|  |
| --- |
| **DECLARACIÓN RESPONSABLE Y HOJA DE DATOS BÁSICOS DECLARATIVA DE CUMPLIMIENTO****DE REQUISITOS EXIGIDOS PARA INICIO DE OBRAS Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD** |
|  |
| **1.-DATOS DEL DECLARANTE-INTERESADO. Por declarante o interesado se entiende la persona física o jurídica, la cual figurará como titular de la actividad.** |
| Nombre o Razón Social |       |
| NIF |       |
| Dirección |       | Nº |       |
| Portal |     | Bloque |     | Escalera |     | Piso |     | Puerta  |     | Local |     |
| Localidad |       |
| Provincia |       | Código Postal |       |
| Teléfonos |       |       | FAX |       |
| Correo electrónico |       |
| Si se trata de un grupo de empresas que comparten la misma actividad, deben relacionar todas las que se vayan a implantar, consignando en Datos del Declarante-Interesado la empresa matriz. (Si es un grupo numeroso puede presentarse la relación en documento aparte) |
| Razón Social y NIF del resto de empresas del grupo:  |
|       |
|       |
|       |
|  |
| **2.-DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL** |
| Nombre |       | NIF |       |
| Dirección |       | Nº |       |
| Portal |     | Bloque |     | Escalera |     | Piso |     | Puerta  |     | Local |     |
| Localidad |       |
| Provincia |       | Código Postal |       |
| Teléfonos |       |       | FAX |       |
| Correo electrónico |       |
|  |
| **3.-DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN** |
| ●ÚNICAMENTE PARA PERSONAS FÍSICAS. (Rellenar solo en el caso que sea distinta a la del solicitante) |
| Dirección |       | Nº |       |
| Portal |     | Bloque |     | Escalera |     | Piso |     | Puerta  |     | Local |     |
| Localidad |       |
| Provincia |       | Código Postal |       |
| ●PARA PERSONAS JURÍDICAS Y ENTIDADES OBLIGADAS, LA NOTIFICACIÓN SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA HABILITADA DEL SOLICITANTE/DECLARANTE Y CARPETA CIUDADANA.*(Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas)* |
| *Si desea recibir un correo electrónico de aviso en el momento de la puesta a disposición de la notificación, indique la dirección:* |
| Correo electrónico |       |
|  |
| **4.-FORMA PREFERENTE DE CONTACTO** |
| **[ ]**  | Correo postal |  |
| **[ ]**  | Teléfono |       |
| **[ ]**  | Fax |       |
| **[ ]**  | Correo electrónico |       |
| **[ ]**  | Recoger personalmente |  |
| **[ ]**  | Otros medios |       |
|  |
| **5.-TIPO DE DECLARACION RESPONSABLE** |
| **[ ]**  | **Sin proyecto obligatorio. Locales con superficie útil igual o inferior a 150 m2 para talleres o 200 m2 para almacenes y realización de obra menor. Aporto planos requeridos.** |
| **[ ]**  | **​Con proyecto obligatorio. Locales con superficie útil superior a 150 m2 para talleres o 200 m2 para almacenes, o realización de obra mayor aunque no se supere dicha superficie.** |
|  |
|  |
| **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD**, a los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y Otras Formas de Control de la Legalidad Urbanística del Ayuntamiento de Alcobendas, **que va a iniciar las obras y posterior ejercicio de la actividad** que a continuación se **indican**, para lo cual se reúnen los requisitos exigidos en el Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, Ordenanzas Municipales y demás disposiciones legales en vigor, que posee y aporta la documentación que así lo acredita y que las características técnicas **tanto de las obras como de la actividad** son las que se hacen figurar en la Declaración de Datos Básicos que acompaña. |
|  |
|

|  |
| --- |
| Y para que así conste, firmo la presente declaración en Alcobendas, a    de       de      |

 |
| Firma del declarante/interesado**Fdo.: Don/Doña**      Consignar nombre, NIF y en el caso de empresas cargo (representante legal, autorizado, etc.) |
|  |
| *La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. (Artículo 71 bis de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común).* |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|

|  |
| --- |
|  |
