010QJ

Valor Suelo: 53.696,64 € Valor Construcción: 35.405,78 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52414 Registro de la Propiedad de Alcobendas 2

CRU: 28135000667437 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 53 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendada a favor de BLANCA ESTHER CUCALON NAVARRO

ID Bien: 1656

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 13 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 216 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 13-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 74,62

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: rellano de escalera y vivienda letra B	Fondo: fachada lateral a calle Bachiller Alonso López	Entrando derecha: espacio libre público	Izquierda: rellano de la escalera, hueco del ascensor, patio de luces y vivienda letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 24/11/1997 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486116VK4868N0011WK

Valor Suelo: 53.696,64 € Valor Construcción: 35.405,78 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52416 Registro de la Propiedad de Alcobendas 2

CRU: 28135000667444 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 54 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

LOCAL 1 PLANTA BAJA-Cedido a favor de AFAAEAA

ID Bien: 1666

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 42 m2. Cedido en uso a la Asociación de Familiares Afectados de la Enfermedad de Alzheimer de Alcobendas y San Sebastián de los Reyes (AFAEAA) por 4 años hasta el 24/02/2023 (Decreto 25/02/2019)

Características Constructivas

Local ubicado en la planta baja de un edificio de viviendas de 4 plantas sobre rasante con acabado de ladrillo visto. Buen estado de conservación (año de construcción 1987).

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 13 Pl:00 Pt:1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 216 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 13-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2): 45,2

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: fachada principal con el espacio libre público	Fondo: vivienda letra C	Derecha: con el portal, con cuadro de contadores y con patio interior de luces	Izquierda:fachada lateral con calle Bachiller Alonso López

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 25/02/2019 Fecha de Vencimiento: 25/02/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486116VK4868N0004ZF

Valor Suelo: 22.285,20 € Valor Construcción: 22.391,04 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52402 — Registro de la Propiedad de Alcobendas 2

CRU: 28135000667376 — Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 47 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas — Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: — Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: — Tipo Gestión:

Parcela: — Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano — Calificación:

Uso Permitido Materializado: — Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: — Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

LOCAL UBICADO EN LA AVDA VALDELAPARRA 108, PLANTA BAJA-Cedido en uso a favor de Comisiones Obreras (CCOO) Unión Comarcal Norte

ID Bien: 1769

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV VALDELAPARRA 108 Pl:00 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 403 LOCALES EN LA AVDA VALDELAPARRA Nº108, 110 y 112- API-3-Espino del Cuquillo-Parcela VP01-RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA VPO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4188612VK4848N0001PE

Valor Suelo: 77.547,38 € Valor Construcción: 65.509,76 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Espino del Cuquillo Fecha Plan. Desarrollo 22/11/1989

Ámbito: API-3-ESPINO DEL CUQUILLO Tipo Gestión: Compensación

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	VPO 1	Superficie Parcela:	13943,41
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA PROTECCIÓN OFICIAL
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	45184

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Cesión	22/11/1994		SIG_5309002.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Acuerdo para ceder el uso de tres locales a organizaciones sindicales.	22/11/1994	

LOCAL UBICADO EN LA AVDA VALDELAPARRA 110, PLANTA BAJA-Cedido en uso a favor de Unión General de Trabajadore (UGT) Unión Comarcal Norte

ID Bien: 1770

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV VALDELAPARRA 110 Pl:00 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 403 LOCALES EN LA AVDA VALDELAPARRA Nº108, 110 y 112- API-3-Espino del Cuquillo-Parcela VP01-RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA VPO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4188612VK4848N0002AR

Valor Suelo: 97.077,83 € Valor Construcción: 82.008,52 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Espino del Cuquillo Fecha Plan. Desarrollo 22/11/1989

Ámbito: API-3-ESPINO DEL CUQUILLO Tipo Gestión: Compensación

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	VPO 1	Superficie Parcela:	13943,41
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA PROTECCIÓN OFICIAL
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	45184

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Cesión	22/11/1994		SIG_5309002.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Acuerdo para ceder el uso de tres locales a organizaciones sindicales.	22/11/1994	

