

**Plazo de reclamaciones: Del 29 de abril al 6 de mayo de 2021 (inclusive)**

## ANUNCIO

### PROCEDIMIENTO SELECTIVO PARA CUBRIR 1 PLAZA DE ARQUITECTO TÉCNICO EN EL AYUNTAMIENTO OEP 2017 (Funcionario de Carrera/Concurso-Oposición/Turno Libre)

Se procede a publicar en anexo adjunto, el primer ejercicio de la fase de oposición y plantilla correctora del proceso para la provisión de una plaza de Arquitecto Técnico, celebrado el día 28 de abril de 2021.

De igual forma, se comunica a los aspirantes que disponen de un plazo de **CINCO DÍAS** para interponer alegaciones, a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Frente al presente acto de trámite que no agota la vía administrativa no cabe la interposición de recurso, sin perjuicio de la posibilidad de recurrir la resolución que ponga fin a este procedimiento, de conformidad y dejando a salvo lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Lo que traslado para su conocimiento y efectos.

Fdo: Enrique García Pérez  
El Secretario del Tribunal Calificador

Cuestionario 1º Ejercicio Oposición y Plantilla correctora - 1 Plaza de Arquitecto Técnico en el Ayto. de Alcobendas (Ref. A-53-2020)

| Código Seguro De Verificación | Estado                                                                                                                              | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| rrsJGm4PCj1x4G6UxzX+XA==      | Firmado                                                                                                                             | 28/04/2021 13:46:35 |
| Firmado Por                   | Página                                                                                                                              | 1/1                 |
| Enrique Garcia Perez          |                                                                                                                                     |                     |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     |                     |
| Url De Verificación           | <a href="https://verifirma.alcobendas.org/?rrsJGm4PCj1x4G6UxzX+XA==">https://verifirma.alcobendas.org/?rrsJGm4PCj1x4G6UxzX+XA==</a> |                     |



**PREGUNTAS PRINCIPALES**

- 1. El derecho de petición reconocido en el art. 29 de la Constitución Española, se podrá ejercer, por los miembros de las Fuerzas o Institutos armados:**
  - a) De forma individual o colectiva, por escrito.
  - b) De forma individual o colectiva, con arreglo a lo dispuesto en su legislación específica.
  - c) Sólo de forma individual y con arreglo a lo dispuesto en su legislación específica.
  
- 2. De conformidad con lo establecido en el art. 71 de la Constitución Española, en las causas contra Diputados y Senadores será competente:**
  - a) La Sala Segunda del Tribunal Constitucional.
  - b) La Sala de lo Penal del Tribunal Supremo, así como la Audiencia Nacional.
  - c) La Sala de lo Penal del Tribunal Supremo.
  
- 3. De conformidad con el art. 122 de la Constitución Española, el Consejo General del Poder Judicial estará integrado:**
  - a) Por el Presidente del Tribunal Supremo, que lo presidirá, y por veinte miembros nombrados por el Rey por un período de cinco años.
  - b) Por el Presidente del Consejo General del Poder Judicial, que lo presidirá, y por veintiún miembros nombrados por el Rey por un período de cuatro años.
  - c) Por el presidente del Tribunal Supremo, que lo presidirá, y por veintiún miembros nombrados por el Rey por un período de cuatro años.
  
- 4. De acuerdo con el art. 153 d) de la Constitución Española, el control de la actividad de los órganos de las Comunidades Autónomas se ejercerá:**
  - a) Por el Delegado del Gobierno, que será nombrado por el Gobierno.
  - b) Por el Tribunal de Cuentas, el económico y presupuestario.
  - c) Por el Senado, como Cámara de representación territorial.
  
- 5. De conformidad con el art. 159 Constitución Española, los miembros del Tribunal Constitucional se renovarán:**
  - a) Por cuartas partes cada dos años.
  - b) Por terceras partes cada tres años.
  - c) Por mitades cada tres años.
  
- 6. El art. 8 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, establece que los poderes de la Comunidad de Madrid se ejercen a través de sus instituciones de autogobierno, que son:**
  - a) La Asamblea, El Gobierno y el Presidente del Gobierno de la Comunidad.
  - b) La Asamblea, El Gobierno y el Presidente de la Comunidad.
  - c) La Asamblea, los Consejeros y el Presidente del Gobierno de la Comunidad.