| **INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS (REGLAMENTO EUROPEO 2016/679 de 27 abril de 2016)** |
| **Responsable:** | DIRECCIÓN GENERAL DE LICENCIAS |
| **Finalidad:** | Gestión de licencias de obras y actividades. |
| **Legitimación:** | Cumplimiento de una obligación legal del responsable del tratamiento. |
| **Destinatarios:** | No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal. |
| **Derechos:** | De acceso, rectificación, supresión, así como otros derechos, según se explica en la información adicional. |
| **Más información:** | Apartado “Aquí Protegemos tus Datos” de la web municipal: www.alcobendas.org |

 |
|  |
|  |
| **1.-EMPLAZAMIENTO DE LA ACTIVIDAD** |
| Dirección |       | Nº |       |
| Edificio |     | Escalera |     | Planta |     | Puerta  |     | Local |     |
| Accesos (márquese lo que proceda): | **[ ]**  | Por vía pública |
|  | **[ ]**  | Por calle particular |
|  | **[ ]**  | A través de portal |
|  |
| **2.-ACTIVIDAD A ESTABLECER** |
| **Descripción de la actividad concreta que se va a ejercer en el local:** | NOTA: Si la actividad a ejercer necesita disponer de depósitos de almacenamiento de productos petrolíferos, petroquímicos y químicos con más de 100 m3 para equipos de generación eléctrica u otras instalaciones, la actividad será sometida a Evaluación Ambiental simplificada conforme a la ley 21/2013 de Evaluación Ambiental. |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
| **¿Se ha efectuado consulta previa para la implantación de la actividad?** | **[ ]**  | Si. Indicar con qué número de expediente se ha tramitado: |       |
|  | **[ ]**  | No. |
| **Indicar lo que proceda:** | **[ ]**  | **Alta nueva**. |
|  | **[ ]**  | **Modificación de una actividad ya establecida.** *Se considera modificación si ya existe una actividad legalizada en el local, que se viene ejerciendo a nombre del declarante. Si este no es el caso, deberá marcarse Alta nueva.* **(Indicar tipo de modificación a realizar** usos/distribución de superficie y/o elementos de la actividad): |
|  |  |       |
|  | **[ ]**  | **Ejecución de obras en local, sin modificación en los usos, distribución de superficie y/o elementos de la actividad.** *Únicamente si ya existe una actividad legalizada en el local, que se viene ejerciendo a nombre del declarante, y las obras a ejecutar no afectan a las condiciones para el ejercicio de la actividad.* |
| **Fecha estimada de inicio de actividad:** |       |
|  |
| **3.-DATOS DE EDIFICACIÓN.** Indicar la situación de local (edificio con viviendas o edificio con uso diferente de vivienda), metros cuadrados de que dispone y la planta en que se encuentra. |
| *Normativa* | *-En zonas calificadas con uso característico industrial, la superficie útil mínima de cada local será de 100 metros cuadrados.* |
| **Indicar la situación del local:** | **[ ]**  | Local situado en edificio con uso diferente de vivienda. |
|  | **[ ]**  | Local situado en edificio con viviendas. |
| **Superficie (Indicar los metros cuadrados útiles del local y la planta/s en la/s que se sitúa):** | Sótano | Semi-sótano | Baja | Entre-planta | 1ª | 2ª | 3ª | 4ª | Otras:(indicar) |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| **Superficie total del local (m2):** |       |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **4.- CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES DE ALCOBENDAS** |
| **Accesibilidad al local. De cumplimiento solo para actividades con aplicación del Código Técnico de la Edificación (CTE)** |
| *Normativa* | *-En todas las edificaciones será de aplicación la normativa sectorial vigente en materia de promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.**-El local deberá garantizar la accesibilidad al mismo para personas con movilidad reducida.* |
| **Estado actual del local:** | **[ ]**  | El local si es accesible en su totalidad según CTE DB-SUA. | **[ ]**  | Sin peldaños en acceso al local. A nivel de la vía pública. |
|  |  |  | **[ ]**  | Rampa igual o menor de 10 %. |
|  |  |  | **[ ]**  | Puerta ancho igual o mayor de 0,80 metros. |
