**DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD PARA EDIFICACIONES EXISTENTES CON ANTERIORIORIDAD AL 12/9/2010.**

Se deberá rellenar este cuestionario para edificaciones existentes, siempre acompañado de planos de estado actual y modificado del edificio indicando las medidas de accesibilidad a implantar.

**1.- EDIFICACIONES RESIDENCIAL COLECTIVO.**

A.-DESCRIPCION DEL EDIFICIO EN ESTADO ACTUAL

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ubicación | | |
| 2. | Año de construcción | | |
| 3. | Nº de plantas | | |
| 4. | Nº de viviendas | | |
| 5. | Garaje | Sí | NO |
| 6. | Trasteros | Sí | NO |
| 5. | El inmueble cuenta con patio | Sí | NO |

B.-CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

**1.-Accesibilidad entre plantas. Ascensor**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO ES ACCESIBLE | | | |
| SÍ | Ascensor Accesible (CTE DB-SUA) | Sí | NO |
| Ascensor Accesible DA DB-SUA/2 Tolerancia admisibles | SI | NO |
| Otro Ascensor | SI | NO |
| En meseta intermedia | SI | NO |
| A nivel de vía pública | SÍ | NO |
| Ancho de puerta mayor de 0,80m | SÍ | NO |
| Puerta automática | si | NO |
| Puerta abatible | SÍ | NO |

2.-**Portal accesible**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Si | Sin resalto ni peldaño de acceso .A nivel de vía pública | SÍ | NO |
| Rampa menor o igual al 12% de en puerta de portal. | SÍ | NO |
|  | Otra rampa | SI | NO |
|  | Ancho de puerta de calle mayor de 0,80m | si | NO |
| No | Peldaño en puerta de acceso | SÍ | NO |
| Ancho de Puerta de calle menor 0,80m | SÍ | NO |

3.-**Accesibilidad en Interior portal hasta conexión con caja de escalera o ascensor.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO ES ACCESIBLE | | | |
| SI | A nivel desde vía pública hasta caja de escalera o ascensor | Sí | NO |
| Rampa con pendiente menor o igual al 12%, ancho mínimo 0,90m, radio de giro 1,20m barandillas y pasamanos. | SÍ | NO |
| Otras rampas | SÍ | NO |
| Plataforma elevadora vertical con ancho de paso 0,60m y cumple DB SI | SÍ | NO |
| Plataforma elevadora inclinada con ancho de paso 0,60m y cumple DB SI. | SÍ | NO |
|  | Silla salvaescaleras | SI | NO |

4.-**Accesibilidad en Trasteros, garajes y zonas comunes**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N0 | Escaleras | SÍ | NO |
| Pasillos inferiores a 0,90m | SÍ | NO |
| puertas trasteros inferiores a 0,80 | SÍ | NO |
| Rampas superiores al 12% | SÍ | NO |
| SI | Ascensor Accesible (CTE DB-SUA) | SÍ | NO |
| Ascensor Accesible DA DB-SUA/2 Tolerancia admisibles | SI | NO |
| Otro Ascensor | SI | NO |
| Rampas inferior o igual al 12% | SÍ | NO |
| Plataformas elevadoras vertical con ancho de paso 0,60m y cumple DB SI | SÍ | NO |
| Plataforma elevadora inclinada con ancho de paso 0,60m y cumple DB SI | SÍ | NO |
| Aseo accesible | SÍ | NO |

C.- ADECUACION EFECTIVA DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS EXISTENTES**.**

Se deben proponer soluciones técnicas para una adecuación efectiva de la edificación existente y siempre que no sea posible alcanzar la plena adecuación al CTE DB-SUA, mediante la aplicación de los criterios de flexibilización establecido en el DA DB-SUA/2como las máximas Tolerancia admisibles que permiten una utilización autónoma y segura.

El propio DA DB-SUA/2 establece el criterio a aplicar de las medidas a adoptar para garantizar la mayor accesibilidad posible de forma autónoma y segura, dotando de ascensor o rampa en caso de supresión de peldaños y cuando estos anteriores no sean viables aportando justificación técnica y en caso de desniveles no superiores a una planta se podrán implantar dispositivos mecánicos tales como plataforma elevadora vertical y si esta es inviable técnicamente se pasará a plataforma elevadora inclinada.

La silla salva-escaleras no es una adecuación efectiva según establece el DA DB-SUA/2.