- 7. Según el art. 12 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, la aprobación y reforma del Reglamento de la Asamblea de Madrid serán sometidas a una votación final sobre su totalidad que requerirá:**
- a) El voto afirmativo de la mayoría absoluta de los Diputados de la Asamblea de Madrid.
  - b) El voto afirmativo de la mayoría de los miembros presentes, salvo en aquellos supuestos para los que el Estatuto, el Reglamento o las leyes exijan mayorías especiales.
  - c) El voto afirmativo de la mayoría simple de los Diputados de la Asamblea de Madrid.
- 8. De acuerdo con lo dispuesto en el art. 20 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la Comisión Especial de Cuentas:**
- a) Existe en todos los municipios.
  - b) Existen en los municipios con población superior a 5.000 habitantes y en los de menos, cuando así lo disponga su reglamento orgánico o así lo acuerde el Pleno de su ayuntamiento.
  - c) Ninguna es correcta.
- 9. De conformidad con Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en los municipios de gran población, el acuerdo de creación de sociedades mercantiles para la gestión de los servicios de competencia municipal, es una atribución:**
- a) Del Alcalde.
  - b) Del Pleno.
  - c) De la Junta de Gobierno Local.
- 10. De acuerdo con lo dispuesto en el art. 112.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la aprobación definitiva del presupuesto por el Pleno de la Corporación habrá de realizarse antes de:**
- a) El 31 de diciembre del año anterior al del ejercicio en que deba aplicarse.
  - b) El 15 de octubre del año anterior al del ejercicio en que deba aplicarse.
  - c) El 1 de octubre del año anterior al del ejercicio en que deba aplicarse.
- 11. Según el art. 7 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos, los datos de carácter personal que hagan referencia al origen racial, a la salud y a la vida sexual sólo podrán ser recabados, tratados y cedidos:**
- a) Cuando, por razones de interés general, así lo disponga una ley.
  - b) Cuando el afectado consienta expresamente.
  - c) Todas las anteriores son correctas.



12. En el art. 15 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos, el derecho del interesado a solicitar y obtener gratuitamente información de sus datos de carácter personal sometidos a tratamiento, es denominado:
- a) Derecho de consulta.
  - b) Derecho de acceso.
  - c) Derecho de solicitud.
- 13.Cuál de los siguientes no es uno de los principios generales de la acción preventiva establecidos en el art. 15.1 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales:
- a) Evitar los riesgos.
  - b) Sustituir lo peligroso por lo que entrañe poco o ningún peligro.
  - c) Cumplir las obligaciones establecidas en la normativa sobre prevención de riesgos laborales.
14. De conformidad con lo dispuesto en el art. 23.2 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contra el acuerdo que resuelve sobre la ampliación de plazos:
- a) Cabe recurso de alzada.
  - b) No cabe recurso alguno.
  - c) Cabe recurso de reposición.
15. Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el art. 66 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se requerirá al interesado para que subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, en un plazo de:
- a) 10 días.
  - b) 15 días.
  - c) 30 días.
16. De acuerdo con el art. 84.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, pondrá fin al procedimiento:
- a) El allanamiento.
  - b) La declaración de lesividad.
  - c) La renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico.
17. De conformidad con lo dispuesto en el art. 95.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable al mismo, la Administración le advertirá que se producirá la caducidad del procedimiento una vez transcurridos:
- a) Veinte días.
  - b) Dos meses.
  - c) Tres meses.



**18. De acuerdo con el art. 106.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las Administraciones Públicas podrán declarar la nulidad de las disposiciones administrativas en los supuestos previstos en el artículo 47.2:**

- a) De oficio o a solicitud del interesado, previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma si lo hubiere.
- b) De oficio o a solicitud del interesado, previo dictamen favorable o no del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma si lo hubiere.
- c) De oficio, y previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma si lo hubiere.

**19. Según el art. 59 del Reglamento Orgánico del Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Alcobendas, constituyen el primer nivel esencial de la organización administrativa municipal, y comprenden cada una de ellas uno o varios sectores funcionalmente homogéneos de materias de competencia de la Administración del municipio:**

- a) Las Áreas de gobierno.
- b) Las Concejalías Delegadas.
- c) Las Direcciones Generales.

**20. Según el art. 15 de los Estatutos de los tres Patronatos Municipales del Ayuntamiento de Alcobendas (Patronato Sociocultural, Patronato Municipal de Deportes y Patronato de Bienestar Social), son funciones de la Presidencia:**

- a) Proponer la memoria anual de actividades.
- b) Ejercitar las actuaciones imprescindibles en caso de urgencia, dando cuenta al Consejo Rector en la primera sesión que se celebre.
- c) Todas las anteriores son correctas.