|  | **[ ]**  | El local no es accesible. | **[ ]**  | Peldaños en acceso al local. |
|  |  |  | **[ ]**  | Rampa: Pendiente mayor que 10 %. Ancho mayor o igual de 1,20 metros. Radio de giro menor de 1,50 metros. |
| **En caso de locales NO ACCESIBLES, se adoptan medidas para garantizar la accesibilidad, suscritas por técnico competente.** | **[ ]**  | Local en edificio construido posterior al 12/09/2010. | **[ ]**  | Rampa igual o menor de 10 %. Ancho menor de 1,20 metros. Radio de giro 1,50 metros. |
|  |  | El local debe ser accesible en totalidad según CTE DB-SUA. | **[ ]**  | Puerta de acceso. Ancho mínimo 0,80 metros. |
|  | [ ]  | Local en edificio construido anterior al 12/09/2010.Se adoptan las adecuaciones efectivas como tolerancias máximas que establece el DA DB-SUA/2. | A | [ ]  | Cambio de puerta para garantizar el paso de al menos 0,80 m. |
|  |  |  | B | [ ]  | Adopto medidas de supresión de peldaños en acceso local. |
|  |  |  | B.1 | [ ]  | Rampa con pendiente igual o menor del 12 %. Ancho mínimo 0,90 metros. Radio de giro 1,20 metros. Mesetas 1,20 metros. Pasamanos y barandillas. |
|  |  |  | B.2 | [ ]  | En caso de inviabilidad técnica justificada de la rampa anterior: |
|  |  |  | B.2.a | [ ]  | Si existe 1 peldaño se coloca rampa móvil metálica al 12 % y ancho mínimo 0,90 metros y llamador de aviso en fachada. |
|  |  |  | B.2.b | [ ]  | Si existe más de 1 peldaño se adoptarán la siguientes soluciones: |
|  |  |  | B.2.b.1 | [ ]  | Plataforma elevadora vertical de dimensiones mínimas (80 x 125) con ancho de paso mínimo 0,60 metros y preceptiva la autorización del Departamento de Vías Públicas en caso de invadir viario público. Aporto plano y detalle acotado. |
|  |  |  | B.2.b.2 | [ ]  | En caso de imposibilidad anterior: Plataforma elevadora inclinada de dimensiones mínimas de 75x100 con ancho de paso mínimo de 0,60 metros y preceptiva autorización del Departamento de Vías Públicas en caso de invadir viario público. Aporto plano y detalle acotado. |
|  |  |  | B.3 | [ ]  | En caso de inviabilidad técnica justificada de las medidas anteriores adopto las medidas compensatorias: |
|  |  |  |  | [ ]  | Mayor iluminación. |
|  |  |  |  | [ ]  | Bandas antideslizantes. |
|  |  |  |  | [ ]  | Pasamanos. |
|  |  |  |  | [ ]  | Barandillas. |
|  |  |  |  | [ ]  | Otras, especificar: |        |
|  |
|  |
|  |
| **4.- CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES DE ALCOBENDAS** |
| **Altura libre mínima** |
| *Normativa* | *-La altura libre mínima para talleres será de trescientos centímetros.**-Para locales situados en edificios con viviendas, la altura será de doscientos ochenta centímetros. En locales construidos con anterioridad a la aprobación del PGOU de 1984 se autorizará una altura de doscientos cincuenta centímetros mínimo cuando el local hubiera tenido uso anteriormente.**-Los almacenes con superficie superior a 100 metros cuadrados, la carga y descarga se realizará en el interior del local que dispondrá una altura mínima de doscientos ochenta centímetros.* |
| **Altura del local:** |      | Centímetros. |
| **Aseos** |
| *Normativa* | *-La dotación de servicios higiénicos se ajustará a lo establecido en la normativa de Seguridad y Salud en los Lugares de Trabajo. Tomando como base la Guía Técnica del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a la utilización de lugares de trabajo, se establece la siguiente dotación de servicios higiénicos en función del número de trabajadores: “Hasta 10 trabajadores, un inodoro, un lavabo y una ducha, para ambos sexos, debiendo preverse una utilización por separado de los mismos. Por cada 10 trabajadores adicionales o fracción se aumentará un inodoro y un lavabo, y, en su caso una ducha, separándose por cada uno de los sexos”.**-La cabina del inodoro o ducha tendrá unas dimensiones mínimas de 80 por 100 centímetros de superficie y 230 centímetros de altura, disponiendo de un vestíbulo o zona de aislamiento de 100 por 120 centímetros de superficie.**-En aquellos edificios que dispongan de servicios higiénicos comunes se exigirá que al menos uno de ellos sea accesible para personas con limitación o movilidad reducida. Estos aseos deberán cumplir las características que establece el CTE DB SUA.