No obstante, en caso de no ser viable técnicamente las soluciones que se establecen en el apartado anterior, el proyectista bajo su criterio y responsabilidad podrá adoptar otras medidas compensatorias que faciliten en el mayor grado posible el acceso y utilización del edificio o establecimiento por la mayor diversidad posible de situaciones personales.

PRESUPUESTO COMUNITARIO 12 MENSUALIDADES……………………………………………………………….

AYUDAS PUBLICAS…………………………………………………………………………………………………………………..

**1.-Accesibilidad entre plantas. Ascensor**

NO SE PROPONEN

Nivel de cumplimiento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SÍ SE PROPONEN | DB-SUA | Tolerancias Admisibles  DA DB-SUA/2 |
| Ascensor Accesible (CTE DB-SUA) (En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | Sí/NO | SÍ/NO |
| Ascensor Accesible DA DB-SUA/2 Tolerancia admisibles | SÍ/NO | SÍ/NO |
| Otro Ascensor | SÍ/NO | SÍ/NO |
| A nivel de vía pública | SÍ/NO | SÍ/NO |
| En patio de comunidad | SÍ/NO | SÍ/NO |
| En meseta intermedia | SÍ/NO | SÍ/NO |
| Ancho de puerta mayor de 0,80m | SÍ/NO | SÍ/NO |
| Puerta automática | SÍ/NO | SÍ/NO |
| Puerta abatible | SÍ/NO | SÍ/NO |

COSTE ESTIMADO DE LAS MEDIDAS DE ADECUACION……………………………………………………………….

TECNICAMENTE INVIABLE (APORTANDO JUSTIFICACION TECNICA) …………………………………………..

COSTE INALCANZABLE………………………………………………………………………………………………………………

2.-**Portal accesible**

NO SE PROPONEN

Nivel de cumplimiento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SÍ SE PROPONEN | DB-SUA | Tolerancias Admisibles  DA DB-SUA/2 |
| Desnivel de máx. 5cm con pendiente no mayor 25% | Sí/NO | Sí/NO |
| Ancho de puerta de calle > 0,80m | Sí/NO | Sí/NO |
| Rampa menor o igual al 10%, ancho 1,20m, radios de giro 1,50m, barandillas y pasamanos. (En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | Sí/NO | Sí/NO |
| Rampa menor o igual al 12% de en puerta de portal, ancho min 0,90m, radio de giro 1,20m. (En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente). | Sí/NO | Sí/NO |
| Rampa sin espacio horizontal de la puerta con sistema de retenedor de apertura o puerta corredera con timbre accesible. | Sí/NO | Sí/NO |

COSTE ESTIMADO DE LAS MEDIDAS DE ADECUACION……………………………………………………………….

TECNICAMENTE INVIABLE (APORTANDO JUSTIFICACION TECNICA) …………………………………………..

COSTE INALCANZABLE………………………………………………………………………………………………………………

3.-**Accesibilidad en Interior portal hasta conexión con caja de escalera o ascensor.**

NO SE PROPONEN

Nivel de cumplimiento

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | SI SE PROPONEN | DB-SUA | TOLERANCIAS ADMISIBLES  DA DB-SUA/2 |
| Rampa con pendiente menor o igual al 10%, ancho 1,20m, radios de giro 1,50m, barandillas y pasamanos.(En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | Sí/NO | Sí/NO |
| Rampa con pendiente menor o igual al 12%, ancho mínimo 0,90m, radio de giro 1,20m, barandillas y pasamanos. (En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | Sí/NO | Sí/NO |
| Plataforma elevadora vertical con ancho de paso mínimo 0,60m y cumple DB SI (En caso de inviabilidad técnica punto siguiente) | Sí/NO | Sí/NO |
| Plataforma elevadora inclinada con ancho de paso mínimo 0,60m y cumple DB SI | Sí/NO | Sí/NO |

COSTE ESTIMADO DE LAS MEDIDAS DE ADECUACION……………………………………………………………….

TECNICAMENTE INVIABLE (APORTANDO JUSTIFICACION TECNICA) …………………………………………..