**21. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las actuaciones en suelo urbanizable no sectorizado que no requieren cambio en la categoría del suelo son:**

- a) Las iniciativas de desarrollo urbanístico que se formalizarán mediante solicitudes de tramitación y aprobación del correspondiente Plan de Sectorización.
- b) Las instalaciones de carácter deportivo que podrán concederse mediante licencia municipal.
- c) Las edificaciones de uso terciario con autorización autonómica.



**22. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuando excepcionalmente, en virtud de resolución judicial, no exista planeamiento urbanístico aplicable, únicamente podrán autorizarse las obras necesarias para el cumplimiento de los deberes de conservación y las obras de construcción o edificación que:**

- a) En suelo no urbanizable de protección, apto para ello conforme a esta Ley, no tengan altura superior a una planta.
- b) En suelo urbano, no tengan una altura superior a una planta.
- c) En suelo urbano, no tengan una altura superior a dos plantas.

**23. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la pieza de referencia respecto a la cual se señalarán las condiciones de la ordenación estructurante en suelo urbano se denomina:**

- a) Ámbito de actuación.
- b) Área homogénea.
- c) Sector.

**24. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el planeamiento general comprende los siguientes instrumentos:**

- a) Planes de sectorización.
- b) Planes Parciales
- c) Catálogos de Bienes y espacios Protegidos.

**25. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el cumplimiento de su función, los Estudios de Detalle:**

- a) Podrán alterar el destino del suelo.
- b) Podrán modificar o mejorar la ordenación pormenorizada previamente establecida por cualquier otra figura de planeamiento urbanístico.
- c) En ningún caso podrán parcelar el suelo.

**26. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, para variar la clasificación del suelo es necesario:**

- a) Una modificación del Plan General de Ordenación Urbana existente.
- b) Un Plan Parcial de Reforma Interior, salvo que se disminuyan las superficies reservadas a espacios libres públicos.
- c) Un Plan de Sectorización.

**27. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, todo suelo delimitado como unidad de ejecución cumplirá los siguientes requisitos:**

- a) Todos los terrenos pertenecerán a un mismo propietario.
- b) Formará un espacio cerrado continuo o discontinuo.
- c) En caso de existir más de una unidad de ejecución en un mismo ámbito de actuación o sector, la diferencia entre los aprovechamientos unitarios derivados de la ordenación entre cada una de ellas no podrá ser superior al 50 por 100.



- 28. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la ejecución pública del planeamiento en actuaciones integradas, salvo que deba tener por objeto sólo obras públicas ordinarias, se llevará a cabo por alguno de los sistemas siguientes:**
- a) Cooperación.
  - b) Compensación.
  - c) Orden de Ejecución.
- 29. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilitará a la Administración actuante para adoptar cualquiera de estas medidas:**
- a) Ejecución subsidiaria a costa de la administración actuante y hasta el límite del deber normal de conservación.
  - b) Declaración de situación legal de ruina urbanística.
  - c) Expropiación forzosa.
- 30. Según el Capítulo 6º Normas Generales de la Edificación, en su artículo 6.6 Condiciones de Edificabilidad del Plan General de Alcobendas, cuáles de estas zonas o cuantías no computan a efectos de edificabilidad:**
- a) Portales.
  - b) Trasteros en planta baja.
  - c) Balcones.
- 31. Según el Capítulo 1º Disposiciones Generales, en su artículo 1.7.5 Planos de Ordenación, del Plan General de Alcobendas, el plano nº5, contiene:**
- a) Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano. Red viaria, alineaciones y rasantes.
  - b) Infraestructuras. Esquema de la Red de Energía Eléctrica, Saneamiento y Abastecimiento.
  - c) Régimen y gestión del suelo urbano.
- 32. Según el Capítulo 14º Condiciones particulares de la Edificación en Suelo Urbano. Normas Zonales, en su Artículo 14.4 Zona 4. Manzana Cerrada Mixta Unifamiliar y Colectiva, del Plan General de Alcobendas, la edificabilidad asignada para el Grado 1. Zaporra es:**
- a) 1,80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
  - b) 1,08m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
  - c) 1,80m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.
- 33. Según el Capítulo 14º Condiciones particulares de la Edificación en Suelo Urbano. Normas Zonales, en su Artículo 14.1 Zona 1. Manzana Cerrada en el Grado 1: casco Antiguo, del Plan General de Alcobendas, la altura de la edificación para un edificio de 3 plantas es:**
- a) 11m.
  - b) 10,50m.
  - c) 10m.