LOCAL UBICADO EN LA AVDA VALDELAPARRA 112, PLANTA BAJA-Cedido en uso a favor del Centro de Formación para el empleo de Valdeparra

ID Bien: 1771

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV VALDELAPARRA 112 Pl:00 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 403 LOCALES EN LA AVDA VALDELAPARRA Nº108, 110 y 112- API-3-Espino del Cuquillo-Parcela VP01-RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA VPO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4188612VK4848N0003ST

Valor Suelo: 119.157,75 € Valor Construcción: 145.278,63 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Espino del Cuquillo Fecha Plan. Desarrollo 22/11/1989

Ámbito: API-3-ESPINO DEL CUQUILLO Tipo Gestión: Compensación

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	VPO 1	Superficie Parcela:	13943,41
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA PROTECCIÓN OFICIAL
Uso Permitido Materializado:	Terciario. Clase C. Oficinas	Edificabilidad:	45184

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
Certificado	Cesión	22/11/1994		SIG_5309002.pdf

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Acuerdo para ceder el uso de tres locales a organizaciones sindicales.	22/11/1994	

EDIFICIO DE OFICINAS-Arrendado a favor de ACCIONA TECNOLOGIA Y SERVICIOS, S.L.U.

ID Bien: 1774

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 18 28108- Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 406 EDIFICIO T-5. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-PARCELA T-5 POLÍGONO 18-I-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 13274,97

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Con la parcela T-6	con parcela de la que se segrega	con vial interior	con parcela D-1 de uso deportivo

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 25/04/2018 Fecha de Vencimiento: 24/04/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4357116VK4845S0001GY

Valor Suelo: 3.724.396,90 € Valor Construcción: 11.192.728,49 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 34335 Registro de la Propiedad Alcobendas 2

CRU: 28135000212910 Tomo: 597 Libro: 521 Folio: 224 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela: T-5 B

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFIC.IZD.A-Arrendado a favor de ROSOL TECHNOLOGY, S.L.U.

ID Bien: 1780

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 165,75

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/04/2021 Fecha de Vencimiento: 31/03/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	T-2	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFIC IZD.B-Arrendado a favor de CRUISE CALL CENTER, S.L.

ID Bien: 1781

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 390,69

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 01/10/2018 Fecha de Vencimiento: 30/09/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	T-2	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA OFIC. DCHA.-Arrendado a favor de ARW ENTERPRISE COMPUTING SOLUTIONS,S.A.

ID Bien: 1782

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 571,83

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/06/2014 Fecha de Vencimiento: 04/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	T-2	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PRIMERA PRIMERA OFIC. DCHA.-Arrendado a favor de AVANZO LEARNING PROGRESS, S.A.

ID Bien: 1783

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 578,93

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 03/06/2019 Fecha de Vencimiento: 02/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	T-2	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PRIMERA PRIMERA OFIC. IZDA.A-Arrendado a favor de ARROW IBERIA ELECTRONICA, S.L.U.

ID Bien: 1784

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 241,52

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 16/09/2015 Fecha de Vencimiento: 05/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	T-2	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PRIMERA PRIMERA OFIC. IZDA.B-Arrendado a favor de ARROW IBERIA ELECTRONICA, S.L.U.

ID Bien: 1785

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 339,78

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 16/09/2015 Fecha de Vencimiento: 05/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	T-2	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:	Valor Razonable:
Valor de Inventario:	

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFIC. DCHA.-Arrendado a favor de ARW ENTERPRISE COMPUTING SOLUTIONS,S.A.

ID Bien: 1786

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 578,93

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/06/2014 Fecha de Vencimiento: 04/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	T-2	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA OFIC. IZDA.-Arrendado a favor de ARW ENTERPRISE COMPUTING SOLUTIONS,S.A.

ID Bien: 1787

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 581,3

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/06/2014 Fecha de Vencimiento: 04/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	T-2	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFIC. DCHA.-Arrendado a favor de ARW ENTERPRISE COMPUTING SOLUTIONS,S.A.

