

**IMPRESO DE CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR Y DEL PROYECTO**

**DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD**

**I. DATOS PERSONALES.**

Propietario..................................................................................................................................................................

Domicilio(calle/plaza).....................................................................................................................Nº........................

Población.................................................Teléfono................................Fax (para notificaciones)..............................

# II. CARACTERISTICAS DEL SOLAR

Situación (calle/plaza)...........................................................................................................Nº..................................

Superficie total............................................M2. Superficie ocupada por edificación............................................M2

POSICION DE LA EDIFICACION. (Señale lo que proceda)

**🞎** Ajustado alineación oficial **🞎** Remetido **🞎** Aislado (separación a linderos, en metros)

Frente........................ Fondo.........................Lateral derecho.......................Lateral izquierdo.................................

Ancho de la calle............................................

**III.CARACTERISTICAS URBANISTICAS DEL PROYECTO**.

Tipo de proyecto, **🞎** básico ó **🞎** ejecución (señale lo que proceda).

Norma Zonal de aplicación.............................................................................................................................................

Clase de obra (indique: nueva planta, ampliación o reforma).......................................................................................

Edificabilidad consumida sobre parcela (M3/M2 ó M2/M2).........................................................................................

Ocupación máxima de la edificación sobre parcela (%).................................................................................................

Altura máxima de la edificación...................................................................................................................................

Plazas de aparcamiento creadas dentro de la parcela...................................................................................................

USO A QUE SE DESTINA (señale lo que proceda):

**🞎** Residencial. (colectiva o unifamiliar)................................................................Nº de viviendas...............................

**🞎** Industrial. (especifique clase de industria)...............................................................................................................

**🞎** Terciario. (Hotel o pensión, comercio, oficinas, espectáculos, café bar, restaurante, etc.):....................................

.......................................................................................................................................................................................

**🞎** Dotacional. (Religioso, cultural, deportivo, sanitario, benéfico, etc.).......................................................................

DESGLOSE DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS. (Indique: a edificar, ampliar o reformar y expresadas en M2)

Planta baja.................. Pª Primera.................. Pª Segunda.................. Pª Tercera.................. Pª Cuarta......................

Pª Semisótano....................... Pª sótano 1º.......................... Pª sótano 2º....................... Pª sótano 3º.........................

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA......................................M2

DATOS ECONOMICOS: Presupuesto de ejecución material..............................................................€

Presupuesto Estudio de Seguridad..............................................................€

Presupuesto Pº Infraestructuras Telecomunicación....................................€

Otras características a señalar......................................................................................................................................

**IV.** **CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA** (señale lo que proceda):

**🞎** Ha solicitado licencia de actividad para los usos proyectados.

**🞎** Cumple la Ley 2/99 de Medidas de Calidad en la edificación.

**🞎** Cumple la Ley 8/93 y Decreto 138/98 de Supresión de Barreras Arquitectónicas.

**🞎** Cumple el Real Decreto-Ley 1/98 de Infraestructuras de Telecomunicación.

**🞎** Cumple el R.D. 2177/96 (NBE-CPI/96) y Decreto 31/2003 de Protección de Incendios de C. M.

**🞎** Cumple el R.D. 1627/97 de Seguridad y Salud en las obras.

**🞎** Cumple la Ordenanza Municipal para el ahorro de consumo de agua (B.O.C.M. Nº 306, 26/12/01).

V. DECLARACION DE CONFORMIDAD. (La cumplimentación y presentación de este documento, es imprescindible para la tramitación de la Licencia).

El proyecto técnico visado con fecha....................redactado por el Técnico que suscribe conforme a los criterios establecidos en la guía informativa elaborada por los Servicios Técnicos del Departamento de Licencias y Disciplina Urbanística se ajusta a las prescripciones del Planeamiento vigente y a las demás disposiciones normativas exigidas para el otorgamiento de la licencia de obras solicitada.

EL ARQUITECTO (COLEGIADO Nº................) CONFORME LA PROPIEDAD

Fdo.:............................................................ Fdo.:..................................................................

Fecha: Alcobendas a............de....................................de 20......