**-De la dotación obligatoria al menos un aseo será accesible para personas con limitación o movilidad reducida, por cada 10 unidades o fracción de inodoros exigibles, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos. Estos aseos deberán cumplir las características que establece el CTE DB SUA.* *-Los locales destinados a almacenaje quedan excluidos de la exigencia de aseos para personas con limitación o movilidad reducida. No obstante si el almacén dispone de oficinas anexas, estas deberán cumplir con la dotación que se fija para oficinas. Así mismo en los locales destinados a Servicios empresariales queda excluida la necesidad de ducha.* |
| **Número de aseos del local** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Masculinos** | **Femeninos** | **Comunes** | **Accesibles** |
| **Inodoros** |      |      |      |      |
| **Lavabos** |      |      |      |      |
| **Duchas** |      |      |      |      |
| **Vestuarios** |      |      |      |      |

 |
|  |
| **4.- CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES DE ALCOBENDAS** |
| **Semisótanos** |
| *Normativa* | *-En los locales situados en edificios con viviendas, los semisótanos o sótanos estarán vinculados a los de planta baja. Su uso estará asociado al principal, que se desarrollará en planta baja, y tendrán respecto a éste un carácter secundario, tales como almacén, servicios higiénicos o cuarto de instalaciones, a excepción del uso de almacén que podrá estar situado en sótano o semisótano de manera independiente.* |
| **Si el local dispone de semisótano, indicar el uso al que se destina** |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |
| **5.- CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO** |
| *Normativa* | *-Los locales destinados al uso industrial cumplirán con las condiciones establecidas en el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (Decreto 2267/2004).* |
| **Dotación de instalaciones de protección contra incendios del local**  |

|  |  |
| --- | --- |
| Número de extintores portátiles eficacia 21-113B:     unidades | Señalización de los extintores portátiles:     unidades |
| Bocas de Incendio Equipadas (BIEs):      unidades | Detectores:      unidades |
| Pulsadores:      unidades | Rociadores:      unidades |

 |
|  |
| **6.- CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EVACUACIÓN** |
| *Normativa* | *-Los locales/edificios destinados al uso industrial, cumplirán con las condiciones establecidas en el Reglamento de Seguridad contra Incendios en los Establecimientos Industriales (Decreto 2267/2004)* |
| **Condiciones de evacuación del local/edificio****¿Cumple el ANEXO II Apartado 6 de la citada Normativa?** | **Ocupación máxima del edificio:** |
|  |       |
|  | **Ocupación de las actividades existentes:** |
|  |       |
|  | **Ocupación de la actividad que se solicita:** |
|  |       |
|  | **Salidas de evacuación:** |
| **SI** | **[ ]**  | **NO** | **[ ]**  |       |
|  |
| **7.- CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN** |
| *Normativa* | *-Las instalaciones destinadas al uso industrial cumplirán con las condiciones que le sean de aplicación del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, en concreto dispondrá de alumbrado de emergencia y señalización para dar servicio a puertas de salida, recorrido de evacuación, aseos higiénicos y cuadro de distribución de alumbrado.* |
| **Dotación de alumbrado de emergencia del local** | Número de aparatos de emergencia y señalización |      | unidades |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **8.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE QUE DISPONE LA ACTIVIDAD** |
| **Instalaciones de aire acondicionado** |
| Comunes del edificio | Propios del local |
| [ ]  | SI | [ ]  | NO | Número de unidades: | Potencia frigorífica total: |
|  |  |  |  |      |       | Kw |       | Fg/h |
| El punto de salida de aire dista como mínimo 2,50 metros de cualquier ventana, medidos desde el punto medio de la rejilla de salida. Si se sitúa en fachada la altura mínima sobre la acera es de 2,50 metros. |