ID Bien: 1788

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 578,93

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/06/2014 Fecha de Vencimiento: 04/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:	T-2	Superficie Parcela:	
Clasificación:	Suelo Urbano	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA OFIC. IZDA.-Arrendado a favor de ARW ENTERPRISE COMPUTING SOLUTIONS,S.A.

ID Bien: 1789

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 581,3

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/06/2014 Fecha de Vencimiento: 04/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido
Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL A1-Arrendado a favor de ROSOL TECHNOLOGY, S.L.U.

ID Bien: 1790

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 95,99

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 12/11/2021 Fecha de Vencimiento: 25/03/2026

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL B2-Arrendado a favor de ARROW IBERIA ELECTRONICA, S.L.U.

ID Bien: 1792

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 29/12/2015 Fecha de Vencimiento: 05/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL 1a-Arrendado a favor de SALFER Y MAYO EDUCACION, S.L.

ID Bien: 1793

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 937,47

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 27/07/2018 Fecha de Vencimiento: 26/07/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL E1-Arrendado a favor de ARW ENTERPRISE COMPUTING SOLUTIONS,S.A.

ID Bien: 1794

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 514,44

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 15/12/2015 Fecha de Vencimiento: 04/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido
Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL F-Arrendado a favor de AVANZO LEARNING PROGRESS, S.A.

ID Bien: 1795

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 138,24

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 04/06/2019 Fecha de Vencimiento: 03/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL G-Arrendado a favor de ARW ENTERPRISE COMPUTING SOLUTIONS,S.A.

ID Bien: 1796

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 212,9

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 05/06/2019 Fecha de Vencimiento: 04/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL E2-Arrendado a favor de ARW ENTERPRISE COMPUTING SOLUTIONS,S.A.

ID Bien: 1799

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 178

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 29/10/2014 Fecha de Vencimiento: 04/06/2024

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido
Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SÓTANO LOCAL E3-Arrendado a favor de CRUISE CALL CENTER, S.L.

ID Bien: 1801

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV EUROPA 21 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 412 EDIFICIO DE OFICINAS T-2. PARQUE EMPRESARIAL LA MORALEJA-POLÍGONO 18.I-PARCELA T-2-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 125,33

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 13/09/2018 Fecha de Vencimiento: 30/09/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 4553905VK4845S0001IY

Valor Suelo: 2.707.725,30 € Valor Construcción: 5.325.036,05 €

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación:

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

LOCAL 2 drcha PLANTA BAJA-Cedido a favor de ADILA

ID Bien: 2284

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 42 m2. Cedido en uso a la Asociación de Discapacitados Intelectuales Límites de Alcobendas y San Sebastián de los Reyes (ADILAS), según Decreto 348/2029 hasta el 24/02/2023).

Características Constructivas

Local ubicado en la planta baja de un edificio de viviendas de 4 plantas sobre rasante con acabado de ladrillo visto. Buen estado de conservación (año de construcción 1987).

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:00 Pt:2 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): fachada principal, con el espacio libre público	Fondo: vivienda Letra D	Derecha: fachada lateral con calle Bachiller Alonso López	Izquierda: cuarto de contadores y patio de luces

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 25/02/2019 Fecha de Vencimiento: 25/02/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0003YD

Valor Suelo: 22.285,20 € Valor Construcción: 22.391,04 €

Información Registral:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52432 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667529 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 62 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

LOCAL 1 PLANTA BAJA-Cedido a favor de AFAAEAA

ID Bien: 2285

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: LOCAL

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Local destinado al uso de asociaciones con una superficie construida de 88 m2. Cedido en uso a la Asociación de Familiares Afectados de la Enfermedad de Alzheimer de Alcobendas y San Sebastián de los Reyes (AFAEAA) por 4 años hasta el 24/02/2023 (Decreto 25/02/2019)

Características Constructivas

Local ubicado en la planta baja de un edificio de viviendas de 4 plantas sobre rasante con acabado de ladrillo visto. Buen estado de conservación (año de construcción 1987).

