



## Sesión ordinaria del 25 de marzo

El Pleno de la Corporación ha ratificado el texto definitivo del Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento y un conjunto de propietarios de los terrenos de Los Carriles para la gestión integral de la ejecución de este nuevo proyecto urbanístico. El convenio contempla que el 55% de las viviendas que se construyan tengan algún tipo de protección pública.

En la misma sesión ordinaria, se aprobaron dos modificaciones de ordenanzas. Se flexibilizan las condiciones de la Ordenanza de Edificación, Construcciones e Instalaciones exigibles a los locales para su transformación en viviendas, incorporando criterios de sostenibilidad para la mejora del drenaje urbano o la posibilidad de crear espacios de aparcamiento de bicicletas, entre otras. Se modifica también la Ordenanza reguladora del Servicio de Ordenación del Aparcamiento (ORA). Se amplía de dos a tres horas la estancia de los vehículos en zona azul y se incluye la posibilidad de instalar la zona verde en el Distrito Urbanizaciones.

Otro punto aprobado fue una modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana que permitirá una mayor flexibilidad en los

usos permitidos en los locales situados en el Bulevar Salvador Allende. Se aprueba también la inadmisión del recurso presentado por la Congregación de las Esclavas del Sagrado Corazón de Jesús contra la decisión del Ayuntamiento de proteger la iglesia y el claustro que esta congregación tiene en la Avenida del Conde de los Gaitanes, en La Moraleja.

El Pleno aprobó el cambio en la forma de gestión de los servicios públicos actualmente prestados por los organismos autónomos del Ayuntamiento y la adhesión de Alcobendas al convenio entre la Agencia Estatal de Administración Tributaria y la Federación Española de Municipios y Provincias para la recaudación en vía ejecutiva de los Recursos de Derecho Público de las Corporaciones Locales.

### Mociones

Por unanimidad de todos los grupos políticos, se aprobó una enmienda de sustitución firmada por PP, PSOE y Cs a la moción presentada por el grupo popular para reanudar el proyecto municipal *Llenamos la Despensa*, para que se realice una entrega urgente de alimentos y se planifiquen estas entregas con una

periodicidad de entre 30 y 45 días. El Punto de Información al Voluntariado informará sobre este programa para que los vecinos y vecinas de Alcobendas que lo deseen puedan colaborar en el mismo.

También, por unanimidad, se aprobó una moción de Podemos que insta al Gobierno municipal a crear una comisión con todos los grupos municipales que ponga en marcha un *Observatorio de Emergencias* en Alcobendas frente a acontecimientos con peligro de catástrofe o coyunturas adversas que puedan causar problemas en la salud o en la economía de la ciudad, así como generar situaciones que afecten a nuestros ecosistemas naturales.

### Declaración Institucional

Todos los grupos municipales de la Corporación firmaron una declaración institucional mostrando la solidaridad con el sector de la peluquería y la estética, “uno de los que más está sufriendo la crisis económica provocada con la pandemia”. Muestran su solidaridad con el sector instando a las administraciones a que, al ser un servicio esencial, atiendan su petición para que los servicios de peluquería tributen por el tipo impositivo reducido del 10%.

## Opinión de grupos políticos



## GOBIERNO


**PSOE** **PARTIDO SOCIALISTA**  
**Rafael Sánchez Acera**

Se cumplen 42 años de Ayuntamientos democráticos, 30 de los cuales Alcobendas ha sido gobernada por un alcalde socialista. En esas tres décadas construimos la vivienda protegida: Valde lasfuentes, Fuente Lucha... más de 7.000 pisos. Ahora, junto a nuestro socio Ciudadanos, damos luz verde a 4.730 nuevas viviendas de protección en Los Carriles. El anterior alcalde del PP se empeñó en que la vivienda pública fuera minoritaria frente a la de precio libre. Y nosotros hemos hecho realidad que los pisos de protección vuelvan a ser mayoritarios. Aseguraban que era imposible... Imposible era que la construyeran quienes no creen en ella. Nosotros sí. La ciudad que es hoy Alcobendas no se entendería sin la apuesta decidida que los gobiernos de José Caballero hicieron por la vivienda a precio asequible, por el desarrollo económico y por unos servicios públicos de calidad. Estamos recuperando, poco a poco y con determinación, esas señas de identidad que han hecho grande nuestra ciudad. Porque los vecinos y vecinas no merecían la paralización del anterior gobierno. Nosotros tomamos decisiones para desarrollar una Alcobendas viva, vanguardista e inclusiva.


