

[GUIA DE EMPRESAS](#)
[ACTUALIDAD](#)
[DEPORTES](#)
[ALCOBENDAS](#)
[SANSE](#)
[CINES](#)
[COLEGIOS](#)
[CULTURA](#)
[HUMOR](#)
[SALUD](#)
[TECNOLOGIA](#)
[GALERÍA](#)
[REPORTAJES](#)
[MOTOR](#)

ACTUALIDAD, ALCOBENDAS

El Ayuntamiento aprueba un nuevo Plan Especial para desbloquear la judicialización del proyecto

Otorgadas 105 licencias VPO a las nuevas viviendas de La Carrascosa

Los propietarios entrarán a sus viviendas en próximas fechas

Juan Ussia

Martes 17 de septiembre de 2019, 13:18h

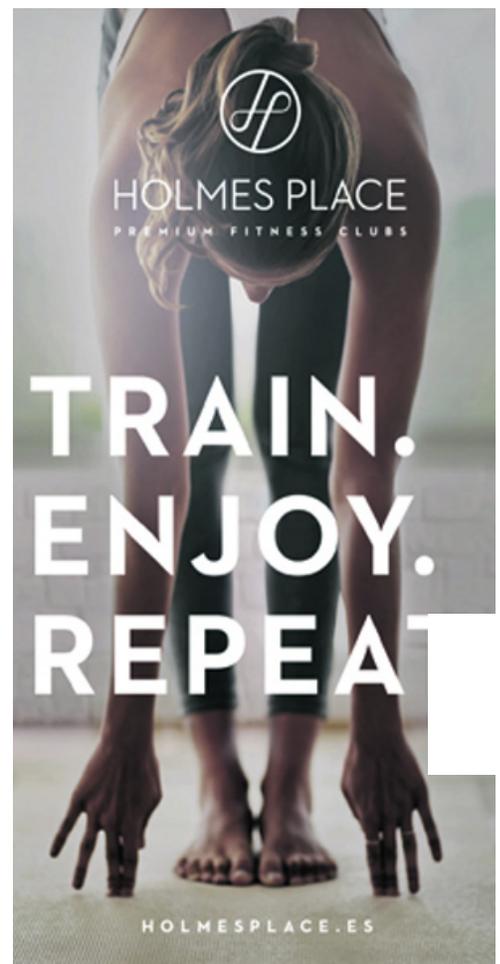


En el mes de agosto, el Ayuntamiento de Alcobendas otorgó 105 licencias de Viviendas de Primera Ocupación a sendas casas siuadas en el principio del Camino Ancho y cuyos suelos son conocidos como La Carrascosa. Además, el consistorio aprobó en sesión plenaria un nuevo Plan Especial de mejora de la ordenación urbanizada de las parcelas A-1 y A-2 de la Zona Este de la Moraleja con el que se desbloquea la judicialización de un desarrollo urbanístico cuyas licencias mayor otorgadas por el hemiciclo han sido puestas en tela de juicio por tres juzgados diferentes.

Los desarrollos urbanísticos de La Carrascosa se dividen en dos, por un lado están las parcelas A, donde el Ayuntamiento de Alcobendas recalificó los suelos para que se construyeran más de 200 adosados y por otro lado está la parte B, cuyos terrenos el Ayuntamiento también recalificó de terciario a residencial para que se construyan más de 500 pisos.

Los pisos en entredicho

En el caso de la parte B y a pesar de que en el pasado mandato, el Gobierno del PP de entonces aprobó junto a los tres concejales de Ciudadanos su puesta en marcha, un Auto del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de febrero de 2018 resolvió **suspender la ejecución del Acuerdo del Ayuntamiento de Alcobendas publicado el 18 de octubre de 2017, por el**



que se disponía la aprobación definitiva del Plan Especial para la Mejora de la Ordenación Pormenorizada de la Parcela B de "La Carrascosa".

Desde entonces y a la espera de nuevas noticias respecto a La Carrascosa B, lo lógico es que el desarrollo de este plan se ralentice. Pero la pelota está en el tejado del Ayuntamiento, ya que tiene que decidir que movimientos hacer respecto al desarrollo urbanístico.