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:00 Pt:1 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 140,77

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): fachada principal, con el espacio libre público	Fondo: vivienda Letra A, patio de luces, distribuidor y caja de la escalera	Derecha: con el portal	Izquierda: fachada lateral, con espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 25/02/2019 Fecha de Vencimiento: 25/02/2023

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0002TS

Valor Suelo: 46.692,80 € Valor Construcción: 46.914,56 €

Información Registral:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Nº Finca Registral: 52430 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667512 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 61 Inscripción: 1

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano Calificación:

Uso Permitido Materializado: Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras: Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA A-Arrendada a favor de BERMUDEZ GARCIA, ISABEL

ID Bien: 2286

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:00 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 74,62

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Frente: distribuidor del portal y vivienda letra D	Fondo: fachada lateral espacio libre público	Derecha entrando: fachada posterior del edificio, espacio libre público	Izquierda: distribuidor, caja de escalera, patio de luces y local Comercial 1

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 13/10/1992 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0001RA

Valor Suelo: 54.196,93 € Valor Construcción: 35.735,66 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52428 Registro de la Propiedad de Alcobendas 2

CRU: 28135000667505 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 60 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA BAJA VIVIENDA D-Arrendada a favor de VELASCO GUTIERREZ, PALOMA

ID Bien: 2287

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:00 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 74,62

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): distribuidor del portal y vivienda Letra A	Fondo: fachada lateral con calle Bachiller Alonso López	Derecha: con el distribuidor del portal, caja del ascensor, patio de luces y el Local Comercial nº2	Izquierda: fachada posterior del edificio y con espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0004UF

Valor Suelo: 54.196,93 € Valor Construcción: 35.735,66 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52434 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667536 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 63 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA A-Arrendada a favor de GAGO SOLANA, PEDRO

ID Bien: 2288

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:01 Pt:A Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 74,62

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de escalera y vivienda Letra D	Fondo: fachada lateral con luces y vistas a espacio libre público	Derecha: fachada posterior del edificio, con luces y vistas a espacio libre público	Izquierda: con vivienda Letra B, patio de luces, caja y rellano de la escalera

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 10/02/1988 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0005IG

Valor Suelo: 54.196,93 € Valor Construcción: 35.735,66 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52436 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667543 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 64 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA B-Arrendada a favor de GONZALEZ GONZALEZ, JULIO

ID Bien: 2289

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:01 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 74,62

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de escalera y vivienda Letra C	Fondo: fachada lateral con luces y vistas a espacio libre público	Derecha: caja y rellano de escalera, patio de luces y vivienda Letra A	Izquierda: fachada principal, con luces y vistas a espacio libre público de acceso al edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0006OH

Valor Suelo: 54.196,93 € Valor Construcción: 35.735,66 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52438 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667550 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 65 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA C-Arrendada a favor de ROSADO CLEMENTE, ESTRELLA

ID Bien: 2290

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:01 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 74,62

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente: rellano de escalera y vivienda Letra B	Fondo: fachada lateral, con luces y vistas a calle Bachiller Alonso López	Derecha: fachada principal, con luces y vistas a espacio libre público que da acceso al edificio	Izquierda: caja del ascensor, patio de luces y vivienda Letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0007PJ

Valor Suelo: 54.196,93 € Valor Construcción: 35.735,66 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52440 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667567 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 66 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA PRIMERA VIVIENDA D-Arrendada a favor de ASENSIO PEREZ, RAUL

ID Bien: 2291

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:01 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 74,62

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente (por donde tiene su entrada): rellano de escalera y vivienda Letra A	Fondo: fachada lateral derecha con luces y vistas a calle Bachiller Alonso López	Derecha: caja del ascensor, patio de luces y vivienda Letra C	Izquierda: fachada posterior del edificio, con luces y vistas a espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 26/04/2011 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0008AK

Valor Suelo: 54.196,93 € Valor Construcción: 35.735,66 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52442 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667574 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 67 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C-Arrendada a favor de ECHEGOYEN ORTEGA, MARIA

ID Bien: 2292

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:02 Pt:C Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 74,62