| **Maquinaria, equipos frigoríficos, etc.** |
| Descripción | Potencia |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|       |       | Kw |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **9. OBRAS A REALIZAR** |
| Descripción obligatoria de la obra concreta a realizar: |       |
|       |
|       |
|       |
| **Presupuesto por capítulos:**  |       | €. |
| **Tipo de obra:** | [ ]  MAYOR | [ ]  Nueva Planta o Ampliación. |
| [ ]  Reestructuración, Rehabilitación… |
| [ ]  MENOR |  |
| **AESA** | **Se necesita la autorización de AESA si es una licencia de nueva planta o ampliación.** |
| **[ ]**  | Nueva Planta. Aporto autorización tramitada por AESA. |
| **[ ]**  | Ampliación. Se incrementa la altura máxima actual de cualquier edificio situado dentro de la parcela o pararrayos. Aporto autorización AESA. |
| **[ ]**  | No necesito autorización de AESA ya que las obras no incrementan la altura de la edificación. Se aporta plano justificativo. |
| **Las obras afectan a la alineación oficial:** | Las obras afectan a fachada, situada sobre la alineación oficial. |
| [ ]  **NO** |
| [ ]  **S**I | [ ]  El barrido de la puerta no invade la vía pública. |
| [ ]  El chapado de la fachada no invade la vía pública. |
| **¿Se va a colocar rótulo identificativo de la actividad?** | [ ]  **SI**, y cumple estas condiciones: |
|  | **---SUPERFICIE---** |
| [ ]  **Superficie menor de 1 m2.** |
| **[ ]**  | Altura libre menor de 2,20 m. |
| **[ ]**  | Vuelo sobre la vía pública menor de 15 cm. |
| **[ ]**  | Aporto seguro de responsabilidad civil por un importe de 100.000 €. |
|  | (Expresamente detallado por la compañía aseguradora). |
| [ ]  **Superficie mayor o igual de 1 m2 y menor de 5 m2.** |
| **[ ]**  | Aporto certificado de seguridad expedido por técnico competente. |
| **[ ]**  | Aporto seguro de responsabilidad civil por un importe de 300.000 €. |
|  | (Expresamente detallado por la compañía aseguradora). |
| [ ]  **Superficie mayor de 5 m2.** |
| **[ ]**  | Aporto certificado de seguridad expedido por técnico competente. |
| **[ ]**  | Aporto D.F. |
| **[ ]**  | Aporto póliza de seguro de responsabilidad civil. |
| **---LUMINOSO---** |
| [ ]  **El rótulo es luminoso.** |
| **[ ]**  | Aporto certificado acreditativo de no producir deslumbramiento no molestias a terceros y además cumplo lo en el Art. 9. |
|  |
| [ ]  **El rótulo no es luminoso.** |
| [ ]  **NO** se coloca rótulo |
| **Residuos:** | [ ]  **SI** genero residuos |
| Tipo de residuos generados: |
| Escombros y restos de obra: |       | m3 |
| Tierras y materiales pétreos: |       | m3 |
| [ ]  Aporto depósito de fianza (imprescindible para admitir la DR) |
| [ ]  **NO** genero residuos |
|  |
|  |
| **9. OBRAS A REALIZAR** |
| **Ocupación de la vía pública:** | [ ]  **SI** (Se considera ocupación de la vía pública contenedores, sacos y demás elementos). |
|  | [ ]  Aporto documento de autorización tramitado por el Departamento de Vías Públicas |
|  | (Imprescindible para tramitar la DR) |
| [ ]  **NO** |
| **Andamios:****¿La presente DR incluye la instalación de andamios o sistema de descuelgue vertical?** | [ ]  **SI** |
|  | [ ]  Aporto documentación técnica complementaria realizada y firmada por técnico competente. |
|  | [ ]  Aporto Dirección Facultativa. |
|  | [ ]  ¿El andamio se sitúa sobre la vía pública? |
|  | [ ]  **SI**. Aporto documento de autorización tramitado por el Departamento de Vías Públicas (Imprescindible para tramitar la DR). |
|  | [ ]  **NO**. El andamio se sitúa sobre suelo de titularidad privada. |
| [ ]  **NO** |
| **Fechas de ejecución de las obras:** | Fecha estimada de inicio de obra: |       |  |
| Duración de las obras: |       |
| Horario de ejecución de las obras | *El horario máximo para la realización de la obra será entre las 8:00 horas (9:00 horas en sábados y 10:00 horas en domingos/festivos) y las 22:00 horas. (Artículo 36 de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica y Térmica del Ayuntamiento de Alcobendas).* |  |
|  |
|  |
|  |