Nuevo Plan Especial Aprobado

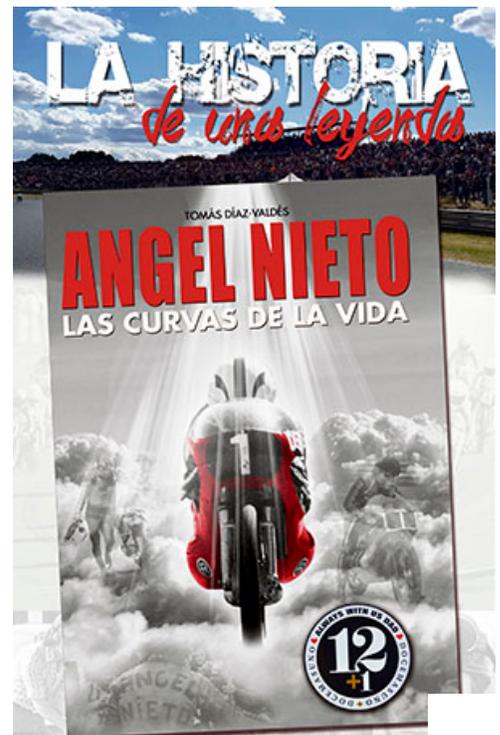
En cuanto a La Carrascosa A, el pleno del Ayuntamiento aprobó de manera definitiva el nuevo Plan Especial con el que desde el consistorio buscan cumplimentar las deficiencias de un Plan Especial anterior que fue puesto en tela de juicio por las sentencias dictadas por dos salas del Contencioso Administrativo. Referente al documento aprobado en sesión plenaria, éste es similar al elaborado por el gobierno del PP saliente.

El nuevo edil de Vivienda y Urbanismo, Miguel Ángel Arranz, de Ciudadanos y también Vicealcalde, ha continuado con el proceso elaborado por el gobierno anterior en connivencia con los técnicos municipales.

Una vez se ha aprobado el Plan Especial y el consistorio ha dado las licencias VPO, los nuevos vecinos ya pueden entrar a vivir en sus casas. En principio, se han dado 105 licencias de las fases 1 y 2, cuyas obras ya están terminadas. El resto de licencias, cerca de 100, se irán dando cuando la promoción este terminada.

Referente a los votos de los grupos municipales en el Pleno Extraordinario celebrado, el PSOE, Ciudadanos y el PP votaron a favor, mientras que Vox y Podemos se abstuvieron.

A la espera de las sentencias



Más allá de que el Ayuntamiento, como según parece, pueda encauzar el desarrollo urbanístico con el nuevo plan especial aprobado de manera definitiva, en breves fechas se espera que se conozcan dos sentencias.

La primera y cuyo fallo se espera conocer la semana que viene es referente a la Carrascosa B y a una demanda interpuesta por la el Consejo Rector de la Entidad de Conservación de La Moraleja.

La segunda, y que se espera que salga entre los meses de octubre y noviembre, es la sentencia de la sala de casaciones del Tribunal Superior de Justicia de Madrid ante el recurso presentado en su día por Pryconsa, una de las constructoras y el Ayuntamiento. Una vez se presentó el recurso se abrieron dos instancias, por un lado a nivel estatal, donde la sala de casaciones del Tribunal Supremo ya se pronunció y en cuya sentencia declaró nula la licencia de obra mayor otorgada que era objeto de debate.

Queda por pronunciarse la sala de casaciones del TSJM. La sentencia que se sabrá en próximas fechas hará referencia a la misma licencia de obra mayor otorgada a Pryconsa por el Ayuntamiento.

Además, el Juzgado deberá de pronunciarse sobre los recursos presentados respecto a las otras dos licencias de obra mayor dadas por el Ayuntamiento para la construcción de las otras dos fases de La Carrascosa. Lo lógico sería que la sentencia que se conozca sea similar respecto a las otras dos licencias.

Estas decisiones judiciales no implicarán, o eso parece, que los nuevos propietarios puedan entrar a vivir en sus nuevas residencias. La Entidad de Conservación de La Moraleja, parte denunciante, no recurrió el plan especial en su totalidad sino las licencias de obra mayor. Esta singularidad es la que ha



VIDEO DESTACADO

Carolina Durante - Cayeta...



Cartelera



ALCOBENDA
Un modelo de ciudad

SÍGUENOS Y PARTICIPA

mantenido siempre la capacidad al consistorio para poder dar las licencias VPO.

El Ayuntamiento con el nuevo plan especial pretende desligar las sentencias a un plan anterior y subsanar en el documento nuevo elaborado las carencias que el Juez del Supremo en sus fundamentos de derecho, no en la sentencia que rechazo el recurso, requería cumplimentar para que el Plan Especial utilizado pudiera ser el adecuado para el desarrollo de La Carrascosa A.

Recurso de La Entidad de Conservación

Ante el nuevo plan especial, la Entidad de Conservación de La Moraleja ya interpuso sus alegaciones cuando estuvo en su periodo de exposición pública. El consejo de la Entidad considera que este nuevo plan especial sigue sin presentar las infraestructuras necesarias que debe incorporar el desarrollo urbanístico.

En este sentido, la falta de accesos independientes en La Carrascosa, localizada en un fono de saco y que no se contemplan en el Plan Especial son la principal causa de los recursos presentandos por la Entidad.

La Carrascosa otorgadas 105 licencias vpo a las nuevas viviendas de la carrascosa

Plan Especial La Carrascosa

¿Te ha parecido interesante esta noticia?  Si (0)  No(0)

Noticias relacionadas

El Gobierno de Alcobendas quiere que dar luz verde al nuevo Plan Especial de La Carrascosa A

La Carrascosa ya tiene accesos por Valdebebas



La Tribuna de La Mora...
2.699 Me gusta

Te gusta Enviar mensaje

A ti y 16 amigos más les gusta esto



La Tribuna de La Moraleja
el lunes

<https://www.tribunadelamoraleja.com/el-bm-alcobendas-cae-co...>
@bmalcobendas #Alcobendas



TRIBUNADELAMORALEJA.COM
El BM Alcobendas cae contra el...
El Balonmano Alcobendas se estrenó ...

Recomendar 0

Share Twittear

Comentarios | Comentarios Facebook

TribunadelaMoraleja
@TribunaMoraleja

tribunadelamoraleja.com/noticia/7874/a...
tribunadelamoraleja.com/noticia/7874/a...

Te interesa



Joinup es la primera app en ofrecer el precio cerrado en los...
zonamovilidad.es



García-Page rompe todos los pronósticos y logra una mayoría...
lavozdetalavera.com



El PSOE de Rivas homenajea a los maestros y maestra...
estedemadrid.com



Comprar casa en Colombia es un negocio rentable
economiadehoy.es



Educación aplaza a septiembre la oposición a catedrático...
cronicamadrid.com



Los "miuras" cierran San Fermín con tensión y el percance...
El Imparcial



Éxito en la presentación del libro "Manolete en Valenci...
aplausos.es



Martínez Guijarro lamenta el respaldo del PP de Cuenca a u...
cuenca.es



Detenido por robar las baterías de 13 vehículos en la...
eltajo.com



Hablemos del Ioniq 2018
diariodemotor.com



Almodena Jiménez y Pedro Jesús Rodríguez ganaron el maratón...
albaceteabierto.es



Quinta victoria consecutiva ante el Fundación Albacete
Canariasdiario.com

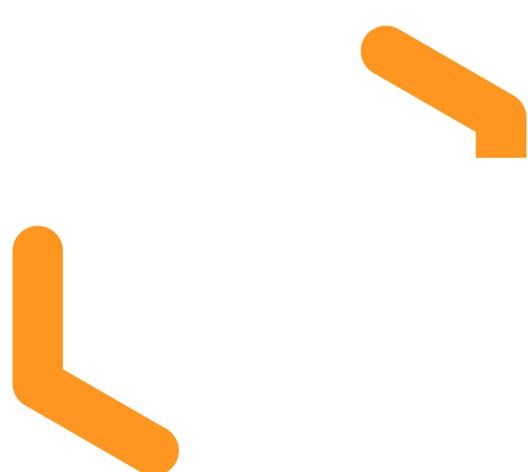
Nuevo Maratón de donación de Sangre en el ...
El Hospital Infanta Sofía celebra en sus instalaciones una nueva edición del Maratón de tribunadelamoraleja.com

24 abr. 2019

TribunadelaMoraleja
@TribunaMoraleja

tribunadelamoraleja.com/noticia/7866/a...
El @ALCBDS_ayto celebra desde hoy y hasta el 28 de abril el #DiadelLibro en #Alcobendas #libros

Insertar [Ver en Twitter](#)



MuyBuena

- [08:46 Lalo Ebratt - Todo Bien](#)[08:43 Morat - Cuando Nadie Ve](#) 81:
- [08:41 Condado](#)[08:40 Sebastian Yatra - Runaway](#)
- [08:31 Rosalía - Yo x Ti, Tu x Mi](#)
- [08:28 Anuel Aa - Ella Quiere Beber \(Remix\)](#)[08:27 Internet MuyBuena](#)
- [08:24 Bombai - Vuela](#)[08:20 Dvicio y Taburete - 5 Sentidos](#)
- [08:12 Bahamas Benidorm](#)[08:12 Mercedes Danies](#)[08:11 Condado 9](#)
- [08:10 Talarina Xalo](#)[08:07 Juanes - Bonita](#)
- [08:05 Piso 21 - Una Vida Para Recordar](#)[07:59 Becky G - DOLLAR](#)
- [07:55 Lele Pons - Celoso](#)
- [06:34 Leona Lewis - Solo Quiero \(Somebody To Love\)](#)

- [06:30 Sharléne - San Pedro06:27 Reik - Indeciso](#)
- [06:24 Yandel feat Maluma - Solo Mia](#)
- [06:15 Tainy, Anuel AA, Ozuna - Adiuto](#)06:15 Estilos 15
- [06:15 Bahamas Benidorm06:14 Mercedes Dantes06:12 Talarina Xalo](#)
- [06:10 Dayvi - Baila Conmigo06:02 Daddy Yankee - Con Calma \(Remix\)](#)
- [06:02 Anunciate MuyBuena 685 100 1105:58 Joey Montana - La Movida](#)
- [05:56 Factotum Consultores05:53 Dvicio - Brasileira](#)
- [05:50 Pitbull - No Lo Trates05:45 Anuel Aa - China05:44 Muy Buena 22](#)
- [05:42 Beret - Me llamo \(DJ Nano Remix\)05:40 Condado 7](#)
- [05:33 Anunciate MuyBuena 685 100 1105:22 Rosalia - Yo x Ti, Tu x Mi](#)
- [05:21 Alvaro Soler - La Libertad05:10 Anitta & J.Balvin - Downtown](#)
- [04:59 Nacho - Mona Lisa04:58 JINGLE 02 LA MUY BUENA COMPLETO](#)
- [04:48 Sofia Reyes - R.I.P. \(feat. Rita Ora & Anitta\)](#)
- [04:44 Tom & Collins - Malo04:42 Condado 6](#)
- [04:39 Fonseca - Por Pura Curiosidad04:37 Greeicy - Minifalda](#)
- [04:33 Dimitri Vegas & Like Mike - Instagram](#)
- [04:30 C. Tangana - No Te Debi Besar04:26 Jhay Cortez - No Me Conoce](#)
- [04:23 Xriz - Pa' la pared04:10 Lerica - Solterita De Oro](#)
- [04:00 Reik - Indeciso03:49 Nicky Jam - Atrévete](#)
- [03:47 Jimmy Bad Boy - Bailame Lerito03:44 Dayvi - Baila Conmigo](#)
- [03:32 Osmani Garcia - Baila Toma ft Justin Quiles y Fuego](#)
- [03:31 Anunciate MuyBuena 685 100 111](#)
- [03:30 Lorna - Ella Baila Reggaeton \(with Shorty, Cuban Deejays\) \(Original Mix\)](#)
- [02:15 Piso 21 - Mamí](#)02:14 Mercedes Dantes
- [02:03 Luis Fonsi - Date La Vuelta01:54 Anuel Aa - Secreto](#)
- [01:52 Nacho - Mona Lisa01:49 Rosalia - Con Altura](#)
- [01:47 Maluma - No Se Me Quita01:37 Antonio Jose - Tu Me Obligaste](#)
- [00:23 Lorna - Ella Baila Reggaeton \(with Shorty, Cuban Deejays\) \(Original Mix\)](#)
- [00:16 Mercedes Dantes00:06 Dalex - Cuaderno](#) 66 4
- • 4 • 3 • 2 • 1 • 1 • 1 1
- • 1 • 1 1

ALCOBENDAS 18/09/2019

- [SP95](#)

[1.370 €/1](#)

- [SP98](#)

[1.507 €/1](#)

- [GA](#)



Secciones

ACTUALIDAD
MODA
CULTURA
LAS TABLAS
SALUD

DEPORTES

OPINIÓN

TECNOLOGÍA

SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

COLEGIOS

REPORTAJES

ALCOBENDAS

CENTROS COMERCIALES

Contacto

Contacto



Política de privacidad y cookies

Aviso Legal

