Mas de 8.000 viviendas en una de las zonas con mayor respeto de La Naturaleza en la zona Norte de Alcobendas

El plan urbanistico de "Los Carriles", en marcha

Ya se ha creado la Asociación Administrativa de Cooperación "Los carriles"

Redacción

Jueves 16 de mayo de 2019, 16:15h

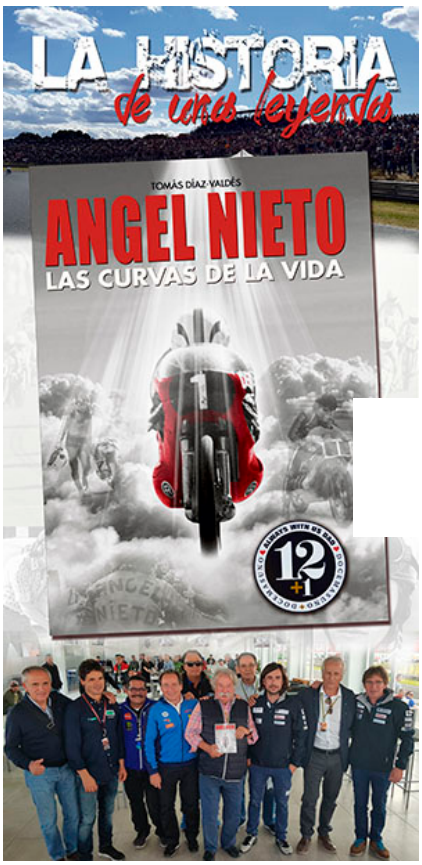
Los Carriles, el plan más ambicioso de la zona norte de Alcobendas, nace con la vocación de integrar el desarrollo urbano con la protección de La Naturaleza. De esta manera, se logra satisfaccer la demanda de viviendas para todas las clases medias. Por otra parte, contará con 3.870 viviendas protegidas y mas de 55.000 m2 destinados a centros comerciales y de ocio. Un ambicioso planurbanistico teniendo en cuenta la adaptación a las nuevas tecnologías.

El Plan Urbanístico

El proyecto Los Carriles continua la tradición urbanística de Alcobendas, con innovación y máximo cuidado medioambiental.

Superficie total del sector Los Carriles: 2.147.160 m²

- Más de 600.000 m² de Zonas Verdes
- Más de 600.000 m² destinados a Equipamientos y Servicios Públicos
- 8.600 Viviendas.
- 45% 3.870 Viviendas Protegidas
- Más de 55.000 m² destinados a Terciario y Comercial



- 1.228.278 m² (57,20% del total) de suelo público

El Medio Ambiente

Más de 600.000 m² de zonas verdes, que protegerán y fomentarán el patrimonio natural, que junto a 200.000 m² de equipamientos estratégicamente distribuidos se pondrán al servicio de todos los ciudadanos de Alcobendas.

- Franja de transición al Monte de Valdelatas. Superficie 200.077 m²
- Parque Central Arroyo de Valdelacasa. Superficie 212.271 m²
- Las zonas verdes suponen el 19,50% de la superficie total

Vivienda y Actividad Económica

Las cerca de 4.000 viviendas protegidas darán solución a la demanda de creación de nuevos hogares para jóvenes, mayores y amplias capas de clases medias que hoy no tienen alternativas en la ciudad.

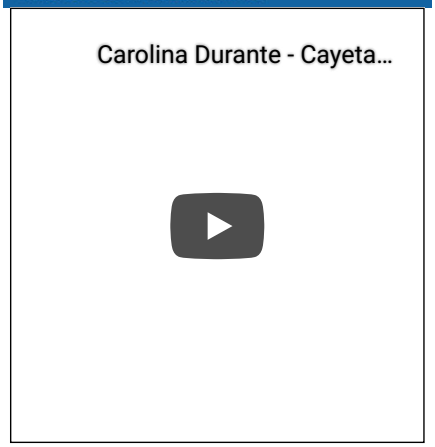
Una reducción progresiva de altura permite una transición gradual entre la ciudad actual y el Monte de Valdelatas.