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente: rellano de escalera y vivienda Letra B	Fondo: fachada lateral, con luces y vistas a calle Bachiller Alonso López	Derecha: fachada principal, con luces y vistas a espacio libre público que da acceso al edificio	Izquierda: caja del ascensor, patio de luces y vivienda Letra D

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0011AK

Valor Suelo: 54.196,93 € Valor Construcción: 35.735,66 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52448 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667604 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 70 Inscripción: 1

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA D-Arrendada a favor de FERNANDEZ GONZALEZ, ESTHER

ID Bien: 2293

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:02 Pt:D Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 74,62

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente: rellano de escalera y vivienda Letra A	Fondo: fachada lateral, calle Bachiller Alonso López	Derecha entrando, caja del ascensor, patio de luces y vivienda letra C	Izquierda: fachada posterior del edificio, espacio libre público

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 02/06/1987 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0012SL

Valor Suelo: 54.196,93 € Valor Construcción: 35.735,66 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52450 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667611 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 71 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PLANTA TERCERA VIVIENDA B-Arrendada a favor de PEINADO SANCHEZ, MIGUEL ANGEL

ID Bien: 2294

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: VIVIENDA

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Residencial

Características Constructivas

Dirección: CL BACHILLER ALONSO LOPEZ 15 Pl:03 Pt:B Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28100 Provincia:

Centro 684 EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE BACHILLER ALONSO 15-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2): 74,62

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste
Al frente: rellano de escalera y vivienda Letra C	Fondo: fachada lateral, espacio libre público	Derecha entrando, caja y rellano de la escalera, patio de luces y vivienda letra A	Izquierda: fachada principal, espacio libre público de acceso al edificio

Información Jurídica:

Situación Patrimonial ARRENDADO EN CONTRA Fecha de Cesión: 27/06/2000 Fecha de Vencimiento: 01/01/2078

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Referencia Catastral: 6486117VK4868N0014FZ

Valor Suelo: 54.196,93 € Valor Construcción: 35.735,66 €

Información Registral:

Nº Finca Registral: 52454 Registro de la Propiedad Alcobendas Nº 2

CRU: 28135000667635 Tomo: 1645 Libro: 1330 Folio: 73 Inscripción: 1

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas

Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo:

Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito:

Tipo Gestión:

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

PARCELA 5-B DE USO INDUSTRIAL-Cedido un derecho de superficie con opción a compra a favor de FLORES VALLES S.A.

ID Bien: 2301

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Parcela 5-B PP Valdelacasa. Cedido un derecho de superficie con opción a compra a favor de FLORES VALLES S.A.

Características Constructivas

Dirección: CL PEDRIZA DE LA 12 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 688 PARCELA 5-B-SURT 2 VALDELACASA-INDUSTRIAL

Superficie de suelo (m2): 21138,1

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial: CEDIDO EN CONTRA-DERECHO DE SUPERFICIE Fecha de Cesión: 28/12/2010 Fecha de Vencimiento: 28/12/2045

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial Valdelacasa Fecha Plan. Desarrollo 28/06/2005

Ámbito: SURT-2-VALDELACASA Tipo Gestión: Expropiación

Parcela: Superficie Parcela:

Ayuntamiento de ALCOBENDAS

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Clasificación:	Suelo urbanizable en régimen transitorio	Calificación:	
Uso Permitido Materializado:		Edificabilidad:	

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:		Valor Razonable:	
Valor de Inventario:			

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA DONDE SE UBICABA LA ANTIGUA UNIVERSIDAD POPULAR DE ALCOBENDAS-Cedida a EMVIALSA para la construcción de viviendas de protección pública

ID Bien: 2334

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

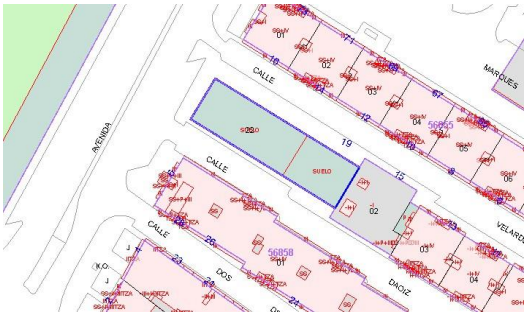
Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario: 31/12/1998