**34. Según el Capítulo 13º Condiciones particulares para la clase de Suelo Urbano. Areas de Ordenación y uso del Suelo, en su Artículo 13.1.2 del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, en las Zonas de Protección de Viario, solo se podrán autorizarse las siguientes acciones:**

- a) Instalaciones de publicidad.
- b) Aparcamientos cubiertos en superficie.
- c) Ajardinamientos.

**35. Según el Capítulo 1º Disposiciones Generales, en su Artículo 1.9 Terminología del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, se entiende por sótano:**

- a) Aquel local en que la cara inferior de su techo esté en todos sus puntos por encima de la rasante.
- b) Aquel local en que la cara inferior de su techo esté en todos sus puntos por debajo de la rasante.
- c) Aquel local en que la cara inferior de su techo esté como máximo a 1,50m por encima de la rasante.

**36. Según el Capítulo 8º Condiciones particulares para la clase del Suelo No Urbanizable, en su Artículo 8.6.2.1 Suelo no Urbanizable de especial protección por la Ley del Parque Regional de la Cuenca alta del Manzanares, del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, el número máximo de plantas permitidas son:**

- a) 1 planta.
- b) 2 plantas.
- c) No se permite ninguna construcción.

**37. Según el Art 13.2.1 del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, Áreas de suelo urbano consolidado, en las Actuaciones Conjuntas:**

- a) No se permiten obras de nueva planta sin la realización de un proyecto conjunto.
- b) No se permiten obras de nueva planta en ningún caso.
- c) Se podrá autorizar obras de ampliación de forma parcial en cada una de las parcelas de la Actuación Conjunta.

**38. Según el Capítulo 4º Normas Generales, del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, los alojamientos dotacionales se clasifican dentro del Uso:**

- a) Uso Residencial.
- b) Uso Terciario.
- c) Uso Dotacional.

**39. Según el Capítulo 14, Condiciones particulares de la edificación en suelo urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, cual de estos grados de la Norma Zonal 3 admite edificación secundaria:**

- a) Grado 1. Fuente Hito.
- b) Grado 3. Moraleja Sur.
- c) Grado 5. Moraleja Este 1º.



- 40. Según el Capítulo 14.3, Condiciones particulares de la edificación en suelo urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, en la Norma Zonal 3, Moraleja Sur, la parcela mínima es:**
- a) 1.500m<sup>2</sup>.
  - b) 10.000m<sup>2</sup>.
  - c) 2.500m<sup>2</sup>.
- 41. Según el Capítulo 14.6, Condiciones particulares de la edificación en suelo urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, Norma zonal 6, Industria Grado 1º. Industrial Continuo, el retranqueo a la alineación oficial es:**
- a) 7,50m.
  - b) 5m.
  - c) 10m.
- 42. Según el Capítulo 14.1, Condiciones particulares de la edificación en suelo urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, para la Norma Zonal 1 Manzana Cerrada, los cerramientos de parcela podrán tener una altura máxima de:**
- a) 2,5m.
  - b) 2m.
  - c) 3m.
- 43. Según el Art 16 de la Ley de Ordenación de Edificación, Ley 38/99, es obligación de los usuarios del edificio:**
- a) Conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada.
  - b) Utilización adecuada de los edificios de conformidad con las instrucciones de Uso y Mantenimiento.
  - c) Conservar en buen estado la edificación.
- 44. Según el Art.12 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, establece que en las viviendas de uso residencial unifamiliar aislada en parcela mínima urbanística, la ocupación bajo rasante es:**
- a) No está limitada.
  - b) No superar la ocupación establecida sobre rasante.
  - c) No se permiten superficies construidas bajo rasante.
- 45. Según el Art.26 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, por encima de la altura máxima se permiten:**
- a) Cuartos trasteros bajo planos inclinados.
  - b) Cubiertas bajo planos inclinados con una altura de cumbrera respecto de la cara superior del último forjado, inferior a 2,20m.
  - c) Petos de azotea de hasta 1,50m de altura.