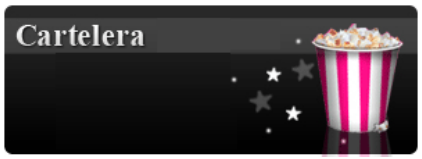
Estructura Viaria y Movilidad

El proyecto de urbanización Los Carriles Alcobendas de 2019 presenta una estructura del desarrollo urbano que da continuidad a la ciudad existente, y acerca a todos los ciudadanos al disfrute y puesta en valor de su patrimonio natural.

- Soterramiento de parte de la carretera M-616
- Conexión del norte y el sur del Sector mediante un enlace a distinto nivel sobre la carretera M-616
- Continuidad del barrio de Fuentelucha
- Continuidad del barrio de Espino del Cubillo
- Posibilidad de conexión con el futuro cierre de la M-50.

VIDEO DESTACADO





SÍGUENOS Y PARTICIPA

Calidad, Sostenibilidad, Modernidad, Ecología

El proyecto Los Carriles Alcobendas se ha concebido como un “smart district”, que supondrá alcanzar las más altas cotas de eficiencia energética, de movilidad, de gestión ecológica de sus recursos y residuos.

Su desarrollo armonioso con el entorno y las necesidades de la ciudad hará de los terrenos de Los Carriles un ejemplo de sostenibilidad urbana y contribuirá a través de los recursos que genere a la mejora del resto de la Ciudad de Alcobendas.

Beneficios económicos estimados para Alcobendas

El proyecto urbanístico Los Carriles tiene una gran importancia económica para Alcobendas: los recursos que genere duplican su capacidad inversora, en beneficio de todos sus conciudadanos.

El beneficio para Alcobendas derivado del proyecto urbanístico Los Carriles se estima en 500 Millones €

La Tribuna de La Mora…
2.720 Me gusta
Te gusta
A ti y 11 amigos más les gusta esto
La Tribuna de La Moraleja
hace aproximadamente 3 semanas
https://www.tribunadelamoraleja.com/…/nuevo-maraton-de-dona…
TRIBUNADELAMORALEJA.COM
Nuevo Maratón de donación de …
El Hospital Infanta Sofía celebra en su…
1 Comentar 1
La Tribuna de La Moraleja
hace aproximadamente un mes
https://www.tribunadelamoraleja.com/…/alcobendas-celebra-el…
Tweets por @TribunaMoraleja

MuyBuena
Muy Buena

Los Carriles Alcobendas Los Carriles de Alcobendas Plan Urbanistico

¿Te ha parecido interesante esta noticia? Si (0) No(0)

Noticias relacionadas

Indra se marcha de Alcobendas

En marcha la ruta de la tapa tradicional en Alcobendas

Otra vez Los Carriles vuelven al Pleno de Alcobendas

La oposición de Alcobendas vuelve a tumbar el proyecto de Los Carriles

Estalló el bombazo de "Los Carriles"

El pleno de Alcobendas vuelve a rechazar el proyecto urbanístico de Los Carriles

Haz crecer tu negocio con tu plan de comunicación en Alcobendas

Recomendar 4 Share Twittear

Comentarios Comentarios Facebook

Te interesa

Detienen a 23 miembros de una red de extorsión a usuarios de webs de citas, con afectados en Albacete y Ciudad Real
albaceteabierto.es

El lujo eficiente de las smart mansions de Zagaleta
Nan

Mutua Madrid Open. Nadal no puede resurgir ante Tsitsipas y cae en semis
El Imparcial

14 tripulantes del 'Grande Europa' ya están en tierra para pasar un reconocimiento médico
mallorcadiario.com

El Gobierno regional subraya la importancia de los policías locales
lavozdeltajo.com

Falleció Rafael García Bodas, ilustre pintor y ceramista galardonado con el Premio Ciudad de Talavera '2014
lavozdetalavera.com

Acercamiento de los alumnos del centro Hervás y Panduro al conocimiento de la empresas con CEOE-CEPYME de Cuenca
clm21.es

Bajón en las temperaturas de hasta 17ºC por una masa de aire polar
Nuevo Diario

Herido grave tras caer de una fresadora desde tres metros de altura
madridiario.es

Ciudadanos presenta a sus candidatos y los principios de su programa electoral
masvive.com

Coec celebra su 40 aniversario y reivindica la ZAL y el puerto de El Gorguel
murciaeconomia.com

Llíria entrega las Medallas y Distinciones de Honor en el 40 aniversario de la democracia local