**Cs** **CIUDADANOS**  
**Miguel Ángel Arranz**

No cabe duda, el diálogo está en el ADN del equipo de gobierno Ciudadanos-PSOE. En esta ocasión tras dos años de negociaciones conseguimos un acuerdo con propietarios y la práctica totalidad de los grupos políticos para modificar y mejorar la propuesta inicial del sector de “Los Carriles”. Con este nuevo convenio, aumentamos hasta 5.000 el número de nuevas viviendas públicas en nuestro municipio que vendrán a sumarse a las proyectadas para el periodo 2019-2023, cumpliendo de esta forma nuestro total compromiso con la vivienda pública en nuestra ciudad. La protección a las familias es nuestra mayor prioridad, así lo demostramos garantizando la continuidad de las ayudas para las familias que peor lo están pasando en estos momentos tan delicados, además apostando firmemente por la protección de las viviendas de los vecinos aprobando el primer “Protocolo de Actuación ante la Ocupación Ilegal en Alcobendas”. Ciudadanos en el equipo de gobierno seguimos avanzando para que Alcobendas siga siendo referente en la Comunidad de Madrid apostando por la recuperación de las familias, los autónomos, las PYMES y las empresas. Seguimos trabajando.



### **PARTIDO POPULAR** **Ramón Cubián**

Si tuviéramos que titular el pleno de marzo, podría ser algo así como “Los Carriles, la mala memoria de los falsos”; o bien, “Los Carriles la falsa memoria de los malos”. Falsos, malos o mentirosos –acaso todo ello– los socialistas atacaron duramente este desarrollo aprobado hace dos años por el Partido Popular. Dijeron que era malo, que especulativo, que personalista del popular alcalde García de Vinuesa. ¿Ya no?... ¿Mintieron entonces o mienten ahora?

Dos años perdidos para tapan la falsedad en el pretendido olvido de la mala memoria. Al más puro estilo de su líder, el que no dormiría si en el gobierno de España tuviera los socios que tiene y ahora se acuesta con ellos, con golpistas y con filoetarras. El todo vale de la estafa política.

Dos años perdidos con tal de poner a Alcobendas al servicio partidista del singobier-no socialista.

Mesiánicos ellos, ahora visten Los Carriles de “su buena nueva”, pascua falsa de descreídos que tamará en dos o tres portadas el desastre de administración colapsada, el agujero de casi dos millones en Seromal porque el Ayuntamiento no paga, la falta de presupuestos, las opacas cuentas descuadradas.



### **VOX** **Fernando Montenegro**

En el Pleno volvimos a solicitar ayudas directas a hostelería y comercio y fomento del empleo. Son medidas que venimos reclamando al Gobierno en los últimos meses. No entendemos el no aplicarlas, más allá que no sean capaces de salir de su confort y enfrentarse de verdad a esta crisis, con medidas eficaces para inyectar liquidez a hostelería, comercios y resto empresas/autónomos y realizar acciones basadas en formación para fomentar el empleo en los tramos de edad donde más está creciendo el paro. Vox siempre ha pedido más test masivos y

rastreo y menos confinamientos y restricciones. Mientras no se consiga a nivel nacional, el Ayuntamiento debe ayudar a los sectores más afectados. Parece que este equipo de Gobierno no lo entiende.

El Ayuntamiento tiene competencias y, si no hay recursos, que dediquen todos los gastos no esenciales a lo que de verdad importa. Desde Vox seguiremos insistiendo en ayudar eficazmente a los ciudadanos. También se aprobó continuar Los Carriles. Vox lo ha apoyado porque traerá riqueza y empleo. Nos preguntamos por qué PSOE y Cs en la oposición no lo apoyaban y ahora lo hacen. En cuestiones tan importantes no valen politiqueros.



### **PODEMOS** **Eduardo Andradás**

Este mes presentamos una moción aprobada por unanimidad para crear un Observatorio de emergencias y prevenir situaciones como la anterior “Filomena”, mitigar las olas de calor que padece la localidad en verano o evitar denuncias como la interpuesta por Jarama Vivo por el no tratamiento de aguas fecales. Presentamos una Declaración institucional consensuada con todos los grupos políticos, relativa a la “Grave situación que atraviesa el sector de la imagen personal” para que vuelvan a tributar al 10%. En relación al Proyecto de “Los Carriles”, fuimos ese NO único de 27 ediles. La proyección urbanística no resolverá el problema de acceso a la vivienda de las clases populares, no es lo mismo abaratar que barato, dañará los ciclos naturales de diversas especies y de animales silvestres y transformará un Monte en un jardín. Ahora toca recuperar los terrenos municipales del cuartel de El Goloso, pasarlos a zona verde y descongestionar nuestro espacio geográfico. Con esos terrenos generar un anillo medioambiental con la Dehesa de Sanse-El Goloso-Valdelatas y la senda verde de la NI. Ecología y Salud.