- 46. Según el Art.46 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, con carácter general las portadas podrán situarse en el acceso principal, con una zona cubierta en la portada, que no sobrepase una profundidad de:**
- a) 3m sobrepasando la mitad la alineación oficial.
  - b) 2m sin sobrepasar la alineación oficial.
  - c) 2,50m sin sobrepasar la alineación oficial.
- 47. Según el Art.63 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, el ancho mínimo de portal para un edificio de más de cuatro viviendas colectivas será:**
- a) 2,00m.
  - b) 1,20m.
  - c) 1,50m.
- 48. Según el Art.57 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, para la vivienda de tipología de apartamento la distribución interior permitirá la inscripción de un círculo de diámetro mínimo para la pieza destinada de estancia-comedor de:**
- a) 3m tangente al menos a uno de los paramentos interiores de una fachada exterior.
  - b) 2,80m tangente al menos a uno de los paramentos interiores de una fachada exterior.
  - c) No está limitado.
- 49. Según el Art.64 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, el fondo máximo de las piezas contado a partir del hueco de fachada para iluminación y ventilación de una estancia de 37m<sup>2</sup> es de:**
- a) 6,5m.
  - b) 7m.
  - c) 8m.
- 50. Según el Art.65 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, se establece que la ocupación de los despachos profesionales domésticos, no será superior al:**
- a) 25% de la superficie útil de la vivienda.
  - b) 30% de la superficie útil de la vivienda.
  - c) 50% de la superficie útil de la vivienda.
- 51. Según el Art.163 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, las dimensiones mínimas de la plaza de aparcamiento para un vehículo automóvil medio son:**
- a) 450cm de longitud x 225cm de ancho.
  - b) 500cm de longitud x 240cm de ancho.
  - c) 240cm de longitud x 360cm de ancho.



- 52. Según el Art.163 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, cuando se disponga de un acceso peatonal contiguo a acceso o salida de vehículos, el primero deberá tener un ancho mínimo libre de:**
- a) 1,00m.
  - b) 0,80m.
  - c) 1,20m.
- 53. Según el Art.37 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, aquellas piezas habitables que recaigan sobre un patio de parcela cerrado, la dimensión mínima de la anchura del patio, será:**
- a)  $h/3$  (siendo  $h$  la altura del patio), con un mínimo de 3m.
  - b)  $h/5$  (siendo  $h$  la altura del patio), con un mínimo de 3m.
  - c)  $h/2$  (siendo  $h$  la altura del patio), con un mínimo de 3m.
- 54. Según el Art.35 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, cualquier hueco de fachada deberá respetar una distancia lateral mínima respecto de la fachada del edificio de finca colindante, de:**
- a) 1,00m.
  - b) 0,75m.
  - c) 0,60m.
- 55. Según la Ordenanza Municipal Reguladora de la Instalación de Elementos Publicitarios, será requisito imprescindible la presentación de certificado de seguridad expedido por técnico competente cuando el elemento publicitario tenga una cartelera de superficie:**
- a) Superior a 5m<sup>2</sup>.
  - b) Entre 1 y 5m<sup>2</sup>.
  - c) En todo caso.
- 56. Según la Ordenanza Municipal Reguladora de la Instalación de Elementos Publicitarios, la luminancia máxima recomendada en superficies luminosas para carteles y anuncios luminosos entre 0,5 y 2m<sup>2</sup> será:**
- a) 600 CD/m<sup>2</sup>.
  - b) 400 CD/m<sup>2</sup>.
  - c) 800 CD/m<sup>2</sup>.
- 57. Según la Ordenanza Municipal Reguladora de la Instalación de Elementos Publicitarios, en un elemento publicitario que vuele sobre suelo de titularidad pública, la altura libre mínima que se exige respecto de la vía pública será:**
- a) 2,50m.
  - b) 2,20m.
  - c) 2,00m.
- 58. Según la Ordenanza Municipal Reguladora de la Instalación de Elementos Publicitarios, en cuál de los siguientes emplazamientos están prohibidas las instalaciones publicitarias:**
- a) Solares sin edificar.
  - b) Cubiertas de edificios.
  - c) Zonas de protección de viario establecida por el planeamiento.

**59. Según la Ordenanza Municipal Reguladora de la Instalación de Elementos Publicitarios, será obligatorio una póliza de seguros de responsabilidad civil en una cuantía de al menos 300.000Euros en:**

- a) Instalación publicitaria cuya superficie es inferior a 1m2.
- b) Instalación publicitaria cuya superficie está comprendida entre 1 y 5m2.
- c) Instalación publicitaria cuya superficie es superior a 5m2.