COSTE INALCANZABLE………………………………………………………………………………………………………………

4.-**Accesibilidad en Trasteros, garajes y zonas comunes.**

NO SE PROPONE

Nivel de cumplimiento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SÍ SE PROPONE | DB-SUA | TOLERANCIAS ADMISIBLES  DA DB-SUA/2 |
| Ascensor Accesible (CTE DB-SUA) (En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | Sí/NO | Sí/NO |
| Ascensor Accesible DA DB-SUA/2 Tolerancia admisibles | Sí/NO | Sí/NO |
| Otro Ascensor | Sí/NO | Sí/NO |
| Rampa con pendiente menor o igual al 10%, ancho 1,20m, radios de giro 1,50m, barandillas y pasamanos.(En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | Sí/NO | Sí/NO |
| Rampa con pendiente menor o igual al 12%, ancho mínimo 0,90m, barandillas y pasamanos. (En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | Sí/NO | Sí/NO |
| Plataforma elevadora vertical con ancho de paso mínimo 0,60m y cumple DB SI (En caso de inviabilidad técnica punto siguiente | Sí/NO | Sí/NO |
| Plataforma elevadora inclinada con ancho de paso mínimo 0,60m y cumple DB SI | Sí/NO | Sí/NO |
| Aseo accesible | Sí/NO | Sí/NO |

COSTE ESTIMADO DE LAS MEDIDAS DE ADECUACION……………………………………………………………….

TECNICAMENTE INVIABLE (APORTANDO JUSTIFICACION TECNICA) …………………………………………..

COSTE INALCANZABLE………………………………………………………………………………………………………………

**2.- EDIFICACIONES DE USO TERCIARIO, DOTACIONAL E INDUSTRIAL Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES CON ACCESO DESDE LA VÍA PÚBLICA.**

A.- ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Puerta accesible ancho mayor de 80cm | SÍ | NO |
| Peldaños en el acceso | SÍ | NO |
| Rampa con pendiente menor o igual al 10%, ancho de 1,20m y radios de giro de 1,50m, barandillas y pasamanos. | SÍ | NO |
| Rampa con pendiente menor o igual al 12%, ancho de 0,90m y radios de giro de 1,20m, barandillas y pasamanos. | SÍ | NO |
| Otras rampas |  |  |
| Plataforma elevadora vertical | SÍ | NO |
| Plataforma elevadora inclinada | SÍ | NO |

B.- EDIFICACIONES DE USO TERCIARIO, DOTACIONAL E INDUSTRIAL

1.- **Accesibilidad exterior**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Itinerario accesible con exterior | Sí | NO |
| Peldaños en acceso | Sí | NO |
| Plataformas elevadora vertical | SÍ | NO |
| Plataforma elevadora inclinada | SÍ | NO |

2.- **Accesibilidad entre plantas**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ascensor accesible CTE DB-SUA | SÍ | NO |
| Ascensor accesible DA DB-SUA/2.Tolerancias admisibles. | SÍ | NO |
| Rampas menor o igual al 12%, ancho mínimo 0,90m, radio de giro 1,20m, barandillas y pasamanos | SÍ | NO |
| Otras rampas |  |  |
| Escaleras | SÍ | NO |
| Aseos accesibles | SÍ | NO |

3.- **Accesibilidad en las plantas del edificio**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Itinerario accesible | SÍ | NO |

**3.- ADECUACION EFECTIVA DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS EXISTENTES.**

Se deben proponer soluciones técnicas para una adecuación efectiva de la edificación existente y siempre que no sea posible alcanzar la plena adecuación al CTE DB-SUA, mediante la aplicación de los criterios de flexibilización establecido en el DA DB-SUA/2como las máximas Tolerancia admisibles que permiten una utilización autónoma y segura.

El propio DA DB-SUA/2 establece el criterio a aplicar de las medidas a adoptar para garantizar la mayor accesibilidad posible de forma autónoma y segura, dotando de ascensor o rampa en caso de supresión de peldaños y cuando estos anteriores no sean viables aportando justificación técnica y en caso de desniveles no superiores a una planta se podrán implantar dispositivos mecánicos tales como plataforma elevadora vertical y si esta es inviable técnicamente se pasará a plataforma elevadora inclinada.

La silla salvaescaleras no es una adecuación efectiva según establece el DA DB-SUA/2.

No obstante, en caso de no ser viable técnicamente las soluciones que se establecen en el apartado anterior, el proyectista bajo su criterio y responsabilidad podrá adoptar otras medidas compensatorias que faciliten en el mayor grado posible el acceso y utilización del edificio o establecimiento por la mayor diversidad posible de situaciones personales.

A.-ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES.

