

MADRID - VIVIENDA PÚBLICA

Alcobendas comprará viviendas por 2,6 millones de euros para alquiler social

Alcobendas, 5 dic (EFE).- El Ayuntamiento de Alcobendas ha abierto un concurso público, en el que invertirá 2,6 millones de euros, para comprar a los vecinos u organismos interesados sus viviendas ubicadas en Alcobendas, que posteriormente serán destinadas a alquiler social.

Desde el Consistorio han defendido esta actuación ante "la falta de suelo" y la no aprobación del proyecto urbanístico de Los Carriles, que, a su juicio, impide desarrollar una política de vivienda "que satisfaga la demanda actual de vivienda libre, pública y social en compra y alquiler".

El objetivo es adquirir en torno a 25 viviendas a través de esta operación "muy compleja", que va a contar con una cuantía "muy importante de fondos públicos".

Los interesados podrán presentar sus ofertas hasta el próximo día 18, para que posteriormente los técnicos valoren el precio ofrecido y otros factores, como la certificación energética, si dispone de plaza de aparcamiento y el estado general de la vivienda y del inmueble al que pertenezca, han explicado en un comunicado.

El Ayuntamiento ha calculado que, si hubiera suficiente oferta, podría llegar a adquirir entre 20 y 25 viviendas.

Actualmente, el patrimonio de alquiler social de Alcobendas está compuesto de 212 viviendas cuyo alquiler social gestiona la Sociedad de Gestión del Patrimonio Inmobiliario Municipal de Alcobendas (Sogepima).

De ellas, 187 son viviendas municipales, 11 arrendadas al Ivima y 14 arrendadas a Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas (Emvialsa).

El portavoz del Gobierno, Ramón Cubián, ha manifestado que, aunque adquirir 25 viviendas es importante para la localidad, "no son suficientes y además sirven solo para aquel que cumpla las condiciones exigidas para un alquiler social".

En este sentido, ha abundado que la demanda de vivienda actual es "mucho mayor" y "abarca la necesidad de compra y alquiler de vivienda libre, protegida y social", por lo que ha apuntado que seguirán trabajando para poder sacar adelante el proyecto de construcción de viviendas en Los Carriles.

Hasta entonces, ha concluido, se seguirán destinando "muchos recursos, que no pueden resolver la demanda y que podrían destinarse a otras mejoras, sin suponer en modo alguno la solución definitiva para todos los demandantes".