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:



Descripción ampliada:

Parcela donde se ubicaba la Antigua Universidad Popular de Alcobendas. Cedida gratuitamente a Envialsa para la construcción de viviendas de protección pública

Características Constructivas

Dirección: CALLE VELARDE 19 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 720 PARCELA DONDE SE UBICABA LA ANTIGUA UNIVERSIDAD POPULAR DE ALCOBENDAS-Suelo urbano-RESIDENCIAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Parcela:

Superficie Parcela:

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación:

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

PARCELAS T.1C y T.1D

ID Bien: 2335

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:

Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: Provincia:

Centro 721 PARCELAS T.1C y T.1D-SURT-1-EL JUNCAL-PP Parcial El Juncal-TERCIARIO

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición:

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Plan Parcial El Juncal Fecha Plan. Desarrollo 12/07/2002

Ámbito: SURT-1-EL JUNCAL Tipo Gestión: Expropiación

Parcela: T1.B/T1.C Superficie Parcela: 10793,36

Clasificación: Suelo Urbanizable Programado Calificación: TERCIARIO

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Uso Permitido Materializado:

Edificabilidad:

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Información de Acuerdos:

PARCELA DONDE SE UBICA EL I.E.S. GINES DE LOS RÍOS-Cedida al Ministerio de Educación y Ciencia

ID Bien: 2336

Epígrafe: 8. Bienes y derechos revertibles

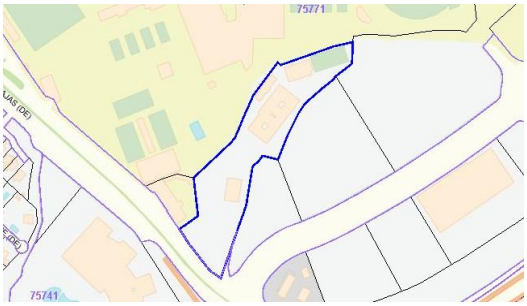
Subepígrafe: Urbano

Familia: TERRENO

Fecha de Alta en Inventario:

Baja: NO Fecha Baja:

Motivo Baja:



Descripción ampliada:

Características Constructivas

Dirección: AV de la Transición Española, 11 Municipio: ALCOBENDAS

Código Postal: 28108 Provincia:

Centro 723 PARCELA DONDE SE UBICA EL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA GINES DE LOS RÍOS-Suelo urbano-DOTACIONAL

Superficie de suelo (m2):

Superficie construida (m2):

Linderos:

Norte	Sur	Este	Oeste

Información Jurídica:

Situación Patrimonial CEDIDO EN CONTRA Fecha de Cesión: 17/12/1976 Fecha de Vencimiento:

Calificación Jurídica: Patrimonial

Naturaleza Jurídica: Patrimonial Uso Destino: Uso Destino:

Tipo de Adquisición: Compraventa

Valor de Adquisición: Fecha de Adquisición:

Información Catastral:

Información Registral:

Información Urbanística:

Planeamiento: PGOU Alcobendas Fecha Planeamiento: 23/07/2009

Plan. Desarrollo: Fecha Plan. Desarrollo

Ámbito: Tipo Gestión:

Parcela: Superficie Parcela: 14532,65

Clasificación: Suelo Urbano Calificación: DOTACIONAL. GRADOS 10-21

b) Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo

Uso Permitido Materializado:	Dotacional. Clase A-3. Equipamiento Docente	Edificabilidad:	0,5

Información Económica:

Valor Adquisición+Mejoras:

Valor Razonable:

Valor de Inventario:

Información de Títulos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Documento Público	Concepto	Fecha	Nº de Protocolo	Nº del Documento Adjunto
	Desafectación de parcelas para construcción de Instituto	15/09/1976		SIG_82007

Información de Acuerdos:

Listado de Títulos asociados al bien:

Tipo de Acuerdo	Destino del Acuerdo	Fecha del Acuerdo	Nº del Documento Adjunto
Acuerdo de Pleno	Desafectación de los bienes patrimoniales	20/11/1976	