NO SE PROPONEN

Nivel de cumplimiento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SI SE PROPONEN | DB-SUA | TOLERANCIAS ADMISIBLES  DA DB-SUA/2 |
| Puerta accesible ancho >80cm | SI/NO | SI/NO |
| Rampa con pendiente menor o igual al 10%, ancho 1,20m, radios de giro 1,50m, barandillas y pasamanos.(En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | SI/NO | SI/NO |
| Rampa con pendiente menor o igual al 12%, ancho 0,90m, radios de giro 1,20m, barandillas y pasamanos.(En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | SI/NO | SI/NO |
| En caso de existir 1 único peldaño se podrá colocar una rampa móvil metálica, de ancho mínimo 0,90m, barandillas y pasamanos (En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | SI/NO | SI/NO |
| Plataforma elevadora vertical con ancho de paso mínimo 0,60m y cumple DB SI (En caso de inviabilidad técnica punto siguiente | SI/NO | SI/NO |
| Plataforma elevadora inclinada con ancho de paso mínimo 0,60m y cumple DB SI | SI/NO | SI/NO |
| Aseo accesible, radio 1,50m, puertas hacia afuera o puerta corredera, con barras y ayudas (En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | SI/NO | SI/NO |
| Aseo accesible, radio 1,20m, puertas hacia afuera o puerta corredera, con barras y ayudas | SI/NO | SI/NO |
| Medidas compensatorias: Mayor iluminación en zonas de riesgo puntual, Pinturas reflectantes, Bandas antideslizantes, otras | SI/NO | SI/NO |

COSTE ESTIMADO DE LAS MEDIDAS DE ADECUACION……………………………………………………………….

TECNICAMENTE INVIABLE (APORTANDO JUSTIFICACION TECNICA) …………………………………………..

B.-EDIFICACIÓN USO DOTACIONAL, TERCIARIO E INDUSTRIAL

1.- **Accesibilidad exterior**.

NO SE PROPONEN

Nivel de cumplimiento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SI SE PROPONEN | DB-SUA | TOLERANCIAS ADMISIBLES  DA DB-SUA/2 |
| Rampa con pendiente menor o igual al 10%, ancho 1,20m, radios de giro 1,50m, barandillas y pasamanos.(En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | SI/NO | SI/NO |
| Rampa con pendiente menor o igual al 12%, ancho 0,90m, radios de giro 1,20m, barandillas y pasamanos.(En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | SI/NO | SI/NO |
| Plataforma elevadora vertical con ancho de paso mínimo 0,60m y cumple DB SI (En caso de inviabilidad técnica punto siguiente | SI/NO | SI/NO |
| Plataforma elevadora inclinada con ancho de paso mínimo 0,60m y cumple DB SI | SI/NO | SI/NO |

**2.-Acesibilidad entre plantas. Ascensor**

NO SE PROPONEN

Nivel de cumplimiento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SI SE PROPONEN | DB-SUA | TOLERANCIAS ADMISIBLES  DA DB-SUA/2 |
| Ascensor Accesible (CTE DB-SUA) (En caso de inviabilidad técnica justificada punto siguiente) | SI/NO | SI/NO |
| Ascensor Accesible DA DB-SUA/2 Tolerancia admisibles | SI/NO | SI/NO |
| Otro ascensor | SI/NO | SI/NO |
|  |  |  |
|  |  |  |

COSTE ESTIMADO DE LAS MEDIDAS DE ADECUACION……………………………………………………………….

TECNICAMENTE INVIABLE (APORTANDO JUSTIFICACION TECNICA) …………………………………………..

**3.- Medidas compensatorias**

NO SE PROPONEN

Nivel de cumplimiento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SI SE PROPONEN |  | TOLERANCIAS ADMISIBLES  DA DB-SUA/2 |
| Mayor iluminación |  | SI/NO |
| Bandas antideslizantes |  | SI/NO |
| Botonadura baja de ascensor |  | SI/NO |
| Portero automático altura accesible |  | SI/NO |
| Otras |  | SI/NO |

COSTE ESTIMADO DE LAS MEDIDAS DE ADECUACION……………………………………………………………….

TECNICAMENTE INVIABLE (APORTANDO JUSTIFICACION TECNICA) …………………………………………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FIRMAS** |  | **FIRMAS** |
| PROPIEDAD O PRESIDENTE DE COMUNIDAD |  | TÉCNICO FACULTATIVO |