

INICIO	ALCOBENDAS	SANSE	ALGETE	VALDEOLMOS-ALALPARDO	BARAJAS	LAS TABLAS	SANCHINARRO	COMUNIDAD
CULTURA	DEPORTES	ASOCIACIONES						

Contacto Publicidad PDA RSS

Buscar en esta edición

MADRID SE ABRE
AL EMPLEO

MADRID
NUEVO
NORTE

[ALCOBENDAS, Actualidad en Alcobendas](#)

Alcobendas aprueba la construcción de 400 nuevas viviendas en régimen de alquiler

PSOE, CIUDADANOS, VOX y PODEMOS han aprobado la puesta en marcha del expediente que permitirá la construcción de un Parque de Vivienda Pública en Alquiler para Alcobendas

Martes 03 de diciembre de 2019, 19:19h

Me gusta 0

[Tweet](#)

Los grupos políticos PSOE, Ciudadanos, Vox y Podemos aprobaron ayer, lunes 2 de diciembre, la puesta en marcha del expediente que permitirá la construcción de un Parque de Vivienda Pública en Alquiler para Alcobendas. El vicealcalde y concejal de Urbanismo, Miguel Ángel Arranz, ha informado que "comienza así el mayor proyecto de vivienda pública en alquiler de los últimos 12 años. Se trata de cerca de 400 alojamientos, que tendrán una renta asequible para nuestros vecinos y que se ubicarán en la calle Jacinto Benavente".

Proyecto del nuevo Gobierno PSOE - CIUDADANOS

Este proyecto del nuevo Gobierno de PSOE y Ciudadanos se basa en la iniciativa presentada por la empresa LOCARE al Ayuntamiento de Alcobendas, en octubre de 2018, para la construcción y explotación en régimen de alquiler durante 40 años de un inmueble de titularidad municipal con 400 pisos dotacionales que se ubicaría en la Calle Jacinto Benavente, entre el barrio de la Chopera y la Calle Marqués de la Valdavia, junto al CEIP Federico García Lorca. El estudio de viabilidad que por la empresa debía ser analizado minuciosamente por el personal técnico del Ayuntamiento para lo que se creó una Comisión Especial, conforme a la actual legislación, con el encargo de elaborar una memoria que analizase los aspectos técnicos, jurídicos y financieros de la iniciativa privada propuesta.

La legislatura de la Vivienda

Tras la entrada del nuevo Gobierno el pasado mes de junio, y en base al acuerdo de Gobierno de promover vivienda pública en alquiler, se retomó la iniciativa, conformando una nueva comisión y estableciendo un calendario de trabajo que ha culminado en la aprobación de la memoria, tras incorporar a la misma las propuestas recibidas por parte de todos los grupos políticos. El vicealcalde ha manifestado que "queremos que ésta sea la legislatura de la vivienda, y la aprobación de esta memoria es un primer paso hacia la consecución de un objetivo muy demandado por nuestros vecinos, que no es otro que el de dotar a Alcobendas de un gran Parque de Vivienda Pública en Alquiler a precios asequibles". Arranz ha agradecido a todos los departamentos y técnicos municipales implicados en este proceso su dedicación para poder agilizar el proyecto, cuya memoria ha sido aprobada por unanimidad de los presentes en la reunión, habiéndose incluido tanto las sugerencias de Vox como las de Podemos. El PP por su parte, que sí participó en las dos anteriores reuniones de la Comisión, no ha participado en esta ocasión ni ha considerado necesario realizar aportaciones por escrito.

400 alojamientos dotacionales en régimen de alquiler

El proyecto en sí contempla la construcción y explotación vía concesión de cerca de 400 alojamientos dotacionales en régimen de alquiler, de uno y dos dormitorios, cada uno con su plaza de garaje. Las rentas mensuales por estos alojamientos partirán desde una cuantía inferior a los 500€ mensuales para viviendas de 1 dormitorio. Tras 40 años de explotación por parte de una empresa privada, el inmueble volverá a manos municipales, mejorando así el parque de vivienda pública existente. Además la forma concesional permitirá generar al ayuntamiento ingresos recurrentes a través del IBI y del canon por la cesión de uso del suelo público, lo que contribuirá positivamente a la sostenibilidad de las cuentas públicas.

¿Te ha parecido interesante esta noticia? Si (0) No(0)

ACCEDE A LA HEMEROTECA DIGITAL

[Alalpardo pone en marcha el "Concurso de Calabazas Decoradas"](#)

["Sanse cortos en abierto" creciendo en su segunda edición](#)

[Presentación en Alcobendas de "Palabras de otro lado" de Alonso Cueto](#)

[Todo listo en Alcobendas para ENTRECASAS 2019](#)

[Gmchef "Alimenta tu Talento 2019" recalca en Madrid](#)

[Arranca "The Kitchen Masters" en Plaza Norte 2](#)

Te interesa

albaceteabierto.es

enpozuelo.es

economiadehoy.es

elmundofinanciero.com

albacetediaro.es

murciaeconomia.com

cuencanews.es

La Brújula del Norte

madridiario.es

lavozdeltajo.com

masvive.com

lavozdeltalavera.com

[Míele y Pedro Caballero presentan el decálogo para un consumo responsable](#)

[La Caravana de la Salud ya está en Plaza Norte 2](#)

[Lilly celebra 35 años de investigación preclínica en España](#)

[Objetivo: mejorar las Salas Fitness de Alcobendas](#)

[Sanse se suma al “Mes del Cáncer Infantil”](#)

[Alcobendas ya tiene su protocolo anticontaminación](#)

[Hoy se ha inaugurado #RENOAUTOALCOBENDAS2019](#)

[Todo listo para Renovauto 2019 en Alcobendas](#)

[Garrido recibe a Jorge Martín, primer madrileño Campeón del Mundo de Motociclismo](#)

[Un nuevo éxito de RENOAUTO ALCOBENDAS](#)

Recomendar 0

Share



[Tweet](#)

Comentarios

Comentarios Facebook

Contacto

Política de privacidad y cookies

Aviso Legal