

MADRID.-Alcobendas.- La Fundación Metrópoli redactará el Plan Maestro para regenerar El Centro y la zona empresarial

ALCOBENDAS, 5 (EUROPA PRESS) La Fundación Metrópoli, localizada en Alcobendas y centrada en la incubación y desarrollo de proyectos en ciudades y territorios mediante el diseño de soluciones urbanas de gran impacto, ha sido adjudicataria del Concurso para la 'Redacción del Plan Maestro para la regeneración urbana de los Distritos Centro y Empresarial de Alcobendas' con su propuesta llamada "Proyecto Ciudad".

Este Plan debe dotar de un nuevo protagonismo a estos espacios centrales en el proceso de configuración de Alcobendas como "un gran Ecosistema de Innovación, dinámico, diverso, en el que la creatividad y la competitividad son las dos grandes estrategias adaptativas que impulsan su evolución, según ha dado a conocer el Ayuntamiento".

Se trata de una estrategia que en un mundo en cambio permanente requiere "seguir avanzando en el diseño de un proyecto de ciudad atractivo como entorno de vida y trabajo, un espacio para generar, fijar y atraer talento y empresas innovadoras que buscan espacios diferenciados, estimulantes y con una alta calidad urbana y ambiental", han señalado.

Los ejes conceptuales sobre los que se ha construido el Plan Maestro propuesto por la Fundación Metrópoli son varios. El primero, Ciudad competitiva e innovadora. Por ello, se trata de integrar el desarrollo empresarial de la ciudad con la economía local y "crear las condiciones físicas y urbanísticas que propicien que la Alcobendas de los espacios empresariales, los centros de conocimiento y los lugares de innovación tengan una relación mucho mayor con la Alcobendas de los trabajadores y las empresas locales".

En segundo lugar, se basa en las nuevas formas de movilidad. A juicio del Ayuntamiento, una ciudad "bien conectada, amable y sostenible". El Plan Maestro se plantea como un instrumento orientado a aumentar el número de trabajadores empleados en Alcobendas que residen en la ciudad y a desarrollar un tejido económico que facilite que un mayor número de residentes no tengan que desplazarse fuera del municipio para trabajar.

También se busca una ciudad resiliente con transformaciones espaciales para el equilibrio social. Facilitar una mayor diversificación de la estructura social (en edades, niveles educativos, origen nacional, estilos de vida, rentas) del distrito Centro evitando la "gentrificación" con distintas opciones de residencia y empleo y un uso más diverso del espacio público reduciendo los riesgos de exclusión de los sectores de población más vulnerables es el objetivo.

Por último, el "Proyecto Ciudad" de la Fundación Metrópoli Operaciones Urbanas realiza un avance preliminar de operaciones urbanas propuestas por ámbitos de actuación. "Serán los análisis más detallados que se desarrollen, las orientaciones de la dirección de los trabajos y los resultados de los procesos de participación los que permitirán en su momento realizar una propuesta más ajustada para su incorporación al Plan", han indicado.

Alfonso Vegara, fundador y presidente de Honor de la Fundación Metrópoli, ha manifestado que "el Plan Maestro para los distritos Centro y Empresarial de Alcobendas, es la gran oportunidad de la ciudad para diseñar su futuro de manera participativa e inteligente".

"Alcobendas es hoy día una gran referencia entre los municipios españoles en materia de calidad de vida, equipamientos y oportunidades de empleo. Se han conseguido logros relevantes, pero queda un camino importante por recorrer. La Fundación Metròpoli ha ayudado a algunas de las ciudades más innovadoras del mundo a definir su proyecto de ciudad y tenemos una gran ilusión en trabajar en Alcobendas e impulsar nuestro territorio hacia una nueva etapa de desarrollo", ha dicho.

Por otra parte, ha apuntado que la transformación del "Polígono Industrial" para adaptarlo a la nueva Economía Digital y del conocimiento y la renovación del "Distrito Centro y Empresarial" van a dar una nueva dimensión a la ciudad. "Es un reto importante y existe una clara voluntad política de hacer de Alcobendas una ciudad humana y sostenible. Una ciudad en la que podamos vivir y trabajar de manera solidaria y creativa", ha subrayado.

Por su parte, el alcalde de Alcobendas, Ignacio García de Vinuesa, ha recordado que crecen y que siguen con la misma ambición para los distritos Centro y Empresarial que para toda la ciudad. "Vamos a impulsar la conexión entre los distritos y de éstos con el resto de la ciudad, mejorando su integración física y funcional, eliminando barreras, y generando nuevos espacios con capacidad para acoger usos diversos compartidos por los diferentes ámbitos urbanos", ha indicado.

En su opinión, solo así podrán "fortalecer el tejido económico del distrito Centro, diseñando lugares atractivos y estimulantes para atraer usuarios de las zonas empresariales y de los municipios próximos hacia los servicios, el comercio o los espacios de ocio localizados".

Además, ha destacado que el Polígono Industrial se transformará en el Distrito 4.0 de Alcobendas. "Contamos para ello con los vecinos a los que vamos a invitar a participar y con la creatividad y profesionalidad de la Fundación Metròpoli, impulsora de grandes transformaciones en grandes ciudades de todo el mundo", ha explicado.