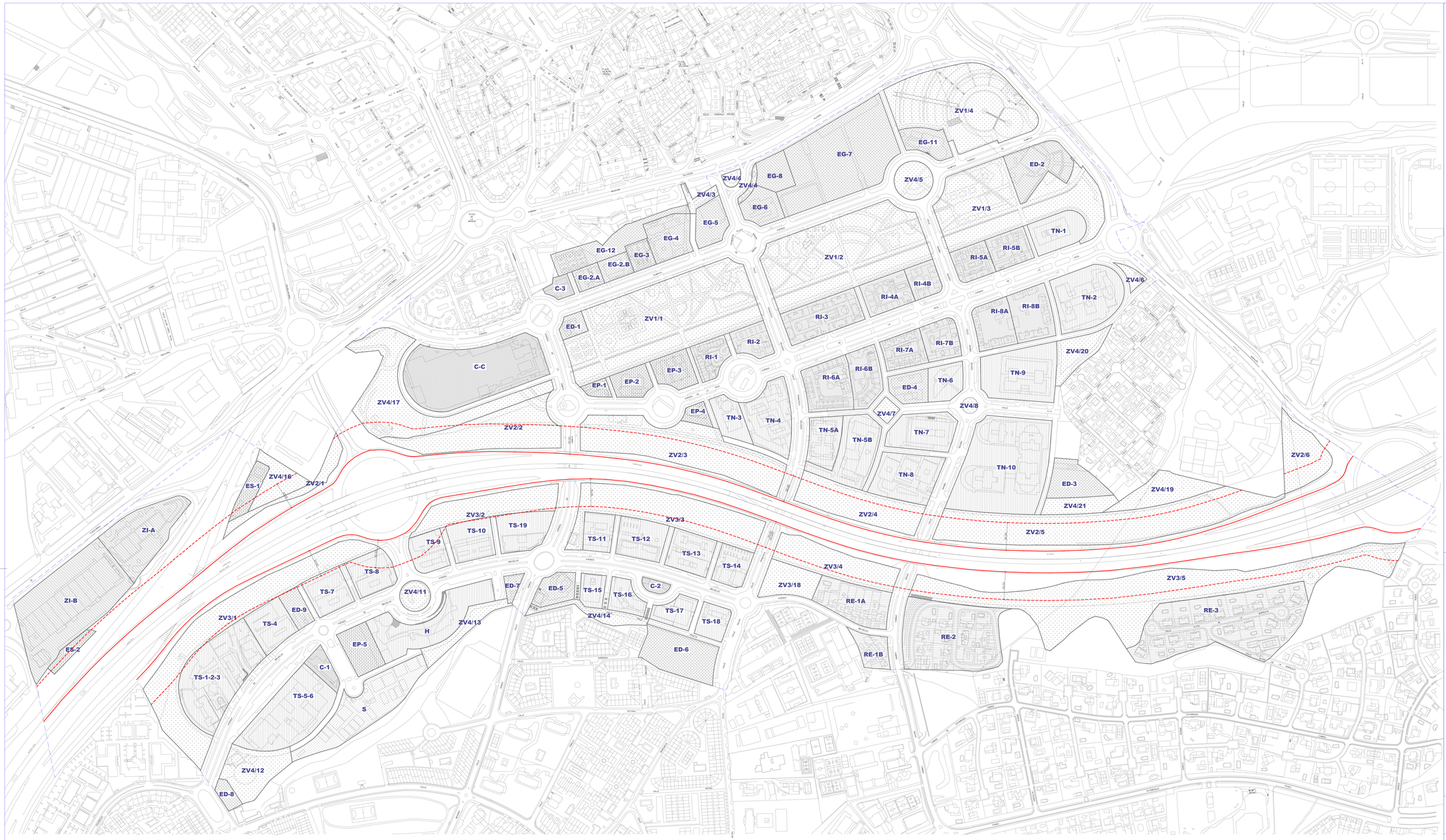

PARCELA	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE PARCELA(m2s)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2e)
C-C		24.930	26.720
C-2		13.000	2.000
C-3		1.992	1.992
C-1		1.648	1.000
TOTAL C		39.840	30.720
ED-1		1.781	
ED-2		8.560	
ED-3		6.305	
ED-4		3.788	
ED-5		3.548	
ED-6		10.000	
ED-7		1.024	
ED-8		1.906	
ED-9		0.493	
TOTAL ED		38.228	
EG-2B		7.967	
EG-3		2.000	
EG-4		6.530	
EG-5		4.130	
EG-6		3.000	
EG-7		6.536	
EG-8		3.724	
EG-11		3.940	
EG-12		7.870	
TOTAL EG		43.546	
EP-1		1.260	1.870
EP-2		3.280	2.540
EP-3		4.090	4.560
EP-4		1.648	2.560
RI-1		4.000	4.000
TOTAL EP		14.798	15.530
ES-1		3.000	300
ES-2		1.000	100
TOTAL ES		4.000	400
H		12.870	17.500
RI-1A	8	8.379	1.249
RI-1B	12	12.570	1.873
RI-2	15	17.978	4.000
RI-3	30	30.788	4.719
TOTAL RI	65	61.987	9.280
R-1	30	3.781	3.781
R-2	31	3.631	3.631
R-3A	30	4.000	4.000
R-3B	31	4.390	4.390
R-4A	40	5.310	5.310
R-4B	26	3.950	3.950
R-5A	28	4.081	4.081
R-5B	30	4.000	4.000
R-6A	32	7.451	7.451
R-6B	49	6.706	6.706
R-7A	40	4.630	4.630
R-7B	30	4.442	4.442
R-8A	30	6.960	6.960
R-8B	30	4.850	4.850
TOTAL RI	580	68.320	68.320
TN-1		9.091	9.443
TN-2		11.866	20.422
TN-3		4.046	2.280
TN-4		5.613	14.000
TN-5A		3.138	7.000
TN-5B		9.938	11.617
TN-6		3.989	5.486
TN-7		7.506	13.126
TN-8		9.187	14.000
TN-9		12.705	19.000
TN-10		22.921	40.960
TOTAL TN		104.820	167.482
TS-1-2-3		19.710	29.565
TS-4		5.412	7.000
TS-5-6		13.556	37.304
TS-7		3.326	6.652
TS-8		5.498	6.872
TS-9		3.826	7.652
TS-10		3.826	7.652
TS-11		3.875	4.844
TS-12		6.202	7.752
TS-13		5.814	7.265
TS-14		5.814	7.265
TS-15		3.655	5.208
TS-16		3.326	4.157
TS-17		3.772	4.715
TS-18		3.264	4.080
TS-19		3.655	4.569
TOTAL TS		100.204	157.493
AZD-A (EGA)			7.881