**60. Según la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y otras formas de control de la Legalidad urbanística, que actos no están sujetos a autorización municipal previa:**

- a) Obras de carácter provisional.
- b) Obras de urbanización previstas en los proyectos de Urbanización.
- c) Cerramiento de parcelas.

**61. Según la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y otras formas de control de la Legalidad urbanística, el plazo máximo para contestar a una consulta urbanística será:**

- a) 1 mes.
- b) 2 meses.
- c) 3 meses.

**62. Según la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y otras formas de control de la Legalidad urbanística, no será preceptivo la obtención de la alineación oficial con carácter previo a la ejecución de las edificaciones, cuando estas se sitúan en los siguientes emplazamientos:**

- a) Norma Zonal 4 (Manzana Cerrada Mixta Unifamiliar y Colectiva).
- b) Norma Zonal 6 (Industria).
- c) Norma Zonal 3 (Vivienda Unifamiliar).

**63. Según la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y otras formas de control de la Legalidad urbanística, se podrá tramitar por la modalidad de Informe Técnico Inmediato:**

- a) Licencias de Legalización.
- b) Cambios de uso.
- c) Obras de Ampliación.

**64. Según la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y otras formas de control de la Legalidad urbanística, están sujetas al procedimiento abreviado las siguientes actuaciones:**

- a) Obras de ampliación de superficie mayor a 10m2 proyectadas a nivel de planta baja.
- b) Obras de ampliación de superficie menor a 10m2 proyectadas a nivel de planta ático.
- c) Obras de ampliación de superficie inferior a 10m2 proyectadas a nivel de planta baja.

**65. Según la Ordenanza Urbanística sobre el Régimen de Fuera de Ordenación, se distinguen los siguientes grados de fuera de Ordenación:**

- a) Instalaciones, Construcciones y edificios erigidos de acuerdo a un planeamiento.
- b) Instalaciones, Construcciones y edificios fuera de ordenación parcialmente compatible con la nueva ordenación.
- c) Instalaciones, Construcciones y edificios fuera de ordenación totalmente incompatible con la nueva ordenación.

**66. Según la Ordenanza Urbanística sobre el Régimen de Fuera de Ordenación, el régimen de obras permitido para Instalaciones, Construcciones y edificios cuya expropiación esté prevista en el planeamiento general o de desarrollo será:**

- a) Obras de conservación y mantenimiento que exigieren el ornato y la conservación del inmueble.
- b) Obras que tengan por objeto adaptar la edificación al presente Plan General o planeamiento de desarrollo.
- c) Obras de acondicionamiento interior.

**67. Según la Ordenanza Urbanística sobre el Régimen de Fuera de Ordenación, en Instalaciones, Construcciones y Edificios, que no respeten la altura máxima, la edificabilidad u ocupación, podrán de acuerdo al Régimen de obras autorizado:**

- a) Se permitirán todas las obras.
- b) Se permitirán todas las obras excepto nueva edificación.
- c) Se permitirán todas las obras, excepto las de restauración, reestructuración y nueva edificación, salvo que tengan por objeto adaptar la edificación al presente Plan General.

**68. Según la Ordenanza Reguladora del Informe de Evaluación de Edificios y de la Inspección Técnica, el informe de Evaluación de Edificios será exigible a los edificios que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones:**

- a) Edificaciones de cualquier tipología de vivienda residencial con una antigüedad superior a 30 años.
- b) Edificaciones de tipología de vivienda residencial colectiva con una antigüedad superior a 30 años.
- c) Edificaciones de cualquier uso con una antigüedad superior a 30 años.

**69. Según la Ordenanza Reguladora del Informe de Evaluación de Edificios y de la Inspección Técnica, los arrendatarios de los inmuebles quedarán facultados para presentar ante la administración el informe correspondiente (ITE/IEE):**

- a) Solo en el caso de acreditar un interés legítimo.
- b) En ningún caso.
- c) Ante el incumplimiento del propietario.



