

RAFAEL SÁNCHEZ ACERA ALCALDE DE ALCOBENDAS

"Si podemos legalmente, vamos a parar Los Carriles"

El recién estrenado alcalde anuncia un nuevo plan en la zona norte del municipio con vivienda protegida si puede frenar este desarrollo urbanístico ● Utilizará parcelas dotacionales para levantar nuevas casas ● Asegura que no subirá los impuestos y limpiará a fondo el distrito Centro

POR MAMEN CRESPO COLLADA (@mamenrespo)

ENTREVISTA

Está lleno de ganas por hacer cosas. No le supone problema alguno saber que solo va a estar dos años como alcalde y que, después, le pasará el testigo al líder de Ciudadanos porque está convencido de que esta coalición devolverá la ilusión a

Alcobendas y acercará a los vecinos al Ayuntamiento y a sus representantes. La vivienda, la mejora del Centro, la limpieza y la movilidad son sus grandes apuestas. Rafael Sánchez Acera nos recibe cuando acaba de cumplirse un mes de su llegada a la Alcaldía.

¿Para qué ha servido este primer mes?

Para concretar cuáles iban a ser las delegaciones de los concejales y la relación de este Gobierno de coalición entre PSOE y Ciudadanos. Creo que va a ser una buena fórmula para gobernar Alcobendas. Haremos un plan estratégico a cuatro años para que la ciudad sepa cuáles son las intenciones del Ejecutivo y puedan hacer el control democrático.

¿Confía en que llegue a buen puerto la relación con Ciudadanos?

La ciudadanía ha optado por el multipartidismo y eso es un mensaje muy claro para todos los partidos. Hay que apostar por el diálogo, aunque no es fácil. Nosotros lo entendimos bien y hemos dejado aparcadas nuestras discrepancias ideológicas, que las hay al ser dos partidos distintos, y hemos marcado los intereses que nos unían en Alcobendas.

¿Le parecería más fácil la relación con el principal

grupo de la oposición, el PP, si no estuviera Ignacio García de Vinuesa?

Creo que a los alcaldes de Alcobendas les cuesta irse y pienso que es un error que Vinuesa continúe al frente del PP. Con él, la ciudad estaba anclada en el pasado y sin proyecto de futuro.

¿Qué va a hacer en el distrito Centro?

Primero, limpiar, no solo el Centro, sino toda la ciudad. La gestión de la limpieza con el PP ha sido una barbaridad. Estamos preparando también un plan para el Centro y lo pondremos en marcha para resolver los problemas que tiene.

¿Qué va a hacer con el desarrollo urbanístico de Los Carriles, que tanto ha criticado en los términos aprobados por el PP?

Si podemos legalmente, lo vamos a parar. Ese es el compromiso. Jurídicamente no sabemos cómo está, pero tenemos claro que no es lo que necesita Alcobendas. Una vez que sepamos si se puede o no parar, intentaremos matizarlo lo más posible para que no tenga que ver con lo que aprobó el PP. Los propietarios tienen que ser generosos y saber que no queremos hacerles daño, pero que no queremos ese proyecto. Si somos capaces de frenarlo, lo frenaremos, y diseñaremos otro plan que no se llamaría Los Carriles y no sería tan grande, sino mucho más pequeño.

¿Ha recibido presiones por parte de algunos de los propietarios?

Ha venido a verme mucha gente, entre ellos, propieta-



rios de suelo. A todos ellos les he dicho que hay que esperar porque tenemos que saber la situación jurídica de Los Carriles.

Sin Los Carriles, ¿dónde se va a levantar la vivienda que ha prometido?

Vicealcaldía está trabajando para poner en marcha un proyecto que nos permita construir viviendas de alquiler a precio comedido en parcelas dotacionales.

Está muy extendido eso de que llega el PSOE y hay que agarrarse el bolsillo con los impuestos.

El tipo de IBI se va a mantener en el mínimo. En el acuerdo con Ciudadanos incluimos bonificaciones a colectivos concretos. Lo importante es que los servicios públicos sean de calidad y

que se puedan mantener, y con la situación económica actual es posible, así es que no vamos a subir la presión fiscal.

Uno de los principales problemas que tiene Alcobendas es la movilidad.

¿Qué va a hacer en este sentido?

Viene mucha gente de otros sitios a trabajar aquí, somos ya una metrópoli. Tenemos casi más trabajadores que habitantes. La solución más rápida y contundente sería un carril Bus entre Madrid y Alcobendas que permitiera el acceso de autobuses públicos y discrecionales que llevasen a los trabajadores. Necesitamos también que el tren no se pare en San Sebastián de los Reyes porque hay mucha gente que vive

más allá y que tiene que poder venir de alguna manera porque, si no, seguimos colapsando las entradas y salidas del municipio.

Apuesta entonces por un grupo de trabajo de ayuntamientos y empresas para presionar a la Comunidad y al Gobierno central.

Sí. Les vamos a pedir a las empresas que nos ayuden porque también es uno de sus problemas estratégicos. Vamos a aprovechar todas esas sinergias para trasladarle a los que tienen que resolver a los problemas que debe ser una prioridad.

"LOS PROPIETARIOS DE LOS CARRILES TIENEN QUE SER GENEROSOS"

"EL TIPO DEL IBI SE VA A MANTENER EN EL MÍNIMO Y HABRÁ NUEVAS BONIFICACIONES"

"VAMOS A PEDIR AYUDA A LAS EMPRESAS PARA MEJORAR LA MOVILIDAD"