AZD-1.2-3 (T-RI.3-5C)			19.614
TOTAL ZI		56.570	27.495
ZV 1-1		44.030	
ZV 1-2		37.205	
ZV 1-3		38.551	
ZV 1-4		28.800	
TOTAL ZV1		149.031	
ZV 2-1		5.530	
ZV 2-2		11.560	
ZV 2-3		21.540	
ZV 2-4		1.495	
ZV 2-5		28.000	
ZV 2-6		10.950	
TOTAL ZV2		77.230	
ZV 3-1		30.350	
ZV 3-2		11.100	
ZV 3-3		1.510	
ZV 3-4		10.550	
ZV 3-5		40.830	
TOTAL ZV3		117.850	
ZV 4-1		12.400	
ZV 4-2		2.000	
ZV 4-3		1.500	
ZV 4-4		1.510	
ZV 4-5		1.510	
ZV 4-6		1.020	
ZV 4-7		1.020	
ZV 4-8		1.020	
ZV 4-9		10.550	
ZV 4-10		4.125	
ZV 4-11		1.510	
ZV 4-12		1.510	
ZV 4-13		10.230	
ZV 4-14		6.530	
ZV 4-15		1.020	
ZV 4-16		1.020	
ZV 4-17		1.020	
ZV 4-18		1.020	
ZV 4-19		8.810	
TOTAL ZV4		68.983	
S		28.800	
TOTAL			470.545

(-) Reubicado dentro del ámbito del ZEDU C1 Mayor II del 29/XII/1999

LEYENDA

PERIMETRO DE LA ACTUACION

SUELO DE USO PRIVADO		SUP. m2
	TERCIARIO	205.131
	TERCIARIO CON TOLERANCIA INDUSTRIAL	36.370
H	TERCIARIO DE ACTIVIDADES MULTIPLES	12.870
	RESIDENCIAL INTENSIVO	68.320
	RESIDENCIAL EXTENSIVO	61.987
	COMERCIAL	29.840
ES-	ESTACION DE SERVICIO CARRETERA	5.000
	EQUIPAMIENTO PRIVADO	14.795
	TOTAL SUELO PRIVADO	434.313

TN-9 UNIDAD DE EDIFICACION

SUELO DE USO PUBLICO		SUP. m2
	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	100.772
	ZONAS VERDES ESPACIOS LIBRES	432.012
S	ZONAS DEPORTIVA	28.800
	RED VIARIA Y VARIANTE	570.361
	TOTAL SUELO PUBLICO	1.131.945
	SUPERFICIE TOTAL	1.566.258

ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD. LEY 37/2015 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE CARRETERAS

ARROYO DE LA VEGA
ALCOBENDAS
PLAN PARCIAL DE ORDENACION
TEXTO REFUNDIDO MODIFICACION PUNTUAL 27.

2- PROYECTO

2-7 UNIDADES DE EDIFICACION USOS Y EDIFICABILIDADES

FECHA: JULIO-2016

ESCALA: 1/2000