



LEYENDA

- SISTEMA GENERAL DE VÍAS PECUARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES
- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL
- EG.3a SISTEMA GENERAL EXISTENTE
- EG.3b SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- V ALTURA Y ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN BAJO RASANTE (DISTANCIA A LINDEROS 3 m)
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN (LEY 37/2015)

CONSIDERANDO QUE NO ES UNIFORME DE ACUERDO CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PREVIAMENTE EXISTENTE A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA 37/2015, CONFORME ESTABLECE EL ARTÍCULO 48 DE LA CITADA LEY.

- R-CL RESIDENCIAL COLECTIVA. LIBRE
- T.1° TERCIARIO GRADO 1 HOTELERO
- T.2° TERCIARIO GRADO 2 COMERCIAL
- T.3° TERCIARIO GRADO 3 OFICINAS
- T.4° TERCIARIO GRADO 4 USOS MÚLTIPLES
- DOT. DOTACIONAL
- D.C. DOTACIONAL SERVICIOS + COMERCIAL

ESCALA 1 / 2.000	N
ALINEACIONES, ALTURAS MÁXIMAS Y ÁREAS DE MOVIMIENTO	Nº 4
FASE DE PLAN PARCIAL ESTADO MODIFICADO MODIFICACION 6	FECHA FEBRERO 2017