

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR		Se aporta
En todos los casos:		
0	Hoja de autoliquidación cumplimentada, en la que conste justificación del abono de los tributos municipales aplicables (Trámite presencial).	<input type="checkbox"/>
1	Impreso normalizado de Solicitud de Viabilidad Urbanística debidamente formalizado y firmado (LD34).	<input type="checkbox"/>
2	Acreditación de la representación (si se actúa como representante del promotor de la actuación).	<input type="checkbox"/>
A.- EN USO RESIDENCIAL CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA.		
3	<p>Proyecto básico suscrito por Técnico competente que incluya:</p> <p>a) Plano de situación a escala 1:2000 señalando la finca objeto de la actuación.</p> <p>b) Plano de emplazamiento, señalando la ubicación de la finca e identificando concretamente el local objeto de la actuación.</p> <p>c) Planos acotados de plantas, alzado y sección a escala 1:100 de la zona afectada por la actuación, rotulando su uso, indicando su relación con el resto del edificio y detallando por separado el estado actual y el proyectado.</p> <p>d) Memoria descriptiva y justificativa de la actuación.</p> <p>e) Presupuesto por capítulos a precios de mercado, con inclusión del coste de los materiales y de la mano de obra.</p> <p>f) Aportará justificación del cumplimiento del C.T.E en sus apartados: DB-SUA, DB-SI.</p>	<input type="checkbox"/>
B.- EN OTROS USOS DISTINTOS DEL RESIDENCIAL. ACTIVIDADES CUYO FUNCIONAMIENTO ESTE SUJETO A DECLARACIÓN RESPONSABLE (terciario oficinas, terciario comercial, uso industrial sujeto a DR): NUEVA PLANTA O AMPLIACIONES.		
3	<p>Proyecto básico suscrito por Técnico competente que incluya:</p> <p>a) Memoria descriptiva y justificativa de la actuación.</p> <p>b) Plano de situación a escala 1:2000 señalando la finca objeto de la actuación.</p> <p>c) Plano topográfico de la parcela y de emplazamiento del edificio en la parcela, acotando los linderos de la misma, las distancias a los edificios y/o puntos de referencia próximos y las cotas de nivel de la planta baja, con relación a espacios libres exteriores, calles y fincas colindantes, en su caso, así como las cotas del pozo situado en viario público al que se pretende verter las aguas pluviales de la parcela (rasante hidráulica, tubo de acometida y tapa).</p> <p>d) Plano con secciones generales de la parcela, rotulando las cotas de nivel de ésta, de las fincas colindantes y vías públicas, antes y después de ejecutar las obras proyectadas.</p> <p>e) Planos acotados a escala 1:100 de plantas, alzados y secciones, para la completa definición del edificio proyectado, así como el resto de parámetros urbanísticos que sean de aplicación: Nº de plantas, Altura máx., Construcciones permitidas en zona de retranqueo. Justificando gráfica y numéricamente el cómputo de edificabilidad y el perímetro de la máxima ocupación; en caso de ampliación, se indicará la diferenciación de la zona existente con la ampliación.</p> <p>f) Cuadro comparativo de superficies, a efectos del cómputo de edificabilidad y ocupación con relación al planeamiento vigente de aplicación.</p> <p>g) Mediciones y Presupuesto, por capítulos, de las actuaciones a realizar, a precios actuales de mercado.</p> <p>h) Alzado del tramo o tramos de calle completos a los que dará fachada el edificio.</p> <p>i) Justificación específica de que el proyecto prevé una dependencia para la recogida de basuras y reservas de espacios de aparcamiento.</p> <p>j) Proyecto específico de obras de urbanización interior en aquellas parcelas que por sus características lo requieran, especificando: sistema viario, abastecimiento de agua, red de evacuación, red de suministro de energía eléctrica, alumbrado exterior, tratamiento de espacios libres, instalación telefónica y distribución de gas.</p>	<input type="checkbox"/>
4	En los solares cuya ubicación corresponda a la Norma Zonal 5 – Grado 20 (Terciario Específico - Carretera de Fuencarral) y Norma Zonal 6 (Industria) será necesario el documento de alineación oficial.	<input type="checkbox"/>
5	Anexo de justificación de la disposición adicional 3ª de la Ordenanza de Edificación, construcciones e instalaciones, incluyendo: Descripción de las soluciones propuestas y cálculo del volumen de los dispositivos SUDS a implantar.	<input type="checkbox"/>
6	Justificación de la Ordenanza de Edificación Construcciones e Instalaciones de Alcobendas, en cuanto a los usos a implantar.	<input type="checkbox"/>

7	Justificación del cumplimiento de la Ordenanza de protección contra la contaminación acústica y térmica del Ayto. de Alcobendas.	<input type="checkbox"/>
8	Justificación de la instalación de electricidad, y planos respectivos según el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Incluyendo en planos esta instalación, así como necesidad de centros de transformación, y centros de seccionamiento.	<input type="checkbox"/>
9	Justificación de las instalaciones de ventilación y climatización, a instalar en la actividad, cumpliendo el RITI. y la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones de Alcobendas. Memoria y planos de las instalaciones.	<input type="checkbox"/>
10	Justificación de documento básico SUA seguridad de utilización y accesibilidad, del Código Técnico de la edificación. Memoria y planos justificativos.	<input type="checkbox"/>
B.1.- EN OTROS USOS DISTINTOS DEL RESIDENCIAL. ACTIVIDADES CUYO FUNCIONAMIENTO ESTE SUJETO A DECLARACIÓN RESPONSABLE (terciario oficinas, terciario comercial, uso industrial sujeto a DR): NUEVA PLANTA O AMPLIACIONES.		
11	Justificación de la reglamentación a aplicar del vigente Código Técnico de edificación, documento básico SI seguridad de incendios. Con sus memorias justificativas, instalaciones contraincendios, ocupaciones, evacuaciones, y planos de planta con las mismas.	<input type="checkbox"/>
B.2.- EDIFICIOS USO INDUSTRIAL (SOLO LOS SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE)		
11	Justificación de la reglamentación a aplicar del vigente RD 2267/2004 Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. Con sus memorias justificativas, instalaciones contraincendios, ocupaciones, evacuaciones, y planos de planta con las mismas.	<input type="checkbox"/>