- 70. Según la Ordenanza Reguladora del Informe de Evaluación de Edificios y de la Inspección Técnica, el Informe de Evaluación de Edificios (IEE) y en su caso la Inspección Técnica de Edificios (ITE), deberán renovarse con una periodicidad máxima de:**
- a) 10 años.
  - b) 30 años.
  - c) Siempre que se produzcan daños que afecten a la seguridad constructiva de la edificación.
- 71. Según la Ordenanza Reguladora del Informe de Evaluación de Edificios y de la Inspección Técnica, en el caso de peligro inminente por existir algún tipo de riesgo para ocupantes del edificio, vecinos, colindantes, etc, la propiedad del inmueble está obligada a:**
- a) Comunicarlo inmediatamente al departamento de protección civil municipal.
  - b) Comunicarlo inmediatamente a los usuarios del edificio afectado.
  - c) Adoptar de forma inmediata las medidas cautelares precisas.
- 72. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SUA.1, seguridad frente al riesgo de caídas, la altura de la barrera de protección cuando la diferencia de cota a proteger es de 5m será:**
- a) Mínimo 1,10 m.
  - b) Mínimo 0,90 m.
  - c) Mínimo 1,00 m.
- 73. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SUA, Documento de Apoyo-2 "Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes", la anchura mínima de paso en un pasillo de uso público, de acuerdo con las tolerancias admisibles será:**
- a) 1,50 m.
  - b) 1,10 m.
  - c) 1,30 m.
- 74. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SUA, Anejo A "terminología", en el itinerario accesible el diámetro del espacio de giro será como mínimo de:**
- a) 1,50 m.
  - b) 1,20 m.
  - c) 1,00 m.
- 75. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SUA, Documento de Apoyo-2 "Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes", la máxima pendiente en una rampa en itinerario accesible, de acuerdo con las tolerancias admisibles será:**
- a) 10%.
  - b) 12%.
  - c) 8%.



**76. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SUA, Documento de Apoyo-2 "Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes", la dimensión de cabina de ascensor cuando tiene 1 puerta o 2 puertas enfrentadas será como mínimo:**

- a) 90 x 120 cm.
- b) 125 x 125 cm.
- c) 120 x 140 cm.

**77. Una grieta en un cerramiento de fachada se define como:**

- a) Una abertura incontrolada que afecta a todo su espesor.
- b) Una abertura incontrolada que afecta al acabado superficial.
- c) Las dos anteriores son válidas.

**78. Las fisuras en cuarteo en el enfoscado de cemento de revestimiento exterior de una fachada se deben a:**

- a) Movimientos diferenciales entre la base y el revestimiento.
- b) Un impacto sobre la superficie.
- c) La retracción por desecación hidráulica.

**79. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SI, la superficie construida máxima del sector de incendio en uso residencial vivienda, no debe exceder de:**

- a) 500 m<sup>2</sup> en tipología de vivienda unifamiliar.
- b) 2.500 m<sup>2</sup>.
- c) 10.000m<sup>2</sup> en edificio protegido por instalación automática de extinción.

**80. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SI, los trasteros en uso residencial vivienda son clasificados como local de riesgo especial bajo cuando su superficie "S" es:**

- a)  $S \leq 50\text{m}^2$ .
- b)  $50\text{m}^2 < S \leq 75\text{m}^2$ .
- c)  $50\text{m}^2 < S \leq 100\text{m}^2$ .

**81. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SI, la densidad de ocupación en uso residencial vivienda es de:**

- a) 20 m<sup>2</sup>/persona.
- b) 15 m<sup>2</sup>/persona.
- c) 1,5 personas/dormitorio.

**82. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SI, la anchura mínima libre de los viales de aproximación a los edificios de los vehículos de bomberos es:**

- a) 3,50 m.
- b) 4,50 m.
- c) 5,00 m.



**83. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SI, el espacio exterior seguro es el que:**

- a) Permite la evacuación de los ocupantes siempre en todos los casos hasta la vía pública.
- b) Delante de la salida el edificio tiene una superficie mínima de  $0,75 \times P \text{ m}^2$ , siendo P el nº de ocupantes del edificio.
- c) Permite la dispersión de los ocupantes que abandonan el edificio en condiciones de seguridad.

**84. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-HS1, protección frente a la humedad, la pendiente mínima en una cubierta inclinada sin capa de impermeabilización, cuando la teja es mixta, deberá ser:**

- a) 32%.
- b) 30%.
- c) 40%.

**85. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-HS4, en las instalaciones de agua de consumo humano deberá cerrarse su conexión y proceder a su vaciado cuando:**

- a) No se haya puesto en servicio trascurridas 5 semanas desde su terminación.
- b) Permanezca fuera de servicio más de 6 meses.
- c) Permanezca fuera de servicio más de 3 meses.

**86. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-HS4, dentro del apéndice A terminología, se denomina fluxor a:**

- a) Elemento de descarga que dispone de cierre automático.
- b) Equipo que permite disponer de mayor presión que la que proporciona la red de distribución.
- c) Llave colocada al final de una acometida.

