



LA OTRA OPERACIÓN CHAMARTÍN

Alcobendas se juega hoy la mayor bolsa de vivienda protegida del norte de Madrid

R. UGALDE

04/03/2019 05:00

Llegó la hora de la verdad. Este lunes, el Ayuntamiento de **Alcobendas** se juega sacar al mercado la bolsa de **vivienda protegida** más importante del momento en el norte de Madrid, un total de **3.870 pisos** a los que el Ejecutivo municipal, liderado por el popular [Ignacio García de Vinuesa](#), ha aceptado dar toda la prioridad con tal de poder sacar adelante el desarrollo conocido como Los Carriles.

Encuentra tu dominio ideal.

Compra un dominio y crea tu sitio con el software que da cabida al 30% del contenido de Internet.

Consigue tu dominio

WordPress.com



El Confidencial

Portada España Opinión Cotizalia Mundo Comunicación Cultura Televisión Teknautas Deportes Descuentos Viajes

municipales con la aprobación de un plan parcial que permitirá poner en valor los 2,1 millones de metros cuadrados que conforman este desarrollo.

La última batalla de PP y Cs por el mayor pelletazo urbanístico del norte de Madrid

David Fernández



La jibarización a la que ha sido sometido Los Carriles se resume en tres grandes medidas: **desbloquear ahora solo la zona norte**, que es donde se concentra más del 70% de toda la vivienda protegida (2.100 de precio básico y 510 de precio limitado); bloquear el resto hasta que se modifique el proyecto actual, con el compromiso de **reducir el número de adosados de 860 a 330**, y elevar en 530 el número de pisos libres, y finalmente destinar a **zonas verdes** los 284.000 metros cuadrados que se liberan al no construir estos chalés.

Todos estos cambios fueron llevados al pleno del martes de la semana pasada, votación que el PP confiaba en ganar, ya que previamente [había negociado con el grupo municipal de Ciudadanos su apoyo](#). Pero, cuando llegó la hora de la verdad, solo el portavoz de la formación naranja, Horacio Rico, se pronunció a favor, sus dos compañeros no, lo que volvió a dejar en la estacada el plan parcial de Los Carriles.

El PP quiere desbloquear la zona norte, que es donde se ubica al 70% de la VPO, y bloquear el resto hasta que introduzcan las modificaciones pactadas

Tras este nuevo jarro de agua fría, los populares volverán a intentar hoy sacar adelante sus planes, aunque son conscientes de que tienen muy pocas posibilidades, a tenor de lo visto la semana pasada. Pero, al menos, **obligarán a retratarse al resto de partidos**, que durante toda la legislatura han ido introduciendo

SIGUIENTE >

"Hay varios concejales de la oposición que nos han dicho que no votan a favor porque se lo han dicho sus partidos, pero ellos saben que es bueno", afirma **Ramón Cubián**, primer teniente de alcalde y concejal de Urbanismo de Alcobendas. "Y eso es una verdad absoluta", añade, tajante.

La vivienda pública llega a La Moraleja: Carmena da luz verde a 1.400 casas, la mitad VPO

E. Sanz





modificaciones que conllevarán importantes cambios como, por ejemplo, las alturas de las viviendas libres.



Chalets adosados El Cañaveral

 nuevasvillasblancas.es

VISITAR

Algo que Cubián considera inviable, porque supone volver a retrasarlo todo cuatro años, y el consistorio se enfrenta ya a **reclamaciones** por más de tres millones de euros por parte de los propietarios de suelo, que también exigen los intereses de demora del valor del desarrollo, que podrían alcanzar los 20 millones anuales.

El valor de estos suelos

Representados por el bufete **Ramón y Cajal**, los propietarios de Los Carriles ya han hecho saber al consistorio que están dispuestos a retirar su demanda y renunciar a toda reclamación si, finalmente, se aprueba este lunes el plan parcial.

Y es que, a pesar de los cambios pactados, y de que habrá que esperar más de 20 años para ver levantado todo este nuevo barrio, conseguir la aprobación del plan parcial sería para estos terrenos como descubrir petróleo.

La 'Operación Chamartín' que bloquea C's

[Ruth Ugalde](#)



Por sus dimensiones y ubicación, en el mismo municipio al que pertenece la [elitisa urbanización de La Moraleja](#), esta bolsa de suelo está considerada una de las más importantes de Madrid. Si a esto se añade la falta de obra nueva en el norte de la capital y la desesperación de todas las grandes promotoras por encontrar terrenos que ya hayan recibido las bendiciones, resulta la ecuación perfecta.