

MADRID - URBANISMO MUNICIPIOS

El PP de Alcobendas vuelve a llevar a pleno el plan de viviendas Los Carriles

Alcobendas, 3 abr (EFE).- Alcobendas va a celebrar este viernes un nuevo pleno en el que el Gobierno municipal (PP) tratará de aprobar el proyecto urbanístico de Los Carriles, que prevé la construcción de unas 8.600 viviendas en el monte de Valdelatas, y que la oposición rechaza porque "afectaría a una zona protegida".

La sesión, de carácter extraordinario, tendrá lugar después de que el pasado 4 de marzo se celebrara otro pleno extraordinario en el que la oposición rechazó la urgencia de la cuestión, con lo que no se llegó a votar el proyecto.

En aquel encuentro, se mostraron a favor de pronunciarse sobre el proyecto los 12 ediles del PP y el portavoz de Ciudadanos, Horacio Rico, quien rompió la disciplina de voto de su grupo y desoyó las directrices de la formación en Madrid, que durante años ha mostrado su rechazo a esa iniciativa.

En el extremo contrario votaron en contra los ediles de la oposición (PSOE, Sí Se Puede, UPyD, IU y dos ediles de Ciudadanos).

El portavoz del Gobierno municipal, Ramón Cubián, ha explicado a Efe que insisten en la aprobación de Los Carriles porque "se han incorporado todas las propuestas de la oposición" y los propietarios se han comprometido "firmemente" con las últimas modificaciones tras el acuerdo de investidura alcanzado con Ciudadanos.

El también concejal de Vivienda ha añadido que retoman la cuestión porque "hubo quien dijo que quería garantías de cumplimiento para votar a favor", y el Gobierno "ya cuenta con esas garantías".

"Veremos si sostienen la negativa con alguna nueva excusa o se suman al mejor proyecto para la ciudad realizado, además, con el mayor consenso", ha zanjado.

Desde el PSOE rechazaron en el pasado pleno este plan al considerar que se trata de un "pelotazo urbanístico" con una "especulación brutal" que busca beneficiar a los propietarios del terreno, con unas plusvalías gigantes".

Por su parte, IU dijo que un plan de esta envergadura "debe contar con más apoyo social y político".

Para Sí Se Puede el plan urbanístico supone una "amenaza" medioambiental para el monte de Valdelatas y "tampoco soluciona el problema de la vivienda" en Alcobendas porque las construcciones planteadas se dirigen a "rentas altas", de forma que las personas con mayores necesidades no podrían optar a ellas.

Desde UPyD reprochan que se vuelva a debatir "exactamente el mismo proyecto que ya se rechazó en noviembre de 2017", sin haber aumentado las zonas verdes ni las viviendas en alquiler, de forma que de alrededor de 8.600 viviendas "solo 400 son para alquiler".