**87. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-SE/F, la distancia máxima entre juntas de movimiento en una fábrica de piezas de hormigón ordinario es de:**

- a) 15 m.
- b) 22 m.
- c) 20 m.

**88. Según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra deberá:**

- a) Aprobar el Plan de seguridad y salud elaborado por el contratista.
- b) Aprobar el Estudio de seguridad elaborado por el proyectista.
- c) Aprobar la apertura del centro de trabajo.

**89. Según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, el Estudio básico de seguridad y salud, será elaborado por:**

- a) EL contratista principal de la obra.
- b) El proyectista designado por el promotor.
- c) Técnico competente designado por el promotor.

**90. Según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, son principios de acción preventiva que se aplicarán durante la ejecución de la obra:**

- a) El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
- b) La existencia del Estudio de seguridad y salud.
- c) El nombramiento de recurso preventivo en la obra.

---

**PREGUNTAS DE RESERVA**

---

**91. Según el Código Técnico de la Edificación, CTE.DB-HS1, protección frente a la humedad, el vuelo del goterón desde el plano exterior de fachada del edificio deberá ser:**

- a)  $\geq 5\text{cms.}$
- b)  $\geq 2\text{cms.}$
- c)  $\geq 7\text{cms.}$

**92. Según la Ordenanza Reguladora del Informe de Evaluación de Edificios y de la Inspección Técnica, una vez finalizadas las obras se deberán aportar:**

- a) Certificado final de obras suscrito por la dirección facultativa.
- b) Certificado técnico en el que se describan las obras realizadas.
- c) Acta de recepción de obra.

**93. Según el Art.23 de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones, la superficie máxima de una entreplanta será como máximo del:**

- a) 75% de la superficie de la planta inferior.
- b) 50% de la superficie de la planta inferior.
- c) 25% de la superficie de la planta inferior.

**94. Según el Art 14.7, Condiciones particulares de la edificación en suelo urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, en la Norma zonal 7, Áreas de Tipología Tradicional, en el punto 6. Condiciones estéticas, se establece:**

- a) Que la cubierta será inclinada (máximo 30° ó 50%) con terminación basada en teja cerámica.
- b) Que la cubierta será plana.
- c) Que la cubierta será inclinada (máximo 30° ó 50%) con terminación basada en pizarra.

**95. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el planeamiento general clasifica el suelo del término municipal en algunas de las siguientes clases:**

- a) Suelo rústico.
- b) Suelo urbano sectorizado.
- c) Suelo no urbanizable de protección.

**PLANTILLA DE RESPUESTAS CORRECTAS**  
**PRIMER EJERCICIO FASE DE OPOSICIÓN: PRUEBA DE CONOCIMIENTOS**  
 (Celebrada el 28/04/2021)

**Nº DE PREGUNTA Y RESPUESTA CORRECTA**

|    |   |    |   |    |   |    |   |    |   |
|----|---|----|---|----|---|----|---|----|---|
| 1  | C | 20 | C | 39 | C | 58 | C | 77 | A |
| 2  | C | 21 | B | 40 | B | 59 | B | 78 | C |
| 3  | A | 22 | C | 41 | C | 60 | B | 79 | B |
| 4  | B | 23 | B | 42 | A | 61 | A | 80 | C |
| 5  | B | 24 | A | 43 | B | 62 | C | 81 | A |
| 6  | B | 25 | C | 44 | B | 63 | C | 82 | A |
| 7  | A | 26 | A | 45 | B | 64 | C | 83 | C |
| 8  | A | 27 | B | 46 | B | 65 | C | 84 | B |
| 9  | B | 28 | A | 47 | C | 66 | A | 85 | B |
| 10 | A | 29 | C | 48 | B | 67 | C | 86 | A |
| 11 | C | 30 | C | 49 | B | 68 | B | 87 | C |
| 12 | B | 31 | A | 50 | B | 69 | C | 88 | A |
| 13 | C | 32 | B | 51 | B | 70 | A | 89 | C |
| 14 | B | 33 | C | 52 | B | 71 | C | 90 | A |
| 15 | A | 34 | C | 53 | A | 72 | B | 91 | B |
| 16 | C | 35 | B | 54 | C | 73 | B | 92 | B |
| 17 | C | 36 | B | 55 | B | 74 | A | 93 | B |
| 18 | C | 37 | A | 56 | C | 75 | B | 94 | A |
| 19 | A | 38 | A | 57 | A | 76